

COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 27 februari 2018
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

U vindt de stukken digitaal op raad.asten.nl vanaf 9 februari 2018.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 16 januari 2018
3.	<p>Ingekomen stukken, gericht aan de raad: <u>Voor kennisgeving aannemen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. Brief van 20-12-2017, Raad van State: Verlenging termijn m.b.t. indienen verweerschrift beroep BP Buitengebied Asten 2016 b. Brief van 9-1-2018, Hilbrands, PH: Zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan Asten Industrielaan - Pr. Bernhardstraat 2017 betreffende privacy i.v.m. 3 patiowoningen c. Brief van 9-1-2018, Hilbrands, PH: Zienswijze m.b.t. ontwerp bestemmingsplan Asten Industrielaan - Pr. Bernhardstraat 2017 betreffende afwijkingen afspraken met bewoners Lindestraat d. Brief van 17-1-2018, Hilbrands, PH: Intrekking 2 zienswijzen tegen ontwerp bestemmingsplan Industrielaan - Pr. Bernhardstraat e. Brief van 26-1-2018, Raad van State: Beroep tegen BP Buitengebied 2016 m.b.t. niet toekennen woonbestemming Vaarsenhof 6 f. Brief van 31-1-2018, F.W. Bergmans: toezicht verkeersveiligheid
4.	<p>Vaststelling bestemmingsplan "Asten Industrielaan Prins Bernhardstraat 2017" (adviserend)</p> <p>Vastgoedmaatschappij Van der Loo B.V. heeft een plan ontwikkeld voor de hoek Industrielaan – Prins Bernhardstraat. Het betreft de omvorming van een bedrijventerrein naar een woongebied en een gemengd gebied met wonen, perifere detailhandel en dienstverlening/zorg. Om dit plan planologisch mogelijk is het bestemmingsplan "Asten Industrielaan Prins Bernhardstraat 2017" opgesteld. Dit bestemmingsplan is op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen, waarbij de omgeving intensief betrokken is middels een omgevingsdialoog. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan zoals dat nu voorligt vast te stellen.</p>

5.	<p>Vaststellen Verordening Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving omgevingsrecht gemeente Asten 2018 (adviserend, met presentatie)</p> <p>De kwaliteitscriteria voor de Wabo- Vergunningverlening en Toezicht & Handhaving worden niet in een AMvB verplicht gesteld. Wel dient er een verordening door de raden te worden vastgesteld voor de kwaliteitscriteria van de basistaken die verplicht zijn overgedragen naar de omgevingsdienst en op dezelfde of andere manier voor de Wabo-taken die de gemeente zelf uitvoert. Een Brabantbrede werkgroep heeft een verordening opgesteld en adviseert gemeenten om deze vast te stellen.</p>
6.	<p>Vaststellen Erfgoedverordening gemeente Asten 2018 (adviserend)</p> <p>Binnen onze gemeente hebben we 64 gemeentelijke monumenten. De bescherming hiervan hebben we geregeld in onze erfgoedverordening. Deze werd vastgesteld op 15 juli 2011 en voldoet nog steeds aan onze eisen. Toch is het noodzakelijk om onze huidige erfgoedverordening te vervangen. Dit omdat onze huidige verordening geen bescherming meer biedt nadat de Omgevingswet in werking is getreden. We willen hier nu alvast op anticiperen.</p>
7.	<p>Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen: (Blink, ODZOB)</p> <p>a. Fietspad Meijelseweg</p>
8.	<p>Stukken ter kennisneming aan de commissie:</p> <p>a. Memo Stand van zaken burgerinitiatief 'Herinrichting Vorstermansplein' (portefeuillehouder T.M. Martens, info: w.moors@asten.nl)</p> <p>b. Memo Proces besluitvorming P&C documenten gemeenschappelijke regelingen 2018 (portefeuillehouder H.G. Vos, info: m.vanarensbergen@asten.nl)</p> <p>c. Memo Stand van zaken pandje Lindestraat 7 te Asten (portefeuillehouder J.C.M. Huijsmans, info: m.rooijackers@asten.nl)</p> <p>d. Memo jaarplanning 2018 (portefeuillehouder T.M. Martens, info: r.mertens@asten.nl)</p> <p>e. Memo Herinrichting Palmstraat, Lotusstraat, Jasmijnstraat en Klimopstraat (portefeuillehouder T.M. Martens, info: r.mertens@asten.nl)</p> <p>f. Memo Fonds Kwaliteitsverbetering buitengebied (portefeuillehouder T.M. Martens, info: j.meulendijks@asten.nl)</p> <p>g. Lijst van toezeggingen en dynamische termijnkalender</p>
9.	<p>Rondvraag en sluiting</p>