

## COMMISSIE RUIMTE

### PUBLIEKSAGENDA

**Datum** : 14 januari 2020  
**Tijd** : 20.00 uur  
**Locatie** : Raadzaal

U vindt de stukken digitaal op raad.asten.nl vanaf 20 december 2019.

Nr.	
0.	<b>Opening</b>
1.	<b>Vaststellen agenda</b>
2.	<b>Besluitenlijst van de vergadering van 26 november 2019</b>
3.	<b>Ingekomen stukken, gericht aan de raad</b>
4.	<p><b>Aankoop van het pluimveebedrijf aan Antoniusstraat 24 te Heusden (adviserend)</b></p> <p>Er is overeenstemming bereikt over de aankoop van het pluimveebedrijf aan de Antoniusstraat 45 te Heusden. Ter dekking van de aankoop van het bedrijf wordt aan de raad een bedrag gevraagd van € 200.000,00 uit de reserve eenmalige bestedingen.</p>
5.	<p><b>Beleidsnotitie arbeidsmigranten 2020 (adviserend)</b></p> <p>De beleidsnotitie arbeidsmigranten 2020 biedt een visie op hoe vanuit de verschillende disciplines naar het onderwerp 'arbeidsmigranten' wordt gekeken. Het betreft een actualisatie van de uitgangspunten die ten grondslag lagen aan het beleid uit 2009 en het is verrijkt met de kennis van nu. Het geeft inzicht in de visie van de gemeente op arbeidsmigranten in relatie tot huisvesting, economie, integratie en handhaving. Het document moet vertaald worden naar een juridisch toetsingskader; aanpassing van bestemmingsplannen en opstellen van beleidsregels. De raad wordt voorgesteld om deze beleidsnotitie vast te stellen en de oude beleidsnotitie uit 2009 in te trekken.</p>
6.	<p><b>Vaststelling bestemmingsplan "Asten parapluplan Wonen 2019" (adviserend)</b></p> <p>In oktober 2019 zijn we gestart met de reparatie van onze bestemmingsplannen om te voorkomen dat woningen kunnen worden gebruikt voor allerlei vormen van huisvesting, zoals kamerbewoning. Artikelen in het Eindhovens Dagblad over de wijze waarop gemeenten in onze regio dit landelijke probleem oppakten vormden de aanleiding. Het probleem is ontstaan op basis van recente uitspraken van de Raad van State. In die uitspraken is aangegeven dat een bestemmingsplan duidelijk moet maken welke woonvormen onder het begrip "wonen" vallen. Als dit niet het geval is zijn alle woonvormen toegestaan.</p> <p>In het ontwerpbestemmingsplan "Asten Parapluplan Wonen 2019" is voor alle bestemmingsplannen het begrip wonen en de daarmee verband houdende begrippen (opnieuw) gedefinieerd. Dit plan heeft tot 13 december ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Naast het wegnemen van de gevolgen, die voortvloeien uit de uitspraken</p>

Nr.	
	van de Raad van State, is met het plan ook uitvoering gegeven aan de beleidsnotitie arbeidsmigranten 2020. Het plan haalt namelijk de regels met betrekking tot kamerbewoning uit de vigerende plannen zodat voortaan via het Besluit omgevingsrecht medewerking kan worden verleend.
<b>7.</b>	<p><b>Vaststelling bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" (adviseerend)</b>  In maart 2019 zijn we gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2". Het voorontwerpbestemmingsplan bestond uit vier particuliere initiatieven en twee ambtelijke wijzigingen.  Particuliere initiatieven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ceresstraat ongenummerd;</li> <li>- Meerkoetweg 14;</li> <li>- Ommelseweg/Mercuriusstraat ongenummerd; en</li> <li>- Vinkenstraat/Slobeendweg ongenummerd.</li> </ul> <p>Ambtelijke wijzigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regels Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP); en</li> <li>- Reststrook Heusden Oost fase 2.</li> </ul>
<b>8.</b>	<b>Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen: (Blink, ODZOB)</b>
<b>9.</b>	<p><b>Stukken van het college van B&amp;W ter kennisneming aan de commissie:</b></p> <p>a. Lijst van toezeggingen en dynamische termijnkalender</p>
<b>10.</b>	<b>Rondvraag en sluiting</b>