

RAADSVORSTEL (via commissie)

COMMISSIE ALGEMENE ZAKEN EN CONTROL d.d. 18 februari 2009

AGENDANUMMER:7

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Wijziging Brandbeveiligingsverordening	- 1 -	10 maart 2009	09.02.	BU

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Op 1 november 2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden. Dit heeft gevolgen voor de gemeentelijke bouw –en brandbeveiligingsverordeningen.

De Bouwverordening is van toepassing op bouwwerken (zijnde gebouwen). Het (model)bouwverordening is nog niet beschikbaar.

De Brandbeveiligingsverordening is van toepassing op 'niet-bouwwerken' (tijdelijke bouwwerken, niet zijnde gebouwen, zoals tenten).

Voorgesteld wordt het (model)brandbeveiligingsverordening reeds vast te stellen, voorafgaand aan het evenementenseizoen 2009, zodat de juridische grondslag voor het gebruik van tenten op een evenemententerrein geactualiseerd is.

Beslispunten

Wijzigen/vaststellen van de Brandbeveiligingsverordening.

Inleiding

Het Gebruiksbesluit geeft gebruiksvoorschriften voor bouwwerken (zijnde gebouwen) en is gebaseerd op de Woningwet. De voorschriften voor het brandveilig gebruik van bouwwerken staan in de gemeentelijke bouwverordening. Door het in werking treden van het Gebruiksbesluit vervallen, op grond van artikel 122 Gemeentewet, een aanzienlijk aantal artikelen uit de gemeentelijke bouwverordening. Als de bouwverordening nog niet met het Gebruiksbesluit in overeenstemming is gebracht hebben de voorschriften van het Gebruiksbesluit rechtstreekse werking. Binnen een jaar na het in werking treden van het Gebruiksbesluit moet de gemeentelijke bouwverordening aangepast zijn.

Een grote verandering is dat met het Gebruiksbesluit de vergunningplicht grotendeels vervalt en wordt vervangen door een meldingsplicht. Voor de meest risicovolle categorieën van bouwwerken blijft de vergunningplicht bestaan. Dit betreft bouwwerken waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen, bouwwerken waarin dagverblijf wordt verschaft aan meer dan tien personen jonger dan twaalf jaar of meer dan tien lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen en tijdelijke bouwwerken (niet zijnde gebouwen) zoals tenten op een evenemententerrein.

Voor de implementatie van het Gebruiksbesluit zijn er een aantal wijzigingen in de regelgeving nodig. De volgende verordeningen moeten worden gewijzigd:

1. de Bouwverordening (afd. Ruimtelijke Ontwikkeling)
2. de Brandbeveiligingsverordening (afd. Maarschappelijke Ontwikkeling)
3. de legesverordening. (afd. Interne Dienstverlening)

Deze taakverdeling is tussen de betreffende afdelingen besproken.

Naast de implementatie van regelgeving moet er geanticipeerd worden op lopende aanvragen en moeten bestaande situaties beoordeeld worden. Ook de werkprocessen/het beleid moet(en) waar nodig geactualiseerd worden. Voor de complete invoering van het Gebruiksbesluit is één jaar beschikbaar. U wordt hier in de loop van 2009 verder over geïnformeerd.

T.a.v. punt 1, de bouwverordening, gaat de aanpassing plaatsvinden bij de 13^e serie van wijzigingen. De 13^e serie van wijzigingen van de Modelbouwverordening is uitgesteld. Een nieuwe datum is nog niet bekend. Deze serie heeft vertraging opgelopen wegens onvolkomenheden in het overgangsrecht van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (WRO). Het is nog niet duidelijk wanneer de 13^{de} serie verwacht kan worden.

T.a.v. punt 2 de Brandbeveiligingsverordening willen wij u, gezien het aankomende evenementenseizoen, op dit moment reeds een besluit voorleggen.

Om de brandveiligheid bij 'niet-bouwwerken' (tijdelijke bouwwerken, niet zijnde een gebouw) te regelen is de Brandbeveiligingsverordening (BBV) van toepassing. De BBV valt niet onder het Gebruiksbesluit, omdat deze gebaseerd is op de Brandweerwet 1985. De BVV is een vangnet, een restregelgeving, zij regelt de brandveiligheid die niet op een andere manier wettelijk geregeld is.

De BBV is de basis voor het regelen van brandveiligheid van bijvoorbeeld tenten op een evenemententerrein. De BBV kent een gebruiksvergunningstelsel voor die situaties die uit het oogpunt van brandveiligheid meer dan gebruikelijke aandacht behoeven. Gezien de zo grote verscheidenheid aan situaties is er niet gekozen voor een meldingsplicht maar blijft de vergunningplicht bestaan.

Het is niet duidelijk wanneer en of er een Gebruiksbesluit met landelijk geüniformeerde technische brandveiligheidsvoorschriften op grond van de Woningwet en Brandweerwet 1985 zal worden uitgebracht. De huidige BBV verwijst naar artikelen uit de bouwverordening die per 1 november 2008 van rechtswege is vervallen. Daarom is aanpassing van BBV noodzakelijk. De VNG heeft een model BBV gemaakt, dat is aangepast aan het nieuwe Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. In de nieuwe BBV zijn de eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de paragrafen 2.1 tot en met 2.9 van het Gebruiksbesluit analoog van toepassing. VNG adviseert de oude BBV geheel in te trekken en een nieuwe (model)BBV vast te stellen.

Ook door de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant wordt geadviseerd om niet af te wijken van het landelijk model en de BBV op korte termijn plaatselijk in elke gemeente vast te stellen.

Wat willen we bereiken

De Brandbeveiligingsverordening is van toepassing op "niet-bouwwerken" en verwijst naar artikelen uit de bouwverordening die per 1 november van rechtswege zijn vervallen. De VNG en de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant adviseren op korte termijn de Brandbeveiligingsverordening aan te passen. Door het vaststellen van de nieuwe Brandbeveiligingsverordening wordt, voorafgaand aan het evenementenseizoen 2009, de juridische grondslag voor het gebruik van tenten op een evenemententerrein geactualiseerd.

Wat gaan we daarvoor doen

Vaststellen van de Brandbeveiligingsverordening
Publicatie van de nieuwe Brandbeveiligingsverordening in het Peelbelang.

De Brandbeveiligingsverordening is een restregelgeving. De wijziging betreft met name een juridische wijziging, niet zozeer een inhoudelijke. Voor de complete invoering van het Gebruiksbesluit is een jaar beschikbaar.

Mogelijke Alternatieven

Mogelijk alternatief zou kunnen zijn de wens om zowel de Brandbeveiligingsverordening als de 13^{de} wijziging Bouwverordening tegelijkertijd aan te passen. Het is echter onbekend wanneer de Modelbouwverordening beschikbaar is. Op grond van artikel 8 lid 9 Woningwet moet de gemeenteraad binnen een jaar na het in werking treden van het Gebruiksbesluit de bouwverordening aanpassen. De voorschriften van het Gebruiksbesluit hebben (tot die tijd) rechtstreekse werking.

Risico's

Geen

Wat mag het kosten

n.v.t.

Bijgaand treft u aan:

- Brandbeveiligingsverordening;
- Toelichting op de Brandbeveiligingsverordening.

Voor u ligt ter inzage:

- Ledenbrief van de VNG van 6 oktober 2008;
- Verslag van de commissie Algemene Zaken & Control d.d. 18 februari 2009.

dict : b.vhappen@asten.nl
type : RV.MO.09.AC.003
coll :