

## RAADSVORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2017037682

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Beschikbaar stellen subsidie voor renovatie bestaand en aanleg nieuw kunstgras voetbalveld NWC	-3-	12 december 2017	17.12.06	JvB

de raad  
van de gemeente  
Asten

### Samenvatting

Het aantal leden en teams van voetbalvereniging NWC is de laatste jaren fors toegenomen. Als gevolg daarvan beschikt NWC over onvoldoende veldcapaciteit. Omdat een verdere uitbreiding van het aantal velden op sportpark 't Root niet mogelijk is, is de ombouw van een natuurgrasveld naar kunstgras de enige optie om de noodzakelijke capaciteit te realiseren. In de afgelopen jaren is intensief overleg gevoerd met NWC over de wijze waarop het capaciteitsprobleem zou kunnen worden opgelost en welke inzet van partijen daarvoor nodig is. Daarbij is met name onderzoek gedaan naar de juridische en financiële aspecten waarbij uiteindelijk de volgende conclusies zijn getrokken:

1. Het bestaande kunstgrasveld en het nieuw aan te leggen kunstgrasveld worden geprivatiseerd naar analogie van de geprivatiseerde kunstgrasvelden van Olympia Boys en ONDO;
2. Stichting Beheer 't Root zorgt voor de renovatie van het bestaande en het nieuw aan te leggen kunstgrasveld;
3. De gemeente Asten verstrekt aan NWC een bijdrage in de kosten van in totaal € 527.000,=.

### Beslispunten

U wordt verzocht in te stemmen met:

1. het beschikbaar stellen van een gemeentelijks subsidie van in totaal € 527.000,= voor de renovatie van het bestaande en nieuw aan te leggen kunstgrasveld. In de begroting 2017 is reeds rekening gehouden met een bijdrage van € 414.000,=. Er dient dus nog een aanvullende bijdrage van € 113.000,= beschikbaar gesteld te worden;
2. de privatisering van beide velden naar analogie van de privatisering van de velden van Olympia Boys en ONDO.

### Inleiding

Als gevolg van een gestage groei van het aantal leden/teams voldoet de accommodatie van NWC qua veldcapaciteit (aantal en kwaliteit van de velden) niet meer aan de norm. Een uitbreiding van het aantal velden is eigenlijk noodzakelijk. Omdat een uitbreiding op het bij NWC in gebruik zijnde sportpark niet mogelijk is, is de ombouw van een van de natuurgrasvelden naar een kunstgrasveld de enig optie om aan de norm te kunnen voldoen. Met de gelijktijdige renovatie van het bestaande kunstgrasveld ontstaat een situatie waarin zowel in organisatorische als in kwalitatieve zin een goede sportvoorziening voor NWC kan worden gerealiseerd.



## **Wat willen we bereiken**

Het is van belang dat de Astense sportverenigingen over een adequate sportaccommodatie kunnen beschikken. Als gevolg van de toename van het aantal leden/teams voldoet de accommodatie van NWC niet meer. Met de ombouw van een natuurgrasveld naar een kunstgrasveld, de renovatie van het bestaande kunstgrasveld en de privatisering van die velden alsmede een adequaat onderhoud van de natuurgrasvelden door de gemeente Asten voldoet de accommodatie in alle opzichten aan de norm.

## **Wat gaan we daarvoor doen**

Om te bereiken dat NWC over een goed geoutilleerd sportpak kan (blijven) beschikken worden de volgende acties ondernomen:

1. Ten behoeve van de ombouw van een natuurgrasveld naar kunstgras en de renovatie van het bestaande kunstgrasveld wordt een eenmalige bijdrage beschikbaar gesteld van € 527.000,=;
2. Op basis van reeds eerder ingezet beleid worden de beide kunstgrasvelden geprivatiseerd. De privatisering geldt voor de aanleg van het nieuwe en de renovatie van het bestaande kunstgrasveld, voor het gehele onderhoud alsook te zijner tijd voor de vervanging van de top laag. De enige zorg van de gemeente Asten voor deze velden is het voeden van de onderhoudsvoorziening met een jaarlijks bedrag zodat over 12 jaar een bijdrage van € 100.000,= aan de vereniging kan worden verstrekt. Voor de privatisering wordt een afzonderlijke overeenkomst opgesteld en ondertekend door partijen.

Als gevolg van de gestage groei van het aantal leden en teams is het aantal velden waarover NWC kan beschikken onvoldoende. Een verdere uitbreiding van het sportpark is niet mogelijk. Om het capaciteitsprobleem op te lossen is de ombouw van een natuurgrasveld naar een kunstgrasveld de enige oplossing. Een nadere uiteenzetting van de behoefte/normering treft u aan in de bijlage 1 (verseon 2016008201). Voorwaarde daarbij is de privatisering van beide kunstgrasvelden overeenkomstig de wijze waarop ook de velden van Olympia Boys en ONDO zijn geprivatiseerd.

In de afgelopen periode heeft NWC nader onderzoek gedaan naar de feitelijke kosten van de totale operatie en de mogelijke financiering van het totale project. Daaruit blijkt dat de totale kosten voor de renovatie en de nieuwaanleg kunnen worden geraamd op afgerond € 698,105,=:

- vervanging bestaande kunstgrasveld	€ 200.860,=
- aanleg nieuw kunstgrasveld	€ 441.045,=
- minitrekker voor onderhoud	€ 24.200,=
- diversen (verleggen leidingen, leges, onvoorzien)	€ 32.000,=
Totaal	€ 698.105,= (incl. btw)*

\*offertes zijn beschikbaar bij NWC

Omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van de Stichting Beheer 't Root is geen btw verschuldigd. De gemeentelijke bijdrage kan dat ook beperkt worden tot een bedrag van € 527.000,= (exclusief btw).

Stichting Beheer 't Root/NWC heeft daarbij nadrukkelijk gezocht naar aanvullende middelen en ziet kans om middels sponsoring e.d. een bedrag van € 50.000,= bijeen te brengen. Daarnaast zullen er nog tal van werkzaamheden moeten worden verricht, die niet zijn opgenomen in het kostenoverzicht. Hiervoor zullen de vrijwilligers van NWC worden ingeschakeld.

Om het totale project financieel mogelijk te maken is dus een eenmalige bijdrage van de gemeente Asten nodig van 527.000,=. In de begroting 2017 is reeds rekening gehouden met een gemeentelijke bijdrage van € 414.000,=. Er is dus nog een extra eenmalige bijdrage nodig van € 113.000,=.

Overigens zijn in het kostenoverzicht geen middelen opgenomen voor een wedstrijdverlichting, geraamd op € 40.000,=, op het nieuwe kunstgrasveld. Omdat NWC over voldoende veldverlichting beschikt komt de aanleg van deze verlichting niet in aanmerking voor een gemeentelijke bijdrage.

Omdat een kunstgrasveld evenwel pas goed kan worden benut als het voorzien is van verlichting, is het voor de hand liggend dat NWC de mogelijkheid krijgt om de installatie van een van de huidige trainingsvelden te verplaatsen naar het kunstgrasveld. Naast het verzoek om een aanvullende bijdrage van € 113.000,= vraagt NWC nog om enkele garanties.

1. Als gevolg van de aanhoudende discussie over gezondheids- en milieurisico's van rubber infill bestaat de mogelijkheid dat er in de toekomst mogelijk een verbod komt op SBR. Op dit moment is er geen enkele aanleiding om nu reeds te investeren in kurk infill of TPE infill en bovendien is dat financieel niet haalbaar. De meerkosten daarvan bedragen namelijk € 30.000,= respectievelijk € 100.000,= per veld. Ook de exploitatiekosten zijn hoger dan bij SBR infill. Mocht (tussentijdse) vervanging noodzakelijk zijn dan zijn die kosten niet op te brengen door NWC. Op basis van de huidige informatie is er nu geen aanleiding om op voorhand een garantstelling af te geven. Mocht het zover komen dan is er een landelijk probleem en zullen alle eigenaren en (lokale) overheden moeten bezien op welke wijze dat probleem moet worden opgelost.
2. De Stichting Beheer 't Root neemt de aanleg en 't onderhoud van de kunstgrasvelden voor haar rekening. Dat betekent dat de btw over de investering kan worden teruggevorderd en de gemeente dus ook kan volstaan met een bijdrage exclusief btw. Mogelijk zal er in de toekomst een wijziging van de btw wetgeving worden doorgevoerd, die nadelige gevolgen kan hebben voor de stichting/NWC. Ook hier acht het college een garantstelling op voorhand onwenselijk. Indien zich een wijziging in de btw wetgeving zal voordoen is ook de gemeente Asten zelf lijdend voorwerp omdat zij eveneens gebruik maakt van deze regeling.

### **Mogelijke alternatieven**

Er zijn geen alternatieven voor het aan de norm brengen van de accommodatie van NWC. De methodiek van het beschikbaar stellen van een eenmalige bijdrage in combinatie met privatisering is reeds succesvol toegepast bij de kunstgrasvelden van Olympia Boys en ONDO.

### **Risico's**

Na renovatie en aanleg van de kunstgrasvelden worden de velden geprivatiseerd. Privatisering heeft altijd een zeker risico in zich.

De discussie rond rubbergranulaat zal in de komende jaren wellicht nog verder worden gevoerd. In hoeverre dat tot een verbod zal leiden is ongewis. Datzelfde geldt voor de discussie met betrekking tot de btw.

Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat mogelijke beleidswijzingen via overgangsmaatregelen beheerst kunnen worden.

### **Communicatie**

Dit voorstel is tot stand gekomen na een lange periode van zeer intensief overleg met betrokken partijen. Na een positief gemeentelijk besluit zal in overleg met NWC en de Stichting Facilitair Beheer 't Root de privatisering verder vorm worden gegeven en de bijdrage via voorschotten, gekoppeld aan de uitvoering, beschikbaar worden gesteld.

### **Wat mag het kosten**

In de begroting 2017 is reeds rekening gehouden met een gemeentelijke bijdrage van € 414.000,= welke is gedekt door een bijdrage uit de Onderhoudsvoorziening sportpark 't Root (middelen gereserveerd voor vervanging van de toplaag van het kunstgrasveld en renovatie van het natuurgras hoofdveld) en een bijdrage van € 58.161,= ten laste van reserve eenmalige bestedingen. Er is dus nog een extra eenmalige bijdrage nodig van € 113.000,= nodig. Ook die bijdrage kan worden gedekt uit de onderhoudsvoorziening.

Dit is mogelijk omdat er enkele jaren geleden is gekozen voor een nieuwe systeem van stortingen in de gemeentelijke onderhoudsvoorzieningen. Uitgangspunt bij de storting is nu het eeuwig in stand houden van die voorzieningen terwijl voorheen niet verder werd gekeken dan instandhouding voor 10 jaar. Als gevolg daarvan is het saldo van de voorziening voor de velden ruim voldoende om een extra bijdrage beschikbaar te stellen van € 113.000,=.

**Bijlage(n)/ter inzage (incl. AST-nr)**

1. Verzoek van NWC om incidentele subsidie (2017037511)
2. Capaciteitsnorm (2017038847)

## RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Beschikbaar stellen subsidie voor renovatie bestaand en aanleg nieuw kunstgras voetbalveld NWC	12 december 2017	17.12.06

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2017 met zaaknummer 201737493;

gehoord het advies van de commissie Burgers van 27 november 2017;

besluit:

- in te stemmen met het beschikbaar stellen van een gemeentelijke subsidie van in totaal € 527.000,= voor de renovatie van het bestaande en nieuw aan te leggen kunstgrasveld;
- een aanvullende bijdrage van € 113.000,= beschikbaar te stellen. In de begroting 2017 is namelijk reeds rekening gehouden met een bijdrage van € 414.000,=;
- in te stemmen met de privatisering van beide velden naar analogie van de privatisering van de velden van Olympia Boys en ONDO.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 december 2017.

De raad voornoemd,  
griffier,  
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,  
mr. H.G. Vos