

RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2017044138

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Nieuw gemeenschapshuis Asten: go/no go besluit intentiefase	-2-	12 december 2017	17.12.05	JH

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

U bent bevoegd gezag om te beslissen over het initiatief voor een nieuw gemeenschapshuis Asten. Om tot een goed besluit te komen wordt een processchema gevolgd. Inmiddels is het gevraagde onderzoek t.b.v. de intentiefase afgerond, bent u over de onderzoeksresultaten geïnformeerd en is de commissie Burgers in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen op de stukken te uiten in haar vergadering van 20 november 2017. De commissie Burgers heeft aangegeven dat met deze informatie de volgende processtap (behandeling go/no go besluit in uw vergadering van 12 december 2017) gezet kan worden.

In navolging daarvan leggen wij u het volgende besluit voor:

Beslispunten

1. Een go of no-go besluit te nemen over locatie klooster als locatie voor één centraal gelegen gemeenschapshuis in de kern van Asten;
2. In te stemmen met verdere planvorming om te komen tot één centraal gelegen gemeenschapshuis in de kern van Asten;
3. Een concrete opdracht aan het college te geven over de vervolgfase (wat is de volgende stap, wie is aan zet, wat zijn thema's voor verder onderzoek).

Inleiding

Stichting Gemeenschapshuis Asten en Stichting Beheer de Beiaard hebben het initiatief genomen om te komen tot een nieuw gezamenlijk gemeenschapshuis in Asten. U bent bevoegd gezag om te beslissen over het initiatief. Om te komen tot een goed besluit over de locatie voor een nieuw gemeenschapshuis (go/no go besluit intentiefase) is een processchema opgesteld.

Het project bevindt zich op dit moment in de intentiefase. De elementen uit deze intentiefase zijn inmiddels gereed (aangepaste intentieovereenkomst, gereed komen divers onderzoek).

Via een commissievoorstel (d.d. 16 oktober 2017, bijlage AST2017036920) en een technische avond (d.d. 15 november 2017) hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van de verschillende onderzoeken. Op 20 november 2017 heeft de commissie Burgers wensen en bedenkingen geuit op deze stukken en aangegeven of met deze informatie de volgende processtap gezet kan worden (behandeling go/no go besluit intentiefase in de raad van 12 december 2017).

Tijdens de commissiebehandeling is door alle fracties het belang onderstreept van een nieuw/vernieuwd centraal gelegen gemeenschapshuis in de kern Asten. Ook zijn alle fracties bereid een financiële bijdrage te leveren. De commissie Burgers ziet op grond van het rapport van ICS Adviseurs de locaties Beiaard en Nieuwbouw niet als potentiële locaties. Op een aantal thema's zoals betaalbaarheid huurprijs, draagvlak/draagkracht gebruikers en financiële risico's blijven zorgen bestaan. Alle fracties hebben aangegeven dat zij het onderzoek als gedegen beschouwen en dat zij met de verstrekte onderzoeksresultaten over voldoende informatie beschikken om tot besluitvorming over te gaan. Alle fracties geleiden het onderwerp daarmee door naar de agenda van uw vergadering voor 12 december 2017.

Uit de commissiebehandeling is gebleken dat zich een meerderheid aftekent voor een no go besluit, wat wil zeggen dat een meerderheid het niet of nog niet haalbaar acht het Heilig Hart Klooster als locatie voor een nieuw gemeenschapshuis aan te wijzen. De redenen voor een no go besluit wisselen per fractie. Voor de ene fractie is het een definitief no go, voor de andere fractie spelen vraagstukken zoals een betaalbare huurprijs, draagvlak/draagkracht, financiële risico's en potentie van alternatieven een rol. Op diverse van deze thema's is nog onduidelijkheid, waardoor op dit moment een go besluit niet haalbaar is.

Het besluit is aan u. Wij hebben ernaar gestreefd u hiervoor goed in positie te brengen door de stappen uit het processchema te volgen. Wij vragen u om uw overwegingen en beslissingen kenbaar te maken in uw vergadering van 12 december 2017.

Wat willen we bereiken

Wat wij willen bereiken met uw besluit van 12 december 2017 is:

- Onderschrijving van de wenselijkheid om tot een nieuw gemeenschapshuis op een centrale plek in Asten te komen en in navolging hiervan instemming verkrijgen om tot verdere planuitwerking over te gaan.
- Een uitspraak over de locatie. Aanvankelijk was de voorgestelde locatie het Heilig Hart Klooster. U wordt gevraagd een go of een no go besluit op deze locatie te nemen.
- Afspraken over de vervolgstappen. Met name in geval van een no go besluit (waarbij u het Klooster niet of nog niet wilt aanwijzen als locatie voor een nieuw gemeenschapshuis) is het van belang richtinggevend uitspraken te doen over het vervolg.

Wat gaan we daarvoor doen

U bent nu aan zet. Voor zowel het college als voor de organisatie en de stichtingsbesturen is het van belang dat duidelijk wordt welke vervolgstappen u wenst. Is er nog behoefte aan aanvullend onderzoek om de genoemde vraagstukken verder in beeld te brengen? In geval van een no go besluit, kan men zich al uitspreken over een alternatieve locatie? Zo nee, wat is hier voor nodig? Aan welke vervolgstappen denkt de raad en in welke rolverdeling? Wat is de scope van de vervolgfase? Hoe kijkt de raad aan tegen planning en tegen budget (niet alleen in de vorm van de eerder genoemde financiële bijdrage aan een nieuw gemeenschapshuis, maar ook in de vorm van een voorbereidingskrediet voor de vervolgfase)?

Wij leggen u dit als open vraag voor en wensen samen met u in de vergadering van 12 december 2017 tot beslissingen en afspraken over het vervolg te komen. Dit betekent dat wij kiezen voor een meer bestuurlijke benadering van het go of no go besluit, waarbij een no go besluit nog ruimte kan bieden aan locatie het klooster. Wij stellen dit voor

omdat voor verscheidene fracties het klooster niet definitief van de baan is. Dit is een ruimere benadering dan de juridische uitleg van het go of no go besluit zoals is verwoord in het Addendum (no go is definitief nee tegen het klooster, waarbij een alternatieve locatie wordt aangewezen).

Afhankelijk van uw besluit worden nadere vervolgacties uitgezet en wordt gekeken naar de volgende stap op het gebied van samenwerking met de stichtingsbesturen. Hierbij hoort ook het uitwerken van een nieuwe overeenkomst (in geval van een go besluit: samenwerkingsovereenkomst; in geval van een no go besluit: nieuwe intentieovereenkomst voor een alternatieve locatie). Hierbij wordt het standpunt van de stichtingsbesturen over het vervolg (zie onder risico's) meegewogen.

Risico's

Juridisch risico:

In september 2017 hebben wij een aangepaste intentieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemers van het nieuwe gemeenschapshuis (via het Addendum Intentieovereenkomst Nieuw Gemeenschapshuis Asten, AST2017018729). Doel van het Addendum is om vóór 31 december 2017 te komen tot een gedegen besluit over de haalbaarheid van vestiging van een nieuw gemeenschapshuis in het klooster, danwel op een andere nader te onderzoeken locatie. Wij hebben voldaan aan de overeengekomen planning en aan onze taken uit artikel 4 van het Addendum, behoudens de taak om tot nadere besluitvorming over de bibliotheek te komen. Om een goede vergelijking tussen de onderzochte alternatieven te maken is dit voorlopig uitgesteld. Afhankelijk van het go/no go besluit wordt hier verder naar gekeken.

De uitkomst van de besluitvorming van 12 december 2017 kan echter verschillende risico's ten aanzien van het Addendum bevatten:

1. De commissie Burgers heeft weliswaar aangegeven over voldoende informatie te beschikken om in december tot een besluit te komen, maar 2 fracties hebben aangegeven nu geen keuze te kunnen maken. Zij zien nog teveel vraagstukken op het gebied van betaalbaarheid, financiële risico's, draagvlak/draagkracht van verenigingen, potentie van alternatieven en dergelijke. Zij lijken om die reden een no go besluit op locatie Klooster te gaan nemen, waarmee het Klooster als potentiële locatie wordt afgewezen, mogelijk definitief (zie verder onder risico verkoop klooster).
2. In de commissie Burgers tekent zich een meerderheid af voor een no go besluit. De overwegingen zijn wisselend (zie bovenstaande). Onduidelijk is welke vervolgstappen na een no go besluit gewenst zijn. Is er bijvoorbeeld nog wel behoefte aan vervolgonderzoek voor het klooster (zie de hiervoor genoemde vraagstukken)? Wijst de raad bij een no go een alternatieve locatie aan om een verder plan op uit te werken? Welke rol speelt de gemeente hier verder in? In het Addendum (artikel 2.a.2 van het Addendum) is de intentie vastgelegd dat bij een no go besluit gelijktijdig de intentie wordt vastgelegd om een nieuw gemeenschapshuis op een andere locatie te realiseren. Hier ligt een inspanningsverplichting.

Politiek risico:

De raad is nu aan zet. Wij leggen u een open vraag voor. Dan bestaat het risico op een onduidelijk besluit. Wij ondersteunen u bij de besluitvorming om tot een goed besluit en duidelijke vervolgafspraken te komen.

Maatschappelijk/organisatorisch risico:

Het is nog onduidelijk wat het standpunt van de stichtingsbesturen is indien de raad over gaat tot een no go besluit op locatie Klooster. Eén van de mogelijkheden is dat de huidige stichtingsbesturen aftreden. Dit geeft een negatief signaal naar de samenleving. Ook is niet bekend welke consequenties dit heeft (voorlopig status quo? Vraagt dit nu

dan een investering in de huidige gebouwen, bijvoorbeeld op het gebied van groot onderhoud, brandveiligheid en akoestiek?). Daarnaast is onduidelijk of en zo ja welke opvolging er is om het vraagstuk van de gewenste nieuwe/vernieuwde centrale gemeenschapsvoorziening voor Asten verder op te pakken.

Financieel risico:

Aan bovenstaande is een financieel risico verbonden. Bij een no go besluit en de daaraan gekoppelde intentie om tot een alternatieve locatie te komen zal naar verwachting een andere rolverdeling horen. De gemeente zal een actievare rol krijgen, ook in de verdere uitwerking van een plan en bijbehorend onderzoek. Hier zijn kosten aan verbonden. De hoogte van deze kosten is niet bekend.

Bij een no go besluit komt een eerdere financieel risico tot uiting: het voorbereidingskrediet waarover u in januari 2017 een besluit heeft genomen komt voor rekening van de gemeente (€ 19.260,-- exclusief BTW).

Risico verkoop klooster:

Indien de raad overgaat tot een no go besluit bestaat het risico dat de paters het klooster gaan verkopen aan een andere partij. In dat geval is deze optie definitief uit beeld, ook indien de raad op een later moment misschien alsnog voor een go besluit op deze locatie wil kiezen.

Communicatie

Over de uitkomst van uw besluit wordt actief met de stichtingsbesturen gecommuniceerd. Desgewenst kan een persbericht worden opgesteld. Communicatie met omwonenden is in dit geval niet aan de orde.

Wat mag het kosten

Afhankelijk van de verdere besluitvorming kan deze vraag worden ingevuld. Te denken valt aan een nader krediet voor de verdere uitwerking van uw besluit en verdere besluitvorming over de benodigde gemeentelijke bijdrage aan het project.

Het op 27 juni 2017 door u verstrekte krediet voor het alternatievenonderzoek (€ 30.000,--) is inmiddels besteed. Ook het door het college verstrekte voorbereidingskrediet (€ 19.260,--, 30 januari 2017) is besteed.

Bijlage(n) (incl. AST-nr)

- Opiniërend commissievoorstel, inclusief bijlagen 1 en 2 (AST2017036920).

Ter inzage:

- Vertrouwelijke bijlagen 3 t/m 6 behorend bij opiniërend commissievoorstel.

l.wiersma@asten.nl

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Nieuw gemeenschapshuis Asten: go/no go besluit intentiefase	12 december 2017	17.12.05

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 november 2017 met zaaknummer 2017044233;

gehoord het advies van de commissie Burgers van 20 november 2017;

besluit:

1. een go of no-go besluit te nemen over locatie klooster als locatie voor één centraal gelegen gemeenschapshuis in de kern van Asten;
2. in te stemmen met verdere planvorming om te komen tot één centraal gelegen gemeenschapshuis in de kern van Asten;
3. een concrete opdracht aan het college te geven over de vervolgfase (wat is de volgende stap, wie is aan zet, wat zijn thema's voor verder onderzoek).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 december 2017.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos