

MEMO

ZAAKNUMMER: 2018004631

AAN : Commissie Ruimte

VAN : College van B&W, portefeuillehouder wethouder J.C.M. Huijsmans
NAMENS DEZE : team Ruimte, M.W.H. Rooijakkers-Thijssen

DATUM : 19 januari 2018

ONDERWERP : Stand van zaken pandje Lindestraat 7 te Asten

Samenvatting

Aan uw commissie is de toezegging gedaan dat u schriftelijk wordt geïnformeerd over de status van het pandje aan de Lindestraat 7 te Asten.

Het betreft hier de voormalige pastorie van de protestantse kerk. De eigenaresse van het pand is een aantal jaar geleden overleden en sindsdien wordt het pand niet bewoond. Door het overlijden van de eigenaresse is het pand in eigendom gekomen van de erven.

Het pand is door hagelschade afgedekt met bouwzeil. Daarna is er niks meer aan het pand gedaan. De erfgenamen voelen zich niet direct verantwoordelijk voor het pand. Reeds diverse malen is er door de gemeente gepoogd een afspraak met de erfgenamen te plannen, maar dit heeft heel lang op zich laten wachten totdat er eindelijk contact was. Er is toen in juni een afspraak met de erfgenamen gemaakt voor een bezoek en tevens controle aan het pand. Net voor aanvang van de afspraak, bellen de erfgenamen toch af. Uiteindelijk heeft de toezichthouder toch een bezoek gebracht aan het pand en dit alleen aan de buitenkant geïnspecteerd.

Onze toezichthouder is constructeur en constateert het volgende:

- Het dak is voor het grootste gedeelte voorzien van meerdere afdekzeilen;
- Veel loszittend metselwerk en zeer matig voegwerk;
- De aansluiting tussen dak en gevel is niet deugdelijk en regent in;
- Geen gevaar voor de directe (woon) omgeving;
- Gehele pand is met hekwerk , gaas en beplanting hermetisch afgesloten.

De toezichthouder stelt dat er geen instortingsgevaar is. Hij probeert een nieuwe afspraak met de erfgenamen in te plannen, zodat ook de binnenkant van het pand kan worden beoordeeld. Dit is tot op heden nog niet gelukt.

Zoals het pand er nu bij staat, is het esthetisch gezien geen gezicht voor het dorp.

We zijn aan het uitzoeken of we juridisch gezien middelen hebben, waarop we de erfgenamen kunnen aanspreken het pand op te knappen of in elk geval weer toonbaar te maken.

In de nieuwe Erfgoedverordening die in maart aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd ter vaststelling is een artikel opgenomen waarin staat dat het verboden is een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

Dit staat niet expliciet in de huidige verordening, daarom wordt onderzocht of we nu ook al iets kunnen doen als gemeente.

Kortom: wij onderzoeken of we mogelijkheden/middelen hebben om handhavend te kunnen optreden.