

**OVEREENKOMST VAN GELDLENING**

I De gemeente Asten in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer ir. J. Beenakker, handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2005 en van de gemeenteraad van 22 november 2005, verder te noemen de gemeente;

en

II de heer H.L.M. Span, Bergdijk 22, 5721 WH te Asten en mevrouw W.H. Janssen, Neptunusstraat 23, 5721 BH te Asten, respectievelijk voorzitter en secretaris van de rechtspersoonlijkheid bezittende Stichting Gemeenschapshuis Asten (SGA) en als zodanig die stichting vertegenwoordigende, verder te noemen de stichting:

**Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

De gemeente verklaart aan de stichting per 1 januari 2006 een rentedragende lening beschikbaar te stellen tot een bedrag van € 125.000,= (zegge eenhonderdvijfentwintig duizend euro) onder de navolgende voorwaarden en bedingen;

**Artikel 1**

De gelden van de lening mogen uitsluitend worden aangewend voor de uitvoering van de renovatie/uitbreiding en de aanpassing van het gemeenschapshuis aan de Kerkstraat in Asten ten behoeve van de huisvesting van de Academie voor Muziek en Dans (AMD) te Weert en de buitengewone aflossing van een tweetal door de Rabo-bank Asten verstrekte geldleningen.

**Artikel 2**

Voor het eerst op 31 december 2006 is de stichting over het onafgeloste nominale bedrag van de lening een tegen 4% per jaar te berekenen rente verschuldigd. Bij de berekening zal de maand op 30 dagen en elk jaar op 360 dagen worden gesteld. De betalingen zullen worden gedaan in overeenstemming met het als bijlage aan de overeenkomst gehechte schema. De stichting zal de verschuldigde rente, tezamen met de aflossing, voldoen in 25 jaarlijkse annuïteiten aanvangende op 31 december 2006 en eindigende op 31 december 2030.

**Artikel 3**

Het bedrag van de geldlening wordt door de stichting vanaf 31 december 2006 in 25 jaarlijkse annuïteiten afgelost elk groot € 8.001,50, in overeenstemming met het als bijlage aan de overeenkomst gehechte schema.

**Artikel 4**

Het bedrag van de geldlening wordt per 1 januari 2006 betaalbaar gesteld.



### **Artikel 5**

Indien wordt overgegaan tot vervreemding van het gemeenschapshuis worden de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, onder gelijkkluidende voorwaarden opgedragen aan de rechtsopvolger.

### **Artikel 6**

Het gemeenschapshuis Asten en al hetgeen door bestemming daartoe behoort, zal voortdurend in een goede staat van onderhoud moeten verkeren.

### **Artikel 7**

Algehele of gedeeltelijke extra aflossing van de lening is uitgesloten.

### **Artikel 8**

Indien de stichting het aan rente of aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 en 3 zal hebben voldaan, zal hij aan de gemeente, boven de in artikel 2 genoemde rente, betalen als boete, een bedrag, gelijk aan vijf procent per jaar van het achterstallige bedrag over de tijd van de nalatigheid.

### **Artikel 9**

Het bedrag van de lening is, met de rente en de kosten, onmiddellijk opeisbaar:

- a. bij niet-nakomen door geldnemer van één of meer van de in deze akte omschreven verbintenissen;
- b. bij gedaan verzoek tot verkrijging van surséance van betaling;
- c. bij faillietverklaring van geldnemer;
- d. bij eigen aangifte door de stichting, als bedoeld in artikel 1 van de Faillissementswet;
- e. bij executoriaal beslag op eigendommen van de stichting;
- f. bij ontbinding of verlies van rechtspersoonlijkheid van de stichting.

De stichting zal in gebreke zijn door het enkele feit van het voorvallen van één van de vermelde gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid, alsof hij bij bevel of ander soortgelijke akte ware in gebreke gesteld.

### **Artikel 10**

De belastingen, die van de rente als zodanig geheven mochten worden, komen ten laste van de stichting.

### **Artikel 11**

Alle kosten en rechten van deze akte en van de maatregelen, die de gemeente zou moeten nemen tot behoud of voor de uitoefening van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten zijn voor rekening van de stichting.

### **Artikel 12**

De stichting is verplicht op haar kosten het gemeenschapshuis en al hetgeen door bestemming daartoe behoort, bij een solide verzekeringsmaatschappij te verzekeren naar herbouwwaarde en verzekerd te houden tegen alle schade tengevolge van brand, storm, blikseminslag en ontploffing, daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel, zolang de onderhavige lening niet geheel is terugbetaald. Op verzoek van de gemeente zullen de betreffende polissen onmiddellijk aan haar ter inzage worden gegeven.

### Artikel 13

De stichting is verplicht vóór 1 juli van ieder jaar een jaarverslag met financiële gegevens over het afgelopen kalenderjaar ter informatie aan het college van burgemeester en wethouders van Asten toe te zenden.

### Artikel 14

De stichting mag gedurende de looptijd van de geldlening ten laste van het gemeenschapshuis en al hetgeen door bestemming daartoe behoort geen hypothecaire leningen afsluiten zonder voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Asten.

### Artikel 15

Indien aan een of meerdere voorwaarden of bedingen niet wordt voldaan of indien naar het oordeel van de gemeente de doelstellingen van de stichting zoals vastgelegd in de stichtingsakte, dan wel andere doelstellingen voortvloeiende uit de exploitatie van een gemeenschapshuis niet worden nageleefd, wordt het onafgeloste gedeelte van de lening met onmiddellijke ingang opeisbaar.

Aldus overeengekomen en getekend te Asten op: 1 januari 2006

Stichting Gemeenschapshuis Asten,  
de heer H.L.M. Span (voorzitter),



mevrouw W.H. Janssen (secretaris),



Gemeente Asten,  
de heer ir. J. Beenakker (burgemeester),



dict: FvS  
typ: FI0717



	125.000,00	4,00%	25	-8.001,50
		aflossing	rente	
2006	125.000,00	3.001,50	5.000,00	8.001,50
2007	121.998,50	3.121,56	4.879,94	8.001,50
2008	118.876,95	3.246,42	4.755,08	8.001,50
2009	115.630,53	3.376,27	4.625,22	8.001,50
2010	112.254,26	3.511,33	4.490,17	8.001,50
2011	108.742,93	3.651,78	4.349,72	8.001,50
2012	105.091,16	3.797,85	4.203,65	8.001,50
2013	101.293,31	3.949,76	4.051,73	8.001,50
2014	97.343,54	4.107,75	3.893,74	8.001,50
2015	93.235,79	4.272,06	3.729,43	8.001,50
2016	88.963,73	4.442,95	3.558,55	8.001,50
2017	84.520,78	4.620,66	3.380,83	8.001,50
2018	79.900,11	4.805,49	3.196,00	8.001,50
2019	75.094,62	4.997,71	3.003,78	8.001,50
2020	70.096,91	5.197,62	2.803,88	8.001,50
2021	64.899,29	5.405,52	2.595,97	8.001,50
2022	59.493,77	5.621,74	2.379,75	8.001,50
2023	53.872,03	5.846,61	2.154,88	8.001,50
2024	48.025,41	6.080,48	1.921,02	8.001,50
2025	41.944,93	6.323,70	1.677,80	8.001,50
2026	35.621,24	6.576,65	1.424,85	8.001,50
2027	29.044,59	6.839,71	1.161,78	8.001,50
2028	22.204,88	7.113,30	888,20	8.001,50
2029	15.091,58	7.397,83	603,66	8.001,50
2030	7.693,75	7.693,75	307,75	8.001,50