

MEMO

ZAAKNUMMER: 2018064535

AAN : Commissie Algemene Zaken en Control

VAN : College van B&W, portefeuillehouder wethouder J.P. Spoor
NAMENS DEZE : Team Ruimte, H.A.W. de Groot

DATUM : 23 oktober 2018

ONDERWERP : Privatiseringsafspraken Scouting

Samenvatting

In de Commissie Algemene Zaken en Controle is de vraag gesteld om een nadere toelichting te geven over de privatiseringsafspraken met de Scouting.

Voorgeschiedenis

Sinds 1 januari 2016 is het 'Scoutinggebouw de Polderhonk' geprivatiseerd in de vorm van een recht van opstal. Het eigendom en de onderhoudstaken van het gebouw zijn hiermee overgedragen aan de Stichting Scouting Asten.

Tijdens het privatiseringstraject hebben wij een eenmalige vergoeding toegekend voor het meerjarige onderhoud van dit gebouw. Voordat wij overeenstemming bereikten, hebben we hierover uitvoerig gesproken.

De kosten voor het saneren van de asbestdakbedekking, opwaarderen van de isolatiewaarde en vervangen van de dakbedekking zijn opgenomen in de eenmalige vergoeding die overeengekomen is.

Hagelschade

In de brief van Scouting Asten staat dat niet de volledige reparatiekosten vergoed krijgt van de verzekeraar. De vereniging komt een bedrag van € 11.989,88 te kort.

Op verzoek heeft de vereniging ons op 19 april 2017 alle relevante stukken toegezonden. Uit het rapport van expertise blijkt dat de verzekeraar de verzekerde som voldoende heeft bevonden. Er is geen sprake van onderverzekering.

De bedekking van het hellend dak bestond vóór de hagelstorm uit asbestcement platen waaronder isolatiemateriaal was aangebracht. Bij de vervanging van de dakbedekking, heeft de vereniging ervoor gekozen om de dakisolatie te verbeteren door het aanbrengen van geïsoleerde dakpanplaten.

De kosten hiervan zijn hoger dan die van een niet geïsoleerde dakpanplaat.

De vereniging had kunnen weten dat dergelijke meerkosten niet door de verzekeraar worden vergoed. Het verzoek om een tegemoetkoming in de kosten is afgewezen.