

PROGRAMMAOPDRACHT

Programmanaam: Centrumontwikkeling

Zaaknummer: 2018075348

Besluit B&W/raad van 8 januari 2019 / 26 februari 2019

Bestuurlijk opdrachtgever H.A.M. van Moorsel

Ambtelijk opdrachtgever T.K.M. Koolen

Versienummer: 1.0

Status: Concept

Datum: 7 december 2018

1. Aanleiding

Vanwege verschuivend (consumenten)gedrag door onder meer internet, toegenomen mobiliteit en toenemende vergrijzing, veranderen stads- en dorpskernen van karakter. Ook het centrum Asten ondervindt daar de gevolgen van.

In de Toekomstagenda Asten 2030 en het coalitieakkoord 2018 is 'Centrumontwikkeling' opgenomen als een van de majeure maatschappelijke opgaven.

2. Ambitie

Levendige dorpscentra met ruimte voor ontmoeting in een gemoedelijke sfeer zijn belangrijk voor de vitaliteit en aantrekkelijkheid van onze kernen. Wij werken aan een centrum in Asten dat uitnodigend is voor inwoners en bezoekers. We sluiten aan bij onze kernkwaliteiten van natuur en voedselproductie. Beleven en genieten staan centraal.

Het centrum is de plek voor ontmoeten, eten en drinken en ook werken. De sfeer wordt bepaald door kleinschalige diensten en ambachtelijk werk. Een bruisend centrum is een belangrijke troef in het binden van jongeren en jonge gezinnen. We ontwikkelen in het centrum passende woningen en voorzieningen.

3. Doelstelling

In 2030 heeft het centrum van Asten de lokale verzorgende functie voor winkelen behouden en is er een positieve balans (meer inkomende dan uitgaande stromen) op het gebied van restaurantbezoek, café- en cultuurbezoek.

4. Samenhang realisatie programma en reguliere organisatie / andere programma's

Bij de totstandkoming van de Toekomstagenda Asten 2030 hebben inwoners, raadsleden en andere betrokkenen bij de gemeente Asten meegedacht over de opgaven waar de gemeente Asten tot 2030 voor staat. Dit heeft geleid tot vier inhoudelijke maatschappelijke opgaven, waarvan 'Centrumontwikkeling' er één is. Voor het programma 'Centrumontwikkeling' zijn in de Toekomstagenda Asten 2030 reeds een aantal projecten en (mogelijke) initiatieven benoemd. Daarnaast zijn er (soms sluimerende) initiatieven en ideeën binnen de organisatie en Astense samenleving die goed aansluiten bij dit programma.

De projecten en initiatieven uit de Toekomstagenda Asten 2030 en de mogelijke nieuwe initiatieven en onuitgewerkte ideeën hebben we gebundeld in paragraaf 6

bij de genoemde dynamische projectenagenda. De eerste vier projecten zijn genoemd in de Toekomstagenda Asten 2030. De onderdelen uit de projectenagenda zijn absoluut niet in beton gegoten. Sterker nog, het is de bedoeling dat deze projectenagenda regelmatig wordt aangepast en aangevuld, waarbij we de gemeenschap nadrukkelijk uitnodigen om met initiatieven te komen die bijdragen aan de doelstellingen van het programma 'Centrumontwikkeling'.

5. Vorm van participatie tijdens de uitvoering van het programma

Op basis van deze programmaopdracht en de projecten zoals genoemd onder 7 dynamische projectenagenda gaan we aan de slag. De projecten in de projectenagenda worden zo veel mogelijk uitgevoerd volgens de nieuwe manier van besturen en werken zoals beschreven in de Toekomstagenda Asten 2030 en de programmaopdracht 'Vitale democratie in Asten'. De burger wordt dus nadrukkelijk gevraagd om mee te denken en inbreng te geven bij de verschillende projecten of zelfs als kartrekker op te treden.

Natuurlijke samenwerkingspartners in het centrum zijn Centrummanagement Asten, Ondernemersvereniging Asten, vastgoedeigenaren, VVV Asten en Horeca Asten. Uiteraard worden daar waar mogelijk en relevant ook inwoners en bezoekers van het centrum bij de projecten betrokken.

6. Dynamische projectenagenda – onderdeel Centrumontwikkeling

Hieronder is een opsomming opgenomen van mogelijke projecten voor de programmatische lijn 'Centrumontwikkeling'.

De eerste vier komen rechtstreeks uit de Toekomstagenda:

- Toekomstbestendige mobiliteitsoplossingen;
- Aansprekende evenementen;
- Transformatie klokkengieterij;
- Aanpak leegstand;
- (Her?)ontwikkeling pand Rabobank;
- Concentreren van detailhandel binnen het centrum: minder detailhandel buiten het centrum en onderzoeken wat de ideale begrenzing van het centrum is;
- (Her?)ontwikkeling gebied 'De doorsteek' tussen Midas en Kompas;
- Herinrichting burgemeester Ploegmakerspark;
- Maatregelen t.b.v. een behoud van een veilig & schoon centrum;
- Bereikbaarheid centrum en optimalisatie verkeersstromen centrum.

7. Financiën

Er is een reserve centrumvisie beschikbaar voor kosten met betrekking tot Centrumontwikkeling. De reserve bedraagt per 1-1-2019 € 509.788,-.