

Parameter	Extra toelichting	Partij
Financieel resultaat exploitatie	Het aantal m2 is voldoende voor onze wensen, mits de indeling anders is dan in de inpassingsstudies. Met een oppervlakte van 98 m2 zou er voldoende ruimte moeten zijn voor vier kantoren, twee kleine spreekkamers en berging (mogelijk door de gang anders te situeren). Daarmee is aan onze wensen voldaan, waarbij een ruimte voor activiteiten op incidentele basis gehuurd wordt. Bij de huidige tekeningen lijkt het er echter op dat er ruimte gehuurd wordt die niet optimaal te gebruiken is. De totale huurprijs is, bij gelijkblijvende financiering door de gemeente, voor ons betaalbaar.	Onis Welzijn
Investeringsbijdrage	Onderzoek de samenwerking met onderwijs en participatie om stage en participatieplekken mogelijk te maken. Een monumentaal gebouw aanpassen behoeft veel deskundigheid, tijd, maatwerk en neemt veel onzekerheden met zich mee. De vrijwillige bijdrage in de exploitatie en de bouw nader onderzoeken op mogelijkheden. Subsidiemogelijkheden in de samenleving en bij instanties verder onderzoeken. Onderzoeken inbreng eigen vermogen van Stichting Gemeenschapshuis Asten.	Onis Welzijn
	We zien nergens bij klepel waar rekening wordt gehouden met de eventuele verkoop Klooster of is dit eigendom v.d St. Gemeenschapshuis Asten?	Zij Actief Asten
Financieel risico	Door de gecombineerde functie in het klooster met wonen komt er een vereniging van eigenaren. Dit maakt de verdeling in eigendom, onderhoud en eventuele overlast naar elkaar niet eenvoudiger. Horizontaal overleg met de belastingdienst over de verdere uitwerking om de structuur binnen de 90% regel verder vorm te geven. Wet Markt/Overheid uitwerken maatschappelijk vastgoed in een Dienst Economisch en Algemeen Belang (DEAB) vaststelling. Definitieve bouwkosten vaststellen en bepalen of EU-aanbesteding noodzakelijk is. Alternatieve financieringsvorm verder uitwerken met Maatschappelijk Investeren	Onis Welzijn
	kan horen ondernemen niet ook een gastheer zijn? Dit scheelt 1 FTE	De Klot
	Niks ingevuld reden, geen voorkeur: overal dezelfde risico's als gebruiker +of- 10%	Streven naar Beter
Huurprijzen gebruikers	Alle prijzen voor horeca zijn veel te hoog onmogelijk om rendabel te zijn. Vooral tussen 9 - 23:00 uur.	Stichting Tribute Asten
	Bovenste A1 moet A zijn??	Zij Actief Asten
	De aangegeven huurprijsindicatie is per ruimte per scenario aangegeven. Let wel; dit is een dagdeel prijs (inclusief BTW en servicekosten maar exclusief beamer, flipover en/of koffie). Een dagdeel is 3,5 uur. Dit zijn indicatieve bedragen die gelden midden 2021 en vanaf dan jaarlijks geïndexeerd zullen worden. Onderzoeken of er een reductie op de huurprijs mogelijk is indien er werkzaamheden door de huurder verricht worden. Het advies is om dit in de volgende fase te onderzoeken in samenspraak met de gebruikers en exploitant en het standpunt van gemotiveerde zienswijze voorzien.	Onis Welzijn

	Huurprijzen bibliotheek zijn niet in lijn met de omliggende bibliotheken in Someren, Deuren, Helmond.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
	Vaste huurprijs jeugdwerk (kloosterboerderij) niet helder.	Jeugdwerk Jong Nederland Asten
	In alle scenario's wordt de huur voor ons als vereniging meer als verdubbeld, is niet op te vangen met contributie verhoging o.i.d.	Streven naar Beter
	Onderzoeken of het mogelijk is om minder huur te rekenen voor gebruik B/C indien dit bijvoorbeeld slechts één uur is.	AGK Puur Sangh
Doorlooptijd	Gelijk!?	Zij Actief Asten
	Onderzoeken of het mogelijk is om gefaseerd te bouwen bij scenario's van de locatie de Klepel. Er zal een tijdelijk huisvesting georganiseerd moeten worden voor de klepel en haar gebruikers. Afstemming met omwonende in alle scenario's goed en serieus nemen om de benodigde procedures goed te laten verlopen.	Onis Welzijn
	Tijdelijke huisvesting bibliotheek bij scenario Klepel wenselijk/optoneel.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
	Wie zorgt voor vervangende huisvesting en wie draagt evt. meerkosten?	AGK Puur Sangh
Noodzakelijke ruimte behoefte	De inrichting van de zalen / flexibele ruimtes zullen in de volgende fase per ruimte een basis kennen en in overleg met de exploitant geschieden. Het bezettingsschema zal een aantal overlapping kennen en zal verder geoptimaliseerd moeten worden in overleg met de gebruikers. Vereniging Jong Nederland (jeugd) en voor ONIS (1-Hoog) nader onderzoeken in na de locatiekeuze. Verder ook bespreekbaar maken dat VJN eventueel de schuur in scenario Patersklooster aankoopt.	Onis Welzijn
	In scenario Patersklooster noodzakelijk is bibliotheek niet opgenomen. In scenario Patersklooster optioneel/wenselijk is bibliotheek wel in de nabijheid van het gemeenschapshuis.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
Wenselijke ruimte behoefte	Zie aandachtspunten brief bibliotheek 7-2-2019 Eventuele toekomstige krimp bibliotheek is niet aan de orde zie brief 7-2-2019 inzake ruimte bibliotheek.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
Optionele ruimte behoefte	Onderzoeken in de vervolg fase of er nog maatschappelijke partners zijn die willen aansluiten.	Onis Welzijn
Duurzaamheid	Opdracht advies in volgende fase onderzoeken of BENG economisch haalbaar en zinvol is binnen de bandbreedte.	Onis Welzijn
Functionaliteit	Bibliotheek in meerdere scenario's nader onderzoeken.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
	Hoe wordt voorzien in behoefte aan gelijkvloerse (zaal/achterzaal) opslagruimte piano. Wellicht het overwegen waard: (goederen)lift van grote-zaal-niveau naar de bergingsruimtes in de kelder. Deze t.b.v. bijvoorbeeld piano en grote muziekinstrumenten zoals slagwerk.	AGK Puur Sangh
	In de volgende fase onderzoeken hoe we de openstelling van het kloosterpark sociaal veilig kunnen organiseren.	Onis Welzijn
Bereikbaarheid en toegankelijkheid	Laden t lossen. Achterzijde klepel kan.	De Klot

Openbare ruimte (omgeving en gebouw)	??	Zij Actief Asten
	Onderzoeken hoe de openstelling van het kloosterpark op een sociaal veilige men overlast beperkende manier kan worden georganiseerd.Onderzoeken of de gemeente méér parkeerplaatsen kan / wil realiseren op het terrein van het Patersklooster.Onderzoeken of het voorliggende parkeerterrein ook rechts naast het klooster zou kunnen.Onderzoeken, alleen bij keuze locatie Kepel, toekomstige invulling van Kloosterpark	Onis Welzijn
	Openbare veiligheid	AGK Puur Sangh
Ruimtelijke procedures	Bezwaren? Doorlooptijd wordt langer!	St. Joris Gilde Asten
Burgerkracht	Inzet vrijwilligerswerk (bardienst) ziet De Klot niet zitten	De Klot
	Onderzoeken wat de mogelijkheden zij om vrijwilligers, stageplekken en participatieplekken in te zetten tijdens de verbouw / bouw. Verder onderzoeken hoe de inzet van vrijwilligers financieel betaald kan worden door desbetreffende vereniging / gebruiker.	Onis Welzijn
Gemeentelijke invloed	SGA en Beiaard of zie doelionst besgendig alleen SGA???	St. Joris Gilde Asten
	Is de naam v/d stichting na de fusie St. Gemhuis Asten? Verwarrend zie vorige pagina. Hier weten we niet op basis van welke reden een 9 of 3 toe te kennen!!	Zij Actief Asten
	VVE	AGK Puur Sangh
Programmering	Aandachtspunt: een bezettingsgraad van 65% is echt het maximum in de zalen. 100% is onrealistisch. Na 16 april de bezetting concreet vertalen in ruimte toedeling en ondertekening van intenties met de huidige gebruiker van Beiaard en de Klepel. Daarmee bepalen we het uiteindelijk definitieve ruimtelijke programma. Aansluitend onderzoeken hoe het commerciële gebruik van ruimtes valt te optimaliseren. Op deze wijze concreet aan de slag om de exploitatie bijdrage te optimaliseren.	Onis Welzijn
(Exploitatie) bestuur	Graag onderzoeken hoe de bibliotheek rol kan spelen in toekomstige exploitatie.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
	Ook bij deze parameter onduidelijkheden. Wat voor verschil zit er bij de verschillende opties??	Zij Actief Asten
	Vanuit de werkbijeenkomst is naar voren gekomen dat een aantal gebruikers een (bestuurlijke) rol willen hebben in de exploitatie. Onderzoeken in de volgende fase hoe gebruikers een (bestuurlijke) rol kunnen hebben in de exploitatie.	Onis Welzijn
Beheer (eigenaar)	Er zal bij de locatiekeuze tevens worden aangegeven wat het standpunt is; de gemeente als eigenaar of Stichting Gemeenschapshuis Asten als eigenaar.	Onis Welzijn
	Dus ook niet te beoordelen!	Zij Actief Asten
Integraal gemeentelijk beleid	bibliotheek verbindt zich met andere beleidstreinen.	Stichting Bibliotheek Helmond-Peel
	Indien de voorkeur is voor het Patersklooster zou de zolder een mogelijkheid kunnen bieden om iets met onderwijs / opleidingen te onderzoeken.	Onis Welzijn
	Pas op onduidelijk	De Klot

Ondernemerschap	Aandacht voor de verdere uitwerking van de juridische, fiscale structuur en rekening houden met de Wet Markt en Overheid en Staatsteun.	Onis Welzijn
	Er is gesproken over een sluitingstijd van 23.00 uur. In het kader van verenigingsleven en sociaal contact voor sluitingstijd 00.30 uur.	AGK Puur Sangh
	Tegenstrijdig	St. Joris Gilde Asten
	Dit zou tegenstrijdig zijn, welke functie hanteert men hier?	Zij Actief Asten
	Waarom wordt er dan wel huur gevraagd aan een horeca exploitant?	Stichting Tribute Asten
Maatschappelijk gebruik	Verder onderzoeken hoe we onderwijs in de exploitatie en de bouw meer kunnen betrekken.	Onis Welzijn
Draagvalk (huidige) gebruikers	Bereidheid intentieverklaring te ondertekenen met als ontbindende voorwaarde: Intentieverklaring wordt nietig verklaard indien de vereniging zichzelf opheft.	AGK Puur Sangh
	Graag condities aan aanbeveling meegeven waaronder uw intentie geldt. Er zal op 16 april 2019 een plan van aanpak beschikbaar zijn over het vervolg proces en de brokken rol van de gebruikers. Door het betrekken van de gebruikers vergroot het commitment in de bezetting en optimalisatie van ruimtebehoefte. Dusdanig dat het een positief effect kan hebben op de aangegeven huurprijsindicatie.	Onis Welzijn
	Geen voorkeur, de gehanteerde huurprijzen zijn voor ons als vereniging niet op te brengen	Streven naar Beter
	Eerst duidelijk wat gekozen is/wordt. (huur) indentie = mogelijk = nog niet bindend. Lastig om in te vullen, bij verschillende parameters niet duidelijk, beoordelingsfactor divers, posterklooster structureel negatief neergezet, fusie SGA en Beiaard = nieuwe SGA??. diverse parameters zijn (nu) nog niet in te vullen, Welke voorkeur volgorde wordt gebruikt bij toekenning (huur)zaken.	St. Joris Gilde Asten
	Intentie verklaring bij duidelijkheid van condities. Dit zou toch uit deze formulieren blijken?	Zij Actief Asten
	wij gaan geen gebruik maken van alle scenario's. Alle scenario's zijn geen vooruitgang, het kost alleen veel meer voor iedereen in Asten en latere generatie's.	Stichting Tribute Asten
Rol (vaste) gebruikers / huurders	Bibliotheek wil rol spelen in toekomstige exploitatie	
	Ik ben bereid om een bestuurlijke rol op me te nemen (afhankelijk v.d. samenstelling en welke voorzitter)	Harmonie St. Cecilia
	Nader onderzoek wat de mogelijkheden zijn met de partijen die dit hier aangeven.	Onis Welzijn
	Jeugdwerk Jong Nederland wil wel een rol spelen in het onderhoud van de kloosterboerderij.	Jeugdwerk Jong Nederland Asten
	Onduidelijke toelichting Bijdrage in stichtingsbestuur, minimale inzet vrijwilligerswerk, maximale compensatie horeca inkomsten, faciliteiten licht....., kleedlokalen optimaal, betrokken blijven na 16-4-2019, grote zaal verbinden met horeca t voldoende in de loop	De Klot
	Koffie schenken bij eigen activiteiten aan eigen leden	St. Joris Gilde Asten
	Koffie/thee schenken bij activiteiten eigen leden.	Zij Actief Asten
	N.V.T.	Sociaal Team Asten

Algemene opmerking bij de toetsingsmatrix	Het doet de biljartvereniging Nooit Gedacht goed te zien dat op de tekeningen d.d. 21-02-2019 al meer biljardtafels zijn ingetekend dan in de vorige versie. In de algemene ruimten waarin nu de tafels bedacht zijn is zeker ruimte voor nog meer tafels. Die zijn ook nodig, daar het aantal leden blijft toenemen en er zelfs een ledenstop dreigt. Gelet op de te verwachten groei is de vraag naar 4 tafels legitiem. De vereniging wil er verder nog op wijzen dat rondom een tafel 150 cm stootruimte moet zijn; dus tussen elke 2 tafels ook maar 150 cm (efficiënte ruimtegebruik). De afmeting van 1 tafel is 210x105 cm. Met vriendelijke groeten en veel succes met het vervolgproces	Biljartvereniging Nooit Gedacht
--	---	---------------------------------