

Asten Parapluplan Wonen 2019

Regels

Ontwerp

NL.IMRO.0743.BP02019004-VS01

INHOUD

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS.....	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Toepassingsbereik.....	3
HOOFDSTUK 2	WIJZIGING BEGRIPPEN	3
Artikel 3	Wijziging begrippen.....	3
HOOFDSTUK 3	BESTEMMINGSREGELS	3
HOOFDSTUK 4	ALGEMENE REGELS.....	4
HOOFDSTUK 5	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	5
Artikel 4	Overgangsrecht	5
Artikel 5	Slotregel	5

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan:

het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' met identificatienummer NL.IMRO.0743.BP02019004-VS01 van de gemeente Asten.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit bestemmingsplan herzielt de regels van alle bestemmingsplannen (waaronder verzamel- en veegplannen), wijzigingsplannen en beheersverordeningen gelegen binnen het plangebied van dit bestemmingsplan op de manier zoals omschreven in hoofdstuk 2, 3 en 4 van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2 WIJZIGING BEGRIPPEN

Artikel 3 Wijziging begrippen

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – wijziging begrippen' worden de begrippen van alle onderliggende bestemmingsplannen (waaronder verzamel- en veegplannen), wijzigingsplannen en beheersverordeningen:

- aangevuld met de volgende begrippen, voor zover deze begrippen niet reeds in het plan of de verordening zijn opgenomen, of
- vervangen door de volgende begrippen, voor zover deze begrippen wel in het plan of de verordening zijn opgenomen:

3.1 Huishouden:

één of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.

3.2 Wonen of woondoeleinden:

het gebruik van een woning conform de begripsomschrijving van 'woning of wooneenheid', met als doel daar permanent te verblijven.

3.3 Woning of wooneenheid:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

HOOFDSTUK 3 BESTEMMINGSGEGELS

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – wijziging regels' blijven de 'Bestemmingsregels' van alle onderliggende bestemmingsplannen (waaronder verzamel- en veegplannen), wijzigingsplannen en beheersverordeningen onverminderd van toepassing, met dien verstande dat de volgende artikelen komen te vervallen:

artikelen	plannaam	identificatienummer
4.6.3, 5.6.3, 6.6.2, 7.6.3 en 11.6.3	bestemmingsplan 'Asten Centrumgebied'	NL.IMRO.0743.BP02012007-VS02
3.6.2 en 6.6.2	bestemmingsplan 'Asten Industrielaan Prins Bernhardstraat 2017'	NL.IMRO.0743.BP02017002-VS01
7.6.1	bestemmingsplan 'Asten Loverbosch fase 2 2017'	NL.IMRO.0743.BP02016004-VS01
10.6.3, 11.6.3 en 12.6.3	bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-1 (herstelbesluit Achtermijterbaan 1)'	NL.IMRO.0743.BP02016006-VS02
8.6.3	bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-2'	NL.IMRO.0743.BP02017001-VS01
6.6.3, 7.6.3, 8.6.3 en 12.6.3	bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2018-1'	NL.IMRO.0743.BP02017003-VS02
artikel 7.6.3	bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2018-2'	NL.IMRO.0743.BP02018001-VS01
7.6.2 en 11.5.2	bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1'	NL.IMRO.0743.BP02019001-VS01
4.6.3	beheersverordening 'Asten Stegen 56-60 2012'	NL.IMRO.0743.BP02012006-VS01
7.6.3 en 13.6.3	bestemmingsplan 'Heusden komgebied'	NL.IMRO.0743.BP02009002-VS01
5.6.3	wijzigingsplan 'Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014'	NL.IMRO.0743.BPW2014002-VS01
5.6.3	'Heusden Komgebied 2011 (Heusden Oost)'	NL.IMRO.0743.BP02011003-VS01
5.6.2	'Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden Oost fase 2'	NL.IMRO.0743.BPW2018002-VS01
4.6.3	bestemmingsplan 'Ommel De Loo 2 2014'	NL.IMRO.0743.BP02014003-VS01
5.6.3 en 11.6.3	bestemmingsplan 'Ommel komgebied'	NL.IMRO.0743.BP02010003-VS01
4.6.3	wijzigingsplan 'Ommel komgebied, wijziging Kluisstraat 19 e.o. (MFA)'	NL.IMRO.0743.BPW2012001-VS01
9.6 aanhef en onder c en 15.6 aanhef en onder c	bestemmingsplan 'Woongebieden Asten'	NL.IMRO.0743.BP02009001-VS01

HOOFDSTUK 4 ALGEMENE REGELS

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – wijziging regels' blijven de 'Algemene regels' van alle onderliggende bestemmingsplannen (waaronder verzamel- en veegplannen), wijzigingsplannen en beheersverordeningen onverminderd van toepassing, met dien verstande dat:

- artikel 25.7 van het bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' met identificatienummer NL.IMRO.0743.BP02009001-VS01 komt te vervallen.

HOOFDSTUK 5 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Asten parapluplan wonen 2019' en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019'.