

RAADSVORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2019071654

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2"	-11-	4 februari 2020	20.02.10	ThM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

In maart 2019 zijn we gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2". Het voorontwerpbestemmingsplan bestond uit vier particuliere initiatieven en twee ambtelijke wijzigingen.

Particuliere initiatieven:

- Ceresstraat ongenummerd;
- Meerkoetweg 14;
- Ommelseweg/Mercuriusstraat ongenummerd; en
- Vinkenstraat/Slobeendweg ongenummerd.

Ambtelijke wijzigingen:

- Regels Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP); en
- Reststrook Heusden Oost fase 2.

Op 11 juni 2019 is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan uw commissie. Uw commissie heeft tijdens deze vergadering enkele opmerkingen gemaakt. Verderop in dit voorstel gaan wij hier nader op in. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 augustus tot en met 3 oktober 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn tien zienswijzen ingediend. De meeste hebben te maken met het project Ommelseweg-Mercuriusstraat. Vanwege het ontbreken van een ondertekende anterieure overeenkomst, is besloten om het project Ommelseweg-Mercuriusstraat uit dit Verzamelplan te halen. De ingediende zienswijzen die geen betrekking hebben op het project Ommelseweg-Mercuriusstraat hebben niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Wel zijn er na de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan nog een vijftal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Uw raad wordt geadviseerd om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de doorgevoerde wijzigingen en het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan;
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02019003-VS01 gewijzigd vaststellen.



Inleiding

Wensen en bedenkingen

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 11 juni 2019 voor wensen en bedenkingen besproken in de commissie Ruimte. De meeste opmerkingen en vragen zijn tijdens deze avond direct beantwoord. Er is toegezegd dat we nog terug zouden komen op de vraag waarom ervoor gekozen is het achterpad aan de Ceresstraat niet door te trekken naar de nieuwe parkeerplaatsen. Vanuit de VAC en het Politiekeurmerk Veilig Wonen is het niet wenselijk om achterpaden aan twee zijden te ontsluiten, omdat inbrekers in dat geval meerdere vluchtwegen hebben. Daarnaast is het geen optie om binnen de boomkroon van de beschermwaardige boom verharding aan te brengen.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" heeft van 23 augustus tot en met 3 oktober 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn tien zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Hieronder gaan we kort op de zienswijzen in.

Vinkenstraat-Slobeendweg

De familie Vlemmix en de familie Moors zijn voornemens twee ruimte-voor-ruimtetoningen te realiseren op de hoek Vinkenstraat-Slobeendweg te Heusden. De provincie heeft een zienswijze ingediend waarin zij aangeeft dat er op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag nog maar één ruimte-voor-ruimtetitel was aangekocht. Inmiddels is ook de tweede titel aangekocht. De certificaten van de bouwtitels zijn toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan (als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing).

Ommelseweg-Mercuriusstraat

Ten aanzien van het bouwplan op de locatie Ommelseweg-Mercuriusstraat zijn negen zienswijzen ingediend. Er was echter onvoldoende tijd om alles goed te regelen voor de vaststelling van dit verzamelplan. Grootste probleem was dat de anterieure overeenkomst niet op tijd kon worden ondertekend. Daarom is besloten om het plan Ommelseweg-Mercuriusstraat uit voorliggend verzamelplan te halen. Streven is nu om de locatie Ommelseweg-Mercuriusstraat in het ontwerp van het Verzamelplan 2020-1 op te nemen.

Degene die een zienswijze hebben ingediend, zullen we per brief op de hoogte stellen van het feit dat de locatie uit voorliggend verzamelplan is gehaald. In de brief zullen we aangegeven dat men bij het ter inzage leggen van het ontwerp van het Verzamelplan 2020-1 een nieuwe zienswijze zal moeten indienen als men dat nodig acht.

Ambtelijke wijzigingen

Na de terinzagelegging van het voorontwerp zijn er nog een aantal nieuwe zaken aan het bestemmingsplan toegevoegd. Het gaat daarbij om:

Beschermwaardige bomen

Op 21 mei 2019 heeft uw raad de Lijst beschermwaardige bomen gemeente Asten 2019 vastgesteld. Er zijn diverse bomen aan de lijst toegevoegd. Deze zijn in voorliggend verzamelplan voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Bomen'.

Bestemming 'Wonen' Heusden Oost fase 2

Op 14 juni 2019 heeft het college het wijzigingsplan "Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden Oost fase 2" vastgesteld. Inmiddels zijn we gestart met de voorbereidingen voor de grondverkoop. In het meest zuidelijke deel van het plangebied willen we de mogelijkheid bieden voor de bouw van vier vrijstaande woningen. De grens van het plangebied ligt niet haaks op de weg. Hierdoor is het lastig om tot een goede verkaveling te komen. Daarom breiden we het bestemmingsvlak 'Wonen' ten noorden van de Vlinkert uit met een strook van ongeveer 120m² (zie hieronder).



Figuur 1: Uitsnede concept-verkavelingstekening Heusden Oost fase 2.

Fietspad Dijkstraat

We zijn gestart met de voorbereidingen voor de herinrichting van het fietspad Dijkstraat. Het fietspad doorkruist het bosperceel tussen de kom van Asten en de Nachtegaalweg. Binnen de bestemming 'Bos' is het toegestaan om fietspaden aan te leggen met een maximale breedte van 2,5 meter. De wens is om het fietspad Dijkstraat te verbreden tot 3,5 meter. Daarom hebben we in voorliggend verzamelplan een gedeelte van het bosperceel tussen de kom en de Nachtegaalweg opgenomen. Binnen dit gedeelte wordt de maximale breedte van fietspaden opgerekt van 2,5 naar 3,5 meter.

Geluidszone Kanaalweg

In 1990 is er bij Koninklijk besluit een geluidzone vastgesteld rondom het industrieterrein aan de Kanaalweg (locatie Brandenburg BV en Raijmakers BV). Door het vaststellen van een geluidszone worden zogenaamde "grote lawaaimakers", zoals de betoncentrale, ruimtelijk gescheiden van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen. Het is gebruikelijk geluidszones op te nemen in het bestemmingsplan. De geluidszone rondom het industrieterrein aan de Kanaalweg is tot op heden niet in het bestemmingsplan opgenomen. Deze omissie wordt in voorliggend verzamelplan hersteld.

Verbreding Linnen en aanleg langsparkeervakken

In het kader van het woonrijp maken van Loverbosch fase 1 wordt de Linnen verbreed en worden er extra langsparkeervakken aangelegd. Hiervoor dient de bestemming van de groenstrook naast de Linnen gedeeltelijk te worden gewijzigd in 'Verkeer'. De uit te voeren werken zijn inmiddels aanbesteed.

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2".

Wat gaan we daarvoor doen

Wij vragen uw raad het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" gewijzigd vast te stellen. Bij gewijzigde vaststelling kunnen we een bestemmingsplan niet direct publiceren. We dienen het raadsbesluit eerst naar de provincie te sturen. De provincie heeft vervolgens zes weken de tijd om te laten weten of zij een (reactieve) aanwijzing op het plan wil geven. Nadat we reactie van de provincie hebben ontvangen, kunnen we het plan publiceren en start de beroepstermijn (zes weken). Wanneer er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de Raad van State, treedt het bestemmingsplan daags na het einde van de beroepstermijn in werking.

Mogelijke alternatieven

Niet van toepassing.

Risico's

We hebben met alle initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin hebben we het risico op planschade bij de initiatiefnemers gelegd.

Communicatie

Nadat we reactie van de provincie hebben ontvangen, zullen we het vastgestelde bestemmingsplan publiceren. Degene die een zienswijze hebben ingediend, zullen per brief worden geïnformeerd over uw besluit.

Wat mag het kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure verhalen we op de initiatiefnemers. Hiervoor hebben we met alle initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

1. Toelichting (2019071168)
2. Ruimtelijke onderbouwing Ceresstraat (2019072829)
3. Ruimtelijke onderbouwing Meerkoetweg 14 (201907827)
4. Ruimtelijke onderbouwing Vinkenstraat-Slobeendweg (2019072833)
5. Ruimtelijke onderbouwing Geluidzone Kanaalweg (2019072828)
6. Nota van inspraak en vooroverleg (2019049498)
7. Nota van zienswijzen (2019071652)
8. Regels (2019071166)
9. Bijlagen bij de regels (2019073149)
10. Verbeeldingen (2019073742)

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2"	4 februari 2020	20.02.10

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 december 2019 met zaaknummer 2019071654;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 14 januari 2020;

besluit:

1. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan;
2. het analoge en digitale bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02019003-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 4 februari 2020.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos