

RAADSVOORSTEL (via commissie)

COMMISSIE RUIMTE d.d. 13 januari 2009

AGENDANUMMER:4

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Beschikbaarstelling krediet voor herinrichting Tuinstraat-Emmastraat	- -	3 februari 2009	09.01.	WI

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Dit voorstel betreft de kredietaanvraag van het project Herinrichting Tuinstraat-Emmastraat en omgeving en het vaststellen van het ontwerp voor dit plan. Er wordt ingegaan op de aanleiding en de diverse uitgangspunten. Ook komt de communicatie en inspraak omtrent het project en het ontwerp aan bod. Tenslotte worden de kostenraming en het dekkingsvoorstel nader toegelicht.

Beslispunten

- In te stemmen met het voorliggend conceptontwerp;
- De gemeenteraad te verzoeken een krediet van € 1.337.000,00 beschikbaar te stellen voor het totale herinrichting van de Tuinstraat-Emmastraat;
- Het presidium verzoeken om dit voorstel op de agenda van de commissie Ruimte d.d. 13 januari 2009 en de gemeenteraad van 3 februari 2009 te plaatsen (zie bijlage 2);
- € 22.500,00 te dekken de te ontvangen BLV-subsidie van het SRE
- € 65.000,00 te dekken uit de Voorziening Onderhoud Wegen;
- € 243.600,00 te dekken uit Voorziening Egalisatie Riolering.
- € 877.500,00 te dekken uit de, voor dit project, reeds beschikbaar gestelde GVVP kredieten;
- € 128.400,00 te dekken uit het restant GVVP Krediet;
- De begroting te wijzigen conform advies.

Inleiding

De Emmastraat en de Tuinstraat maken onderdeel uit van de toekomstige centrumring zoals beschreven in de Centrumvisie. De herinrichting van de Emmastraat-Tuinstraat is dan ook een maatregel die in het kader van de realisatie van de centrumring voor 2009 is opgenomen in het Meerjarenuitvoeringsprogramma van het GVVP.

Eerder maakten de betreffende weggedeeltes van de Emmastraat-Tuinstraat al onderdeel uit van de 'doorgaande route' om het centrum, dit kwam echter niet naar voren in de layout van de weg en de kruispunten. De Emmastraat liep immers door in de Burg. Frenckenstraat i.p.v. met een vloeiende bocht richting de Tuinstraat.

Bovenstaande heeft geleid tot een integraal herinrichtingsplan waarin alle aspecten m.b.t. verkeer, riolering, verlichting en groen verwerkt zijn. Het conceptplan voor de herinrichting is opgesteld in samenwerking met de wijkraad Asten Centrum Zuid. Verder zijn de politie DAS, brandweer DAS, VAC, Hermes, Buurtbus, Sita, OVA/Shell en beide VVE's die aan de Tuinstraat gevestigd zijn betrokken geweest bij het opstellen van het conceptplan.

Bij het opstellen van het conceptplan is uiteraard rekening gehouden met de plannen rondom de Midas/AH en het bijhorende parkeerterrein en andere woningbouwplannen, bijv. voor de locatie van inritten. Uitgangspunt hierbij was dat eerdere besluitvorming omtrent het plan Midas/AH in het kader van dit herinrichtingsproject niet ter discussie stond.

Wat willen we bereiken

Een volledige herinrichting van de Tuinstraat-Emmastraat en omgeving.

Wat gaan we daarvoor doen

N.v.t. Zie motivering.

Motivering

Het conceptplan (zie bijlage 1) omvat een volledig herinrichtingsvoorstel voor de Tuinstraat tussen de Floralaan en de Emmastraat, een rotonde op het kruispunt Floralaan-Tuinstraat, de bocht Tuinstraat-Emmastraat en de bocht Emmastraat-Julianastraat. Daarnaast wordt er in het ontwerp rekening gehouden met asfaltonderhoud op de Floralaan vanaf de Tuinstraat t/m het kruispunt met de Margrietstraat. Bij de herinrichting wordt ook tegelijkertijd een gescheiden riolering aangebracht in de Tuinstraat en de Emmastraat. Bij het opstellen van het ontwerp is uitgegaan van de Duurzaam Veilig richtlijnen. Duurzaam Veilig is in Nederland het sleutelwoord in de landelijke aanpak van verkeersonveiligheid.

Uitgangspunten verkeer

Het nieuwe ontwerp van de Tuinstraat-Emmastraat biedt waar mogelijk oplossingen voor de problemen die in de huidige situatie worden ondervonden. Dit zijn o.a. de hoge gemiddelde snelheid op de Tuinstraat door het brede wegprofiel, in combinatie met geparkeerde auto's op de rijbaan (uitzichtproblemen vanaf de inritten) en het schuinparkeren (onveilige situatie door achteruitstekende auto's). Ook was het kruispunt Emmastraat-Burg. Frenckenstraat-Tuinstraat onoverzichtelijk met een onduidelijke voorrangssituatie. Het kruispunt Tuinstraat-Logtenstraat is juist weer te grootschalig, waardoor de snelheden erg hoog zijn op de doorgaande weg. Deze problemen hebben ook weer hun invloed op de oversteekbaarheid en de verkeersveiligheid (met name subjectief) voor fietsers en voetgangers.

De uitgangspunten voor het nieuwe ontwerp waren derhalve:

- Inrichten volgens richtlijnen Duurzaam Veilig (erftoegangsweg type 1);
- Doorgaande rijbaan Emmastraat-Tuinstraat;
- Een rotonde op kruispunt Floralaan-Tuinstraat-Logtenstraat;
- Reduceren gereden snelheid;
- Verbeteren verkeersveiligheid door aanpassen schuinparkeren;
- Verbeteren oversteekbaarheid;
- Verbeteren verkeersveiligheid fietsverkeer;
- Verbeteren bereikbaarheid en toegankelijkheid bushaltes;
- De vastgestelde locaties van de in-/uitritten van het parkeerterrein aan de Tuinstraat en die van de toekomstige parkeergarage Tuinstraat inpassen in het ontwerp.

In het conceptontwerp zijn deze uitgangspunten vertaald naar een doorgaande weg met een eenduidig wegprofiel, zijnde een rijloper met rode fietsstroken, met een rotonde op het kruispunt Tuinstraat-Floralaan. Om de oversteekbaarheid te verbeteren zijn op meerdere locaties zebra-paden ingetekend. Daarnaast is het parkeren op de weg vervangen door parkeren in parkeervakken en is het schuinparkeren vervangen door langspaarkeervakken. Er zijn bovendien bushaltes ingetekend die voldoen aan de landelijke toegankelijkheidseisen.

N.B. Voor het totale plan is een akoestisch onderzoek verricht omdat er zowel een ander type wegdek als een rotonde wordt gerealiseerd. Later, volgend uit de inspraak, is door het verschuiven van de rotonde een aanvullende akoestisch onderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat het toepassen van geluidsreducerende klinkers geen negatieve gevolgen heeft op de geluidsbelasting. Maar dat als gevolg van het realiseren van een rotonde, dus niet als gevolg van het verschuiven van de rotonde o.b.v. inspraak, voor twee woningen (Floraplein 1 en Floraplein 1a) een hogere waarde procedure moet worden gevolgd. De betreffende bewoners worden door de gemeente nader geïnformeerd hierover. De hogere waarde procedure wordt separaat ingezet. Zie bijlage 2 voor het akoestisch onderzoek.

Uitgangspunten groen

Het nieuwe ontwerp van de Tuinstraat is ook rekening gehouden met de diverse groenvoorzieningen. De Tuinstraat maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De bestaande kastanjabomen aan de zijde van het park handhaven;
- De bestaande haagbeuken aan de zijde van de woningen (waar mogelijk) handhaven;
- Bestaande groenvakken handhaven, voorzien van haag;
- Geen bomen op de rotonde als gevolg van bewegwijzering;
- Waar mogelijk nieuwe groenvakken op de kruispunten.

Uiteindelijk moeten er toch een aantal bomen gekapt/verplaatst worden ten behoeve van het herinrichtingsplan. Dit betreffen drie bomen ter hoogte van het nieuw te realiseren appartementencomplex aan de Emmastraat. Eén boom ter hoogte van de in-/uitrit van de te realiseren parkeerkelder van de Midas, twee bomen ter hoogte van het park die in/nabij het trottoir gesitueerd zijn en twee bomen moeten wijken voor de rotonde. Tenslotte worden de twee bomen, die in de middengeleider van de Floralaan, staan verplant.

Om de gekapte bomen te compenseren worden er nieuwe bomen teruggeplant, o.a. in het plantvak op de hoek Emmastraat-Tuinstraat en in de groenvakken bij het Floraplein en Floralaan.

In het voorliggende conceptplan zijn wel al de diverse locaties van groenvoorzieningen ingetekend. Deze zijn dan ook meegenomen in de kostenraming, een definitief groenplan zal te zijner tijd worden opgesteld door het taakveld Groen, Natuur en Landschap.

Uitgangspunten riolering

Bij de herinrichting van de Tuinstraat wordt ook riolering meegenomen. De riolering in de Tuinstraat-Emmastraat is nog niet aan vervanging toe. Er wordt wel een gescheiden stelsel gerealiseerd door infiltratiebuizen toe te passen, naast de bestaande riolering. Ter hoogte van de rotonde wordt de riolering wel vervangen. Bij het vervangen van de riolering moet worden voldaan aan het in oktober 2006 vastgestelde Waterplan.

De uitgangspunten voor de nieuwe riolering zijn derhalve:

- Het bestaande gemengde rioleringstelsel aanpassen tot een gescheiden stelsel.
- Afkoppelen van het hemelwater van zowel de wegverharding als de daken van woningen
- Zoveel mogelijk hemelwater infiltreren in de bodem.

Uitgangspunten verlichting

De nieuwe verlichting in de Lienderweg dient te voldoen aan het "Politie Keurmerk Veilig Wonen", dat wil zeggen dat de verlichting ontworpen wordt aan de hand van de NPR 13201-1. De NPR 13201-1 zijn Nederlandse Praktijk Richtlijnen waarin voor ieder type weg lichtintensiteit – gelijkmatigheid – en lichtkleur zijn bepaald door de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde.

De te realiseren verlichting op de Tuinstraat is meegenomen in de raming, het definitieve verlichtingsplan wordt te zijnder tijd nog opgesteld door het taakveld Civiele Techniek. Er zal in ieder gewerkt gaan worden met dezelfde lichtmasten en armaturen zoals deze ook in de Lienderweg toegepast zijn.

Communicatie

Zoals hierboven al vermeld is het aanvankelijke conceptplan voor de herinrichting iopgesteld in samenwerking met de wijkraad Asten Centrum Zuid. Verder zijn de politie DAS, brandweer DAS, VAC, Hermes, Buurtbus, Sita, OVA, Shell en beide VVE's die aan de Tuinstraat gevestigd zijn, betrokken geweest.

Op 1 oktober 2008 heeft er voor bewoners en overige belanghebbenden een inspraakavond plaatsgevonden. Tijdens deze avond is het plan toegelicht aan de hand van een presentatie en diverse ontwerptekeningen. De binnengekomen inspraakreacties zijn, waar mogelijk, zoveel mogelijk doorgevoerd. In de memo in bijlage 3 staan de afwegingen om wel/niet tegemoet te komen aan de diverse inspraakreacties. De belangrijkste wijzigingen betreffen het verschuiven van de rotonde om meer ruimte te creeëren aan de zijde van het Floraplein en het verschuiven van de weg om de bushalte aan de zuidzijde zodanig te situeren dat er 2 bomen behouden konden blijven. Deze memo in bijlage 3 is overigens ter informatie verstuurd aan alle insprekers.

Mogelijke Alternatieven

N.v.t.

Risico's

Zie hieronder bij 'wat mag het kosten'.

Wat mag het kosten

Om inzicht te krijgen in de kosten van het herinrichten van de Tuinstraat is er een kostenraming opgesteld. Hieronder staan per onderdeel de geraamde kosten vermeld.

Kostenraming

Vorbereidende werkzaamheden en opbrekingen	€ 157.337,00
Grondwerk	€ 116.154,00
Leidingwerk	€ 194.220,00
Verhardingen	€ 506.025,00
Cultuur Technisch	19.000,00
Openbare Verlichting	€ 27.090,00
Bebording-Verwijzigingen-Meubilair	€ 27.560,00
NUTS	€ 100.000,00
Werken van algemene aard (werknemers, materieel)	€ 13.200,00
<i>Subtotaal</i>	€ 1.160.586,00
Staartkosten en stelposten	€ 239.723,00
Engineeringkosten	€ 55.000,00
<i>Subtotaal</i>	€ 1.455.309,00
Onvoorzien en afronding	€ 29.691,00
TOTAAL (excl. BTW)	€ 1.485.000,00

Deze raming is opgesteld met behulp van standaard kengetallen voor materialen en werkzaamheden. De ervaring leert dat, zeker de laatste jaren, wanneer een bestek op de markt gezet wordt dat er aanbestedingsvoordeel behaald wordt. Bij het bepalen van de dekking voor deze kostenraming is daarom rekening gehouden met een aanbestedingsvoordeel van 10%. Aan de ene kant levert dit een risico op. Immers na aanbesteding kan blijken dat het krediet niet toereikend is, waardoor er extra krediet moet worden aanvraagd. Aan de andere kant, uit de praktijk blijkt dat aanbestedingsvoordeel eerder regel is dan uitzondering, waardoor er geen onnodig geld ten laste wordt gebracht van de algemene reserve. Geld dat later weer terggestort moet worden bij het afronden van het krediet. Door rekening te houden met een aanbestedingsvoordeel van 10% is er, na afronding, dekking gezocht voor **€ 1.337.000,00**.

Dekking

Bij het SRE is voor 2009 gemeentelijke subsidie aangevraagd voor de Tuinstraat in het kader 'Completering netwerk van Belangrijkste lokale fietsverbindingen' en 'Toegankelijke bushaltes'. De totaal te ontvangen subsidie bedraagt € 22.500,00.

In de Voorziening Onderhoud Wegen zijn middelen beschikbaar voor onderhoud van de Tuinstraat-Emmastraat en het gedeelte Floralaan tussen de Margrietstraat en de Tuinstraat. Voorgesteld wordt deze middelen nu aan de voorziening te onttrekken. In de Voorziening Onderhoud Wegen wordt niet gerekend met rente bijschrijving. Dit betekent dat de middelen die voor toekomstig onderhoud benodigd zijn, zijnde € 65.000,-, nu volledig aan de voorziening worden onttrokken. Na de herinrichting van de Tuinstraat-Emmastraat wordt het GBI aangepast en komen de benodigde middelen voor toekomstig onderhoud te vervallen.

Voorgesteld wordt de kosten ten behoeve het het realiseren van een gescheiden rioolstelsel te dekken uit de Voorziening Egalisatie Riolerings. De totale kosten hiervoor worden geraamd op € 243.600,00. Deze kosten zijn een samenvoeging van de feitelijke kosten van de riolerings en een deel van het straatwerk dat hierboven ligt.

Daarnaast zijn er enkele reeds beschikbare GVVP kredieten voorhanden. Voor het project Tuinstraat- Emmastraat is onderscheid gemaakt drie deelprojecten, nl. rotonde Tuinstraat-Floralaan (€ 400.000,00), Tuinstraat incl. bocht Emmastraat (€ 377.500,00) en Emmastraat incl. bocht Julianastraat (€ 100.000,00). In totaal kan er € 877.500,00 ten laste worden gebracht van deze kredieten.

Tenslotte kan er een bedrag van € 128.400,00 gedekt worden uit het restant krediet GVVP.

De dekking is derhalve als volgt opgebouwd:

Subsidie SRE	€ 22.500,00
Voorziening Onderhoud Wegen	€ 65.000,00
Voorziening Egalisatie Riolering	€ 243.600,00
Beschikbare GVVP kredieten	€ 877.500,00
Restant krediet GVVP	<u>€ 128.400,00</u>
<i>Totaal</i>	<i>€ 1.337.000,00</i>

Zoals hierboven aangegeven bestaat er een klein risico dat het aanbestedingsvoordeel minder is dan 10% waardoor het krediet niet toereikend is. In dat geval wordt er een aanvullend krediet aangevraagd.

Uitvoering

Medio 2009.

Bijgaand treft u aan:

n.v.t.

Voor u ligt ter inzage:

De volgende bijlagen zijn bijgesloten bij dit voorstel:

1. Herinrichtingsplan Lienderweg, tekeningen en dwarsdoorsnedes;
2. Akoestisch onderzoek Tuinstraat-Emmastraat;
3. Memo inspraakreacties;
4. verslag van de commissie Ruimte d.d. 13 januari 2008.

dict : e.huibregtsebimmel@asten.nl
type : RV.OW.09.AC.001
coll :