WONINGBOUW MONITOR GEMEENTE ASTEN PERIODE 2005 TOT 2010

d.d. februari 2009 commissie

ASTEN

	Project	Stand van Zaken: initiatief	definitie	ontwerp	voorbereiding	realisatie	Aantal woningen: Aantal te realiseren woningen	Aantal gerealiseerde woningen	Planning (kwartaal-jaar): Start bouwrijpmaken	Start uitgifte/ verkoop woningen	Start Bouw	Oplevering/gereedmelding CBS	Start woonrijpmaken	Woningen te realiseren in: 2005	2006	2007	2008	2009	2010 e.v.	Doelgroep *: Goedkope starterswoningen	Starterswoningen	Zorgwoningen	Zelfstandige seniorenwoningen	Vrije kavels	Overige	Sector *: Huur	Koop
1	Centrumplan MIDAS						36	0	4-2008	4-2008	4-2008	4-2010	4-2010						36		x		x			x	
2	RvR Loverbosch (art 19.)						38	38	4-2004	x	2-2005	3-2006	1-2007		28	7	3							38			38
3	Ondergrond Verberne						46	46	2-2005	x	2-2005	3-2006	2-2006		46									46			46
4	Ondergrond MAVO						39	0	3-2008	1-2007	3-2008	3-2009	4-2009					39			16		23			22	17
5	Voordeldonk Noord						21	21	x	x	2-2005	2-2006	2-2006	6	15									21		6	15
6	Ondergrond Politiebureau						18	18	4-2006	2-2006	4-2006	4-2007	4-2007				18					18					18
7	Ondergrond Mennen						23	23	x	x	2-2005	3-2006	2-2006		23							23					23
8	Ondergrond Gemeentewerf						50	25	1-2007	4-2007	4-2007	4-2008	4-2008				25	25		12	23		12		3		50
9	Ondergrond Bibliotheek/Bartholomeus						33	0											33		x		x			x	x
10	Project Tweedelig						15	0	4-2008	n.v.t.	1-2009	1-2010	3-2010						15			x			x	x	x
11	Ondergrond De Wit						50	0											50						x		x
12	Ondergrond Het Oude Vat						16	0	2-2009	2-2009	3-2009	3-2010	3-2010						16				x		x	x	x
13	Ondergrond Mercuriusstraat- Ommelseweg						16	0											16				x		x		x
14a	Loverbosch (uitbr.oostzijde) - fase 1a						90	0	3-2008	4-2008	3-2009	3-2010	3-2010						90	x	x		x	x	x	x	x
14b	Loverbosch (uitbr.oostzijde) - fase 1b(1)						84	0	1-2010	1-2010	2-2010	2-2011	2-2011						84								
14c	Loverbosch (uitbr.oostzijde) - fase 1b(2)						74	0											74								
14d	Loverbosch (uitbr.oostzijde) - fasen 1c/d						172	0											172								
15	Ostade (uitbreiding westzijde)						pm	0											pm								
16	BP centrum 1e fase herz. Pr. Bernhardstraat						pm	0											pm								
17	Medisch Centrum Asten						32	32	3-2005	1-2005	4-2005	2-2007	2-2007			32								32			32
18	Kosmosplein Ceresstraat						8	0											8	x			x			x	
	Peter van Berkelstraat						3	3			4-2006	4-2007				3								3			3
	Centrum 1e fase (Edah)						84	84			4-2003	4-2005		84										84		44	40
	Leverkruid						3	3			3-2004	3-2005		3										3			3
	Elstar 9						1	1			3-2005	2-2007					1							1			1
	Boskoop 26						1	0			3-2008	3-2009						1						1			1
	Bedrijventerrein Campinaterrein						6	4			2-2006	4-2007	1-2007			1	3	2						6			6
	Kerkstraat 19						4	4	4-2005	n.v.t	2-2006	2-2007	2-2007			4										4	
	harde plancapaciteit *						24	5						1	-3	5	2	19			5				19	5	19
	TOTAAL						987	307						94	109	52	52	86	594	12	44	43	37	40	217	81	312

HEUSDEN

	Project	Stand van Zaken: initiatief	definitie	ontwerp	voorbereiding	realisatie	Aantal woningen: Aantal te realiseren woningen	Aantal gerealiseerde woningen	Planning (kwartaal-jaar): Start bouwrijpmaken	Start uitgifte/ verkoop woningen	Start Bouw	Oplevering/gereedmelding CBS	Start woonrijpmaken	Woningen te realiseren in: 2005	2006	2007	2008	2009	2010 e.v.	Doelgroep: Goedkope starterswoningen	Starterswoningen	Zorgwoningen	Zelfstandige seniorenwoningen	Vrije kavels	Overige	Sector: Huur	Koop
19	RvR Vaarsenhof (art 19.)						23	23	n.v.t.	n.v.t.	4-2004	1-2007	4-2006	12	8	3								18	5		23
20	Inbreiding Heusden (Hartman)						10	0											10	x	x		x				x
21	Uitbreiding Heusden (Smits)						100	0											100	x				x	x	x	x
22	Uitbreiding Heusden (art. 11 Van Heugten)						6	0	3-2008	1-2008	1-2009	4-2009	4-2009					6						6			6
23	Antoniusstraat - 't Hoekske						20	0	3-2008	4-2007	4-2008	4-2009	4-2009					20		5	9				6	5	15
	Voorste Heusden tussen 20 en 24						pm	0											pm								
	Antoniusstraat 12						pm	0											pm								
	harde plancapaciteit *						9	3						1	1	0	1	6	2						9		9
	TOTAAL						168	26						13	9	3	1	32	112	5	9	0	0	24	20	5	53

OMMEL

	Project	Stand van Zaken: initiatief	definitie	ontwerp	voorbereiding	realisatie	Aantal woningen: Aantal te realiseren woningen	Aantal gerealiseerde woningen	Planning (kwartaal-jaar): Start bouwrijpmaken	Start uitgifte/ verkoop woningen	Start Bouw	Oplevering/gereedmelding CBS	Start woonrijpmaken	Woningen te realiseren in: 2005	2006	2007	2008	2009	2010 e.v.	Doelgroep: Goedkope starterswoningen	Starterswoningen	Zorgwoningen	Zelfstandige seniorenwoningen	Vrije kavels	Overige	Sector: Huur	Koop
24	Uitbreiding Ommel (Kluisstraat)						13	0	1-2008	3-2007	1-2009	1-2010	1-2010						13					x			x
	Kluisstraat 1 en 8						pm	0																			
	De Loo 2						pm	0																			
	harde plancapaciteit *						3	1						-1	0	1	1	2						3			3
	TOTAAL						16	1						-1	0	1	1	2	13	0	0	0	0	0	3	0	3

TOTAAL GEMEENTE ASTEN

TOTAAL TOT 2010	454
TOTAAL 2010 e.v.	719
TOTAAL gemeente	1171

Totaal per jaar Asten	106	118	56	54	120	719	17	53	43	37	64	240	86	368
TOTAAL TOT 2010:						454					TOTAAL:	454	TOT.:	454

KWANTITATIEVE TOETS

Totaal aantal woningen per jaar gereed CBS	Gepland tot 2010	Stand van zaken	Doelstelling	Verschil
2005	106	106	118	-12
2006	118	118	118	0
2007	56	56	118	-62
2008	54	54	118	-64
2009	120	0	118	2
TOTAAL 2005 tot 2010	**454**	**334**	**590**	
TOTAAL inclusief overplanning (30%)			767	
2010 e.v.	719	0		

KWALITATIEVE TOETS

Doelgroep/type	Percentage gepland tot 2010	Percentage doelstelling tot 2010	Verschil
Goedkope starterswoningen	4 %	10 %	-6 %
Starterswoningen	12 %	15 %	-3 %
Zorgwoningen	9 %	10 %	-1 %
Zelfstandige seniorenwoningen	8 %	20 %	-12 %
Vrije kavels	14 %	25 %	-11 %
Overige (niet behorende tot doelgroep)	53 %	20 %	33 %
TOTAAL	**100** %	**100** %	**0** %

Sector	Percentage gepland tot 2010	Percentage doelstelling tot 2010	Verschil
Huur	19 %	25 %	-6 %
Koop	81 %	75 %	6 %
TOTAAL	**100** %	**100** %	**0** %

Doelgroep * / Sector * : de woningen die na 2010 worden gerealiseerd, zijn niet opgenomen in de kolommen 'doelgroep' en 'sector' van de woningbouwmonitor 2005 tot 2010. Deze informatie komt terug in de monitor voor de periode na 201(
Harde plancapaciteit * : aantal woningen gereed in 2005, 2006, 2007 en 2008 (conform CBS) en in aanbouw in 2008 (inclusief sloop

Stand van zaken:

initiatieffase: door een particuliere partij of door de gemeente is initiatief getoond om de locatie te ontwikkelen. Er wordt evt. een intentieovereenkomst getekend tussen gemeente en particuliere partij. Het project wordt opgestart en het projectgebied wordt globaal verkend.

definitiefase: de uitgangspunten voor de ontwikkeling van het gebied worden opgesteld, tevens wordt het programma van eisen voor het gebied ontwikkeld, inclusief grondexploitatie. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt opgesteld. Tussen particuliere partij en gemeente wordt eventueel een samenwerkingsovereenkomst getekend.

ontwerpfase: in deze fase worden de woningontwerpen gemaakt en wordt een verkavelingsplan opgesteld. Na afronding van deze ontwerpen wordt de realisatieovereenkomst getekend.

voorbereidingsfase: in deze fase wordt het inrichtingsplan opgesteld en worden voorbereidingen getroffen voor het bouw- en woonrijpmaken. Ook de bouw van de woningen wordt voorbereid.

realisatiefase: in deze fase wordt bouwrijp (ruimen terrein en aanbrengen nutsvoorzieningen) gemaakt en worden de woningen gebouwd. Tot slot wordt er woonrijp (de openbare ruimte wordt aangelegd) gemaakt.