WONINGBOUWMONITOR GEMEENTE ASTEN 2010 TOT 2020

versie januari 2010

Overzicht projecten Regionaal Woningbouw Programma 2010 - 2020

project in rood initiatief, er ligt nog geen overeenkomst, programma en planning n.t.b.

Projectnaam	# woningen		Planning (kwartaal-jaar) Stand van zaken					Woningen te realiseren in:							Woningen per categorie 2010 t/m 2014				Woningen per categorie 2010 t/m 2019				Woningen per type 2010 t/m 2014			
															koop		huur		koop		huur		meertrede		nultrede	
	Totale plancapaciteit project	gerealiseerd	visievorming	stedenbouwkundig e uitwerking	planologische procedure	bouwrijp maken	realisatie	2010	2011	2012	2013	2014	2015 t/m 2019	2020 ev	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins
ASTEN																										
Bloemenwijk	45		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2013				10	10	25				20			15	30		-18		20	18
Burg. Frenckenstraat (Midas)	36		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011		36									36				36		22		14
Burg. Wijnenstraat (Thijssen)	10		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			10						10				10				10		
Julianastraat 13a	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			1						1				1			1			
Koningsplein (Bartholomeus)	38		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2013				38					13	15	10		13	15	10				38
Langstraat 18	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			1						1				1			1			
Loverbosch 1a	93		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			45	48				18	63	12		18	63	12		77		16	
Loverbosch 1b-1	72		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2014					72			10	52	10		10	52	10		55		17	
Loverbosch 1b-2, c	152		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2016						152						62	55	20	15				
Loverbosch 1d 30%	110		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2018						110						25	55	5	25				
Markt/Burg. Wijnenstraat (De Wit)	24		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			24						6	18			6	18			18		6
Mercuriusstraat/Ommelseweg	16		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			16						16				16			6		10	
Moussaultstraat 7-11	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011		1							1				1			1			
Pr. Bernhardstraat 60 (Het Oude Vat)	15		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011		15							4	11			4	11			11	4	
Roerdompweg 2	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	03-2010	1								1				1			1			
Voordeldonk tussen 64 en 66	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			1						1				1			1			
W. Clockgieterstraat 8	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011	1								1				1			1			
Zagershof (project Tweedelig)	3		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011		3						2	1			2	1			3			
TOTAAL ASTEN	620	0						2	55	98	96	82	287	0	30	171	86	46	117	296	121	86	129	61	67	76
HEUSDEN																										
Antoniusstraat 12	4		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012		-1	5						3		1		3		1	2	1	1	
Antoniusstraat tussen 17 en 19	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			1						1				1			1			
Antoniusstraat tussen 23 en 29	2		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2016						2							2						
Gevlochtsebaan 7	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011		1							1				1			1			
Heikamperweg (BMV Heusden)	10		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2013				5	5					5	5			5	5			5	5
Mistweg (Van Heugten) fase 2	3		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2010	3								3				3			3			
Terrein Smits fase 1a	97		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011		20	20	15		42		8	35	7	5	10	67	12	8	45		10	
Terrein Smits fase 1b en c 30%	39		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2016						39						10	20	4	5				
Voorste Heusden 20-24	5		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			5						5				5			5			
Vorstermansplein (Terrein Hartman)	10		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2014					10			5	5			5	5			10			
TOTAAL HEUSDEN	172	0						3	20	31	20	15	83	0	13	53	12	11	25	107	21	19	67	1	16	5
OMMEL																										
De Loo 2	6		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2012			3	3					6				6			6			
Kluizendries fase 2	7		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	03-2010	7								7				7			7			
Kloosterstraat 8 (Kaag)	10		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2015					4	6			4				10			4			
Hogeweg	5		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2017						5							5						
Beekstraat	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2013				1					1				1			1			
Kluisstraat 45	1		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2013				1					1				1			1			
Ommelsbroek 12	0		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011																			
Kluisstraat 56	0		00-0000	00-0000	00-0000	00-0000	01-2011																			
TOTAAL OMMEL	30	0						7	0	3	5	4	11	0	0	19	0	0	0	30	0	0	19	0	0	0
TOTAAL GEMEENTE	**822**							**12**	**75**	**132**	**121**	**101**	**381**		**43**	**243**	**98**	**57**	**142**	**433**	**142**	**105**	**215**	**62**	**83**	**81**

Programmatische toets Regionaal Woningbouw Programma 2010 - 2020

Kwantitatieve toets

	Plancapaciteit	Realisatie	Doelstelling	Verschil plancapaciteit	Cumulatief	Verschil realisatie	Cumulatief
2010	12		55	-43	-43	-55	-55
2011	75		60	15	-28	-60	-115
2012	132		50	82	54	-50	-165
2013	121		50	71	125	-50	-215
2014	101		50	51	176	-50	-265
2010 t/m 2014	**441**	**0**	**265**				
2015 t/m 2019	**381**		**300**	81	257	-300	-565

Kwalitatieve toets: korte termijn
2010 t/m 2014

		planning		doelstelling		verschil
		aantal	percentage	aantal	percentage	aantal
Sociaal		141	**32%**	98	**37%**	43
	huur	98	22%			
	koop	43	10%			
Vrij		300	68%	167	63%	133
	huur	57	13%			
	koop	243	55%			

Kwalitatieve toets: lange termijn
2010 t/m 2019

		planning		doelstelling		verschil
		aantal	percentage	aantal	percentage	aantal
Sociaal		284	**35%**	307	**37%**	-23
	huur	142	17%			
	koop	142	17%			
Vrij		538	65%	523	63%	15
	huur	105	13%			
	koop	433	53%			

Kwalitatieve toets: woningtypen
2010 t/m 2014

		planning	
		aantal	percentage
meertrede			
	eengezins	215	49%
	meergezins	62	14%
nultrede			
	eengezins	83	19%
	meergezins	81	18%