



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van Asten
t.a.v. mw. M. Rooijackers-Thijssen
Postbus 290
5720 AG ASTEN

GEMEENTE ASTEN ingekomen	
31 JUL 2008	
nr.:	Ast08/2876
Afd.:	VRO

Ons kenmerk
RS/2008/622

Behandeld door
Mw. G.J.M. Cornelissen-Bakker
T 030-69 83 296, G.Cornelissen@racm.nl

Onderwerp
Monumenten Koningsplein 12-14-16

Datum
30 JULI 2008

Geacht college,

Enige tijd geleden heeft u mij in grote lijnen geïnformeerd over de Centrumvisie voor de kern Asten. De mogelijke planontwikkeling die deel uitmaakt van deze visie, is onder meer van invloed op de monumentale bebouwing aan het Koningsplein 12-14-16. Reeds verschillende keren is tussen u als gemeente en vertegenwoordigers van de RACM gesproken over de problematiek met betrekking tot deze panden die zijn ingeschreven in het register van rijksmonumenten. Over deze panden zijn door Chain Restauratie Advies een bouwkundig inventarisatierapport en een bouwhistorische verkenning gemaakt. Tevens zijn de panden door vertegenwoordigers van de gemeente en van de RACM bezocht. Zoals destijds is afgesproken wil ik u hierbij nader informeren over mijn visie ten aanzien van de monumentale waarden en het behoud van de genoemde panden en de uitgangspunten voor verdere planvorming.

Erkend moet worden dat de monumenten, met name Koningsplein 12 en 14, in slechte staat verkeren. De oorzaak hiervan is ernstige verwaarlozing, waarvoor in eerste instantie de eigenaren, waaronder in dit geval ook de gemeente, verantwoordelijk gesteld kunnen worden. Het is in strijd met artikel 11, Monumentenwet 1988, om een monument onder meer onder meer door nalatigheid, te beschadigen of te vernielen. De gemeente als vergunningverlenend bestuursorgaan dient hierop toezicht te houden. Gesteld kan worden dat in het geval van de panden aan het Koningsplein dit toezicht niet tot voldoende onderhoud aan de monumenten heeft geleid en dat deze daardoor in gevaar zijn gebracht.

Zoals gezegd verkeren vooral de panden op nummer 12 en 14 in slechte staat. De bouwkundige toestand van Koningsplein 16 is echter minder slecht en in het interieur zijn historisch waardevolle onderdelen aanwezig. Naar de mening van de opsteller van de bouwhistorische verkenning is voor het monument Koningsplein 16 restauratie dan ook aan de orde. Bovendien domineert dit pand in hoge

Ons kenmerk
RS/2008/622

mate het straatbeeld, hetgeen het belang van het monument en restauratie ervan verhoogt. In die opvatting kan ik mij volledig vinden.


Echter ook de beide andere monumenten (Koningsplein 12 en 14) bepalen al eeuwenlang, in samenhang met het monument op nummer 16, het aanzicht van de dorpskern van Asten. De lage gebouwtjes van één bouwlaag met kap zijn zeer typerend voor de regio en voor het dorp. Hoewel de bouwkundige staat zeer slecht is, zijn de waarden waarom zij destijds in het monumentenregister zijn ingeschreven, nog steeds aanwezig. **Sloop kan daarom op voorhand niet aan de orde zijn.**

Niet te ontkennen is echter dat door de huidige staat van deze monumenten herstel in overwegende mate zal neerkomen op herbouw/reconstructie. Interne expertise binnen de RACM bevestigt dit. **Een groot verlies aan authenticiteit is daarmee onontkoombaar.**

Ik adviseer u daarom een plan te maken dat voorziet in **restauratie van het monument Koningsplein 16** en dat voor de panden Koningsplein 12 en 14 uitgaat van de **bestaande bouwtypering, waarbij zoveel mogelijk materiaal wordt hergebruikt, en dit plan voor advies aan mij voor te leggen.** In een dergelijk advies zal ik zowel de cultuurhistorische als de architectuurhistorische en met name ook de stedenbouwkundige waarden wegen en eveneens de bouwkundige aspecten beoordelen. Wanneer een dergelijk totaalplan tot uitvoering is gebracht kan alsnog beoordeeld worden op grond van de dan aanwezige waarden of handhaving van de panden Koningsplein 12 en 14 op de rijksmonumentenlijst wenselijk is.

Ik ga ervan uit dat ik hiermee mijn visie voldoende duidelijk uiteen heb gezet. Hiermee hoop ik een positieve bijdrage te leveren aan een verdere planvorming waarbij de monumentale waarde en karakteristiek van de historische bebouwing uitgangspunt zijn voor verdere ontwikkelingen.

Hoogachtend,
Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten



Ir. D.A. Boegert
Waarnemend Hoofd regio Zuid