

RAADSVOORSTEL (via commissie)

COMMISSIE RUIMTE d.d. 18 mei 2010

AGENDANUMMER: 5

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Delegatie exploitatieplan behorend bij een wijzigingsplan	- 1 -	1 juni 2010	10.05.	B

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

De raad kan in een bestemmingsplan opnemen dat burgemeester en wethouders de bevoegdheid hebben om het bestemmingsplan te wijzigen (artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, hierna Wro).

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad in een aantal gevallen een exploitatieplan moet vaststellen, of gemotiveerd moet besluiten om dat niet te doen (artikel 6.12 Wro). Dit geldt ook voor sommige wijzigingsplannen waarvoor burgemeester en wethouders bevoegd zijn. In artikel 6.12 lid 3 Wro is bepaald dat de gemeenteraad in deze situatie de bevoegdheid om te besluiten over het vaststellen van een exploitatieplan aan burgemeester en wethouders kan delegeren.

Beslispunten

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.12 Wro), dat hoort bij een wijzigingsplan (artikel 3.6 lid 1 onder a Wro) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Inleiding

In een exploitatieplan wordt met name kostenverhaal geregeld. Als het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is, bijvoorbeeld in een overeenkomst, hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

De gevallen waarin de gemeenteraad moet besluiten over het vaststellen van een exploitatieplan zijn omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1 Bro):

Het gaat o.a. om de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer hoofdgebouwen, de uitbreiding van een gebouw met tenminste 1000 m².

Dit kan zich ook voordoen bij een wijzigingsplan waarvoor de raad bepaald heeft dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn, bijvoorbeeld bij het vergoten van een bouwblok in het buitengebied.

Burgemeester en wethouders moeten binnen 8 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging besluiten over het wijzigingsplan. De besluiten om het wijzigingsplan vast te stellen en om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen moeten tegelijk genomen worden. Zonder delegatie is dit niet haalbaar.

Wat willen we bereiken

Efficiënte besluitvorming binnen wettelijke termijnen. Betere dienstverlening doordat een procedure minder lang duurt.

Wat gaan we daarvoor doen

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.12 Wro), dat hoort bij een wijzigingsplan (artikel 3.6 lid 1 onder a Wro) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Mogelijke Alternatieven

De keuze is om wel of niet te delegeren.

Nadeel van niet delegeren is langere proceduredtijd en overschrijding van wettelijke termijnen. Op 1 oktober 2009 is de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen in werking getreden waardoor het mogelijk wordt dat de gemeente dwangsommen verbeurt bij niet tijdig beslissen.

Risico's

N.v.t.

Wat mag het kosten

N.v.t.

Bijgaand treft u aan:

- concept raadsbesluit

Voor u ligt ter inzage:

- verslag van de commissie Ruimte d.d. 18 mei 2010.

dict : j.vercammen@asten.nl
type : RV.RO.10.AC.004
coll :