

**RAADSVOORSTEL** (via commissie)

**COMMISSIE BURGERS d.d. 17 mei 2010**

**AGENDANUMMER: 4**

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vorbereidingskrediet Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden	--	1 juni 2010	10.05.	WII

de raad  
van de gemeente  
Asten

**Samenvatting**

Door de gemeente en overige sleutelorganen: woCom, Prodas, Unitas, de dorpsraad Heusden, Korein, Pinkeltje, KBO en bibliotheek de Peel zijn in het kader van het Woonserviceontwikkeling Heusden initiatieven genomen om te komen tot de ontwikkeling van het gebied rondom Basisschool Sint Antonius en Unitas te Heusden.

Dit heeft geleid tot overeenstemming over de realisatie van een Brede Maatschappelijke Voorziening (verder te noemen: BMV) door gemeente, Unitas en Prodas gezamenlijk (verder te noemen: Partijen). Daarnaast worden er stappen gezet voor de ontwikkeling van een woonservicezone. Deze keuze is vastgelegd in uw besluit van 2 februari 2010.

Genoemde splitsing bij de ontwikkeling iDOP Heusden heeft geleid tot het vaststellen van een tweetal samenwerkingsovereenkomsten, verder te noemen 'SOK BMV Heusden' en 'SOK Woonserviceontwikkeling Heusden'.

Voor de start van de planfase van het project Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling Heusden 2011 is het noodzakelijk een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

**Beslispunten**

Instemmen met het het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de uitvoering van de planfase van het project Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling Heusden 2011 tot een bedrag van € 400.000,-.

**Inleiding**

In de planfase van dit project worden onder meer kosten gemaakt ten behoeve van de stedenbouwkundige verkenning, de bestemmingsplanprocedure en de architect. Zoals in de SOK BMV Heusden is bepaald zorgt de gemeente voor de voorfinanciering van deze kosten en dekt deze uit de eerste tranche van de subsidie door de provincie. Zij draagt hierbij het risico van het wegvallen van deze dekking door het afbreken van het project bij de start van de realisatiefase. Wij streven ernaar in december van dit jaar aan u een go-no go besluit te kunnen voorleggen omtrent de start van deze fase.

## **Wat willen we bereiken**

U besloot op 2 februari 2010 in te stemmen met de kaders zoals neergelegd in het investeringsplan en dekkingsvoorstel Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling Heusden 2011 en de start van de plan- en ontwerpfase.

In deze fase worden taken uitgevoerd op het gebied van de stedenbouwkundige verkenning, het voorlopig- en definitief ontwerp, het bestemmingsplan, het inrichtingsplan woonomgeving en de bouw- en sloopvergunning.

De verplichting die de Provincie heeft verbonden aan het verlenen van een subsidie van € 1.000.000,- in het kader van leefbare dorpen om de BMV in de periode 2010 – 2011 te realiseren maakte het noodzakelijk genoemde taken onmiddellijk na de vaststelling van de SOK's in april van dit jaar te starten. Ook dan is daadwerkelijke realisatie ultimo 2011 niet haalbaar. Er bestaat echter een mogelijkheid een aanvraag in te dienen voor het doorschuiven van deze prestatie en de hieraan gebonden niet bestede middelen naar een volgend jaar. Hierbij moet echter wel gedacht worden aan een beperkte periode. Overleg met de planbegeleider van de provincie wees uit dat de bouw in ieder geval in de zomer van 2011 gestart zou moeten worden.

In de SOK BMV Heusden is met betrekking tot de kosten tijdens de planfase onder meer bepaald dat de externe kosten worden gefinancierd uit de investeringsmiddelen en dat de gemeente zorg draagt voor de voorfinanciering tot een maximum van 10% van de totale investering.

## **Wat gaan we daarvoor doen**

Met het ondertekenen van de Samenwerkingsovereenkomsten BMV en Woonserviceontwikkeling Heusden werd de start van de planfase een feit, zijn de hierin beschreven taken en verplichtingen aangegaan, waaronder de voorfinanciering van de kosten door de gemeente en is de uitvoering van de taken gestart.

## **Mogelijke Alternatieven**

De activiteiten in de planfase leiden in november van dit jaar tot een besteksgereed bouwplan op basis waarvan een reële kostenraming kan worden opgesteld. Hiermee kan aan u de toegezegde definitieve haalbaarheidsbeoordeling worden voorgelegd (het "go - no go moment") en kan hetzij de realisatiefase van de BMV hetzij de ontwikkeling van een alternatief worden gestart.

## **Risico's**

Indien het project niet haalbaar is, wordt de subsidie teruggevorderd en worden de kosten toegerekend naar de partijen, waarbij echter bedacht moet worden dat het schoolbestuur daarvoor dan een aanvraag voor een vergoeding van de voorbereidingskosten zal doen krachtens de verordening onderwijshuisvesting en de Stichting Unitas een aanvraag om subsidie, aangezien de Stichting dergelijke kosten niet kan dragen.

## **Wat mag het kosten**

In de subsidiebeschikking van de provincie is aangegeven dat voor 2010 een bedrag van € 400.000,- beschikbaar wordt gesteld (voor 2011 het resterende bedrag van € 600.000,-). Indien het voorbereidingskrediet wordt beperkt tot € 400.000,- is dekking uit de te ontvangen subsidie aanwezig. In de raming van de investeringskosten worden de directiekosten tijdens de planfase begroot op € 387.000,-.

**Bijgaand treft u aan:**

--

**Voor u ligt ter inzage:**

- Tekst Samenwerkingsovereenkomst BMV Heusden d.d. 28 april 2010;
- Tekst Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden d.d. 28 april 2010;
- Verzoek om voorschot subsidie Provincie d.d. 9 april 2010;
- Voortgangsrapportage project BMV en woonserviceontwikkeling Heusden 2011 d.d. 9 april 2010;
- Verslag van de commissie Burgers d.d. 17 mei 2010.

dict : p.baudoin@asten.nl  
type : RV.MO.10.AC.008  
coll :