



## Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

### De ondergetekenden

- I **Gemeente Asten**, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J.C.M. Huijsmans, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 6 april 2010, hierna te noemen: "de gemeente";
- II **Stichting Unitas**, te dezen vertegenwoordigd door dhr. W. A. Leenders, bestuurder, hierna te noemen "Unitas";
- III **Stichting PRODAS**, te dezen vertegenwoordigd door dhr. H. M. Tromp, voorzitter Raad van Bestuur, hierna te noemen "Prodass";

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen",

### Overwegende dat,

- a) door de gemeente, WoCom en overige sleutelorganen initiatieven genomen zijn om te komen tot de ontwikkeling van het gebied rondom Basisschool Sint Antonius en Unitas te Heusden (iDOP Heusden) middels een intentieovereenkomst d.d. 9 oktober 2008 (**Bijlage I**);
- b) de onder a) genoemde partijen hebben gekeken naar drie mogelijkheden, waaronder realisatie van een Brede Maatschappelijke Voorziening (verder te noemen: BMV) door één eigenaar (woCom), realisatie door Partijen gezamenlijk en renovatie;
- c) de onder b) genoemde realisatie onder gezamenlijke regie van Partijen tot stand komt;
- d) vanwege de haalbaarheid is besloten tot een opsplitsing van de ontwikkeling iDOP Heusden. De opsplitsing volgt de natuurlijke grens van de twee locaties, zijnde de openbare weg. Hierdoor blijft de gezamenlijke ambitie behouden om te kunnen blijven voldoen aan de woon- en zorgbehoefte in Heusden binnen het plangebied;
- e) de onder d) genoemde splitsing leidt tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden (**Bijlage II**) en een samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden;
- f) de samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden en de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden over en weer met elkaar verbonden zijn;

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodass:



- g) middels een samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden de ontwikkeling van een woonservicezone tot stand komt. Het zorgsteunpunt dat wordt gevestigd in de BMV heeft een belangrijke koppelfunctie bij het verlenen van zorg in de woningen in voornoemde woonservicezone;
- h) met de BMV wordt voorzien in huisvesting van educatieve, sociale, religieuze, culturele, sportieve, recreatieve, verzorgende en overheidsfuncties in Heusden;
- i) de realisatie van de BMV in lijn is met de rapportage van de stuurgroep Brede School Asten (**Bijlage III**);
- j) met realisatie van de BMV wordt voorzien in de huisvesting van de peuterspeelzaal en Basisschool Sint Antonius zoals bedoeld in het IHP PO, door de gemeenteraad van Asten vastgesteld op 25 september 2007 (**Bijlage IV**);

## Komen hierbij overeen:

### 1 Definities

BMV	De bebouwing en de daaraan gekoppelde buitenruimtes ten behoeve van educatieve, sociale, religieuze, culturele, sportieve, recreatieve, verzorgende en overheidsfuncties.
Deelgebied BMV	De BMV ligt binnen het gebied van de ontwikkeling van een woonservicezone zoals aangeduid op de kaart ( <b>Bijlage V</b> ).
Plangebied	Het Plangebied van de ontwikkeling van een woonservicezone in Heusden als bedoeld op de bij deze overeenkomst behorende kaart ( <b>Bijlage V</b> )
Plan- en ontwerpfase	In deze fase wordt het definitief programma van eisen opgesteld, vindt de selectie en contractering van architect en adviseurs plaats, worden vergunningen aangevraagd, wordt een gewijzigd bestemmingsplan, een VO, een DO en een bestek gemaakt.
Realisatiefase	In deze fase wordt de bouw van de bebouwing voorbereid, vergunningen aangevraagd, gaat het aanbestedingstraject van start en wordt het bouwrijp maken voorbereid. Deze fase omvat de aannemersselectie, prijs- en contractvormingsfase (aanbesteding), de uitvoerings- en opleveringsfase.
Stedenbouwkundige verkenning	Studie naar de meest optimale ordening van de functies. De stedenbouwkundige verkenning is inclusief beeldkwaliteit voor het plangebied. De Stedenbouwkundige verkenning is een product van de Samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden.

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



Zorgsteunpunt Een in de BMV gevestigd steunpunt, gericht op alle leeftijden en groepen, dat een aanbod van zorg en welzijnsdiensten op dorpsniveau bereikbaar maakt en een belangrijke op de vraag gerichte functie vervult, met als doel oplossingen te bieden voor inwoners die voor het zelfstandig kunnen blijven wonen en functioneren aangewezen zijn op zorg van hun omgeving of van een buurt- of dorpsteam in samenwerking met een zorginstelling.

## **2 Doel van de overeenkomst**

- 2.1 Deze overeenkomst heeft met behoud van ieders verantwoordelijkheid en met inachtneming van ieders taakstelling tot doel de samenwerking tussen Partijen nader vorm te geven om tot verdere ontwikkeling en realisatie van de BMV Heusden te komen.
- 2.2 Partijen verplichten zich op basis van het in deze overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid tot het uiterste in te spannen om de doelstelling van deze samenwerkingsovereenkomst en de in deze overeenkomst nader gemaakte afspraken na te komen.

## **3. Uitgangspunten**

- 3.1 Als uitgangspunt voor deze overeenkomst gelden een te realiseren stedenbouwkundige verkenning inclusief beeldkwaliteit en een gewijzigd bestemmingsplan voor het plangebied. Deze producten worden gerealiseerd in de Samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden.
- 3.2 Partijen wensen ieder voor wat betreft hun mogelijkheden en bevoegdheden er zorg voor te dragen dat de BMV wordt gerealiseerd onder de gezamenlijke regie van Partijen.
- 3.3 Partijen zijn als initiatiefnemer en opdrachtgever gezamenlijk verantwoordelijk voor hetgeen in deze overeenkomst wordt overeengekomen.

## **4. Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en duurt voort tot 1 juli 2011, hierna te noemen expiratiedatum. Tussen Partijen vindt twee maanden voorafgaand aan de expiratiedatum overleg plaats of er redenen aanwezig zijn om de looptijd van deze overeenkomst te verlengen.

## **5. Fasering**

Deze overeenkomst ziet toe op de ontwerp- en planfase. Aan het einde van de planfase ontstaat een "go/no-go" moment. Een positieve beoordeling door Partijen van het definitief ontwerp en daaraan gekoppelde investeringen leidt tot een "go" waarna de realisatiefase van start gaat. Deze overeenkomst ziet niet toe op de realisatiefase.

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



## 6. Producten

- 6.1 Input: de volgende producten zijn input voor de looptijd van deze overeenkomst:
- De Intentieovereenkomst gemeente Asten en Sleutelorganen (**Bijlage I**);
  - De Samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden;
  - De schets haalbaarheidsbeoordeling behorend bij het Definitief investeringsplan en dekkingsvoorstel project Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling vastgesteld in de raadsvergadering van 2 februari 2010 (**Bijlage VI**);
  - Het Programma van eisen en wensen (**Bijlage VII**);
  - De stedenbouwkundige verkenning inclusief beeldkwaliteit voor het plangebied;
  - Een gewijzigd bestemmingsplan;
- 6.2 Output: Partijen wensen de volgende producten in de samenwerking tot stand te brengen:
- Nadere afspraken betreffende de op te richten lichte variant van een Vereniging van Eigenaars;
  - Een aan de gewijzigde eigendomsvorm aangepast Programma van eisen en wensen;
  - Een bestek- en aanbestedingsgereed bouwplan;
  - Een schetsontwerp van de BMV;
  - Een Voorlopig Ontwerp voor de BMV;
  - Een Definitief Ontwerp voor de BMV en daaraan gekoppelde investeringen;
  - De voor het Deelgebied BMV benodigde gegevens voor wijziging van het bestemmingsplan Heusden;
  - Alle overige onderzoeken die nodig zijn ter voorbereiding van de uitvoering;
  - Een plan tijdelijke huisvesting basisschool;
  - Een beheerplan- en gebruikersexploitatieplan;
  - Concept overeenkomsten zoals een realisatieovereenkomst, (onder)huur-overeenkomsten, overeenkomsten ten behoeve van grondruil, notariële akten e.d;
  - Een inrichtingsplan m.b.t. de buitenruimte voor zover dit een functionele relatie heeft met de BMV.
- 6.3 Partijen zijn gezamenlijk als initiatiefnemer en opdrachtgever verantwoordelijk voor de te leveren outputproducten. Partijen zijn gezamenlijk bouwheer en opdrachtgever.
- 6.4 Partijen verplichten zich om tijdig de benodigde gegevens aan te leveren ten behoeve van bovenstaande producten. Aansturing van het traject vindt plaats in overleg met de stuurgroeppartijen en met betrokkenheid van overige betrokkenen en gebruikers.

## 7. Uitgangspunten investering en eigendom

- 7.1 Elke partij blijft, met behoud van eigen identiteit, eigenaar van haar eigen ruimte in het gebouw en bijbehorende ondergrond (bijv. middels kadastrale splitsing).

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



- 7.2 Middels nog te sluiten overeenkomsten worden nadere afspraken gemaakt over de grondtransactie tussen Unitas aan WoCom, tussen de gemeente en Prodas en tussen de gemeente en Unitas.
- 7.3 De gemeente en Prodas hebben de inspanningsverplichting tijdelijke huisvesting te realiseren voor de basisschool.
- 7.4 Unitas investeert in de realisatie van het gemeenschapshuis (inclusief horeca) en de gymzaal. Prodas investeert in de realisatie van de basisschool. De gemeente investeert in de realisatie van de peuterspeelzaal, de kinderopvang en het zorgsteunpunt.
- 7.5 De gemeente stelt het normbedrag voor de bouw van de basisschool (incl. sloop en tijdelijke huisvesting) krachtens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs beschikbaar aan Prodas.
- 7.6 De gemeente stelt middels een besluit middelen beschikbaar aan Unitas ten behoeve van de realisatie, het beheer en de exploitatie van het gemeenschapshuis. Dit besluit wordt genomen op basis van de uitgangspunten zoals vastgelegd in het raadsbesluit van 2 februari 2010 (**Bijlage VIII**).
- 7.7 De provincie stelt middels een subsidiebeschikking middelen beschikbaar aan de gemeente ten behoeve van de uitvoering van het project iDOP Heusden.
- 7.8 De opbrengst van voornoemde overdracht en ontvangen subsidiemiddelen worden ingebracht ten behoeve van de realisatie van de BMV conform de uitgangspunten van de schets haalbaarheidsbeoordeling behorend bij het raadsbesluit van 2 februari 2010 (**Bijlage V**).

## **8. Oprichting Vereniging**

- 8.1 Partijen richten een nieuwe rechtspersoon op, te weten een lichte variant van een Vereniging van Eigenaars. Elk der Partijen levert een bestuurder/gevolmachtigde om zitting te nemen in het bestuur van de vereniging.
- 8.2 Partijen wensen in beginsel zelf zorg te dragen voor het beheer en onderhoud van de eigen ruimtes in het gebouw. Partijen wensen dat de op te richten Vereniging van Eigenaars fungeert in het beheer en onderhoud van gemeenschappelijk gebruikte ruimtes. Over het beheer en onderhoud worden door de Vereniging van Eigenaars nadere afspraken gemaakt met het gedachtegoed zoals geformuleerd in het Programma van eisen en wensen als referentiekader (**Bijlage VI**).

## **9 Algemene uitgangspunten ontwerp**

- 9.1 Uitgangspunt is huisvesting van de diverse functies van de BMV binnen de bebouwing en de daaraan gekoppelde buitenruimtes, als bedoeld in de overwegingen.
- 9.2 Partijen verbinden zich om toekomstige huisvesting van de in de BMV beoogde functies te realiseren binnen deze overeenkomst. Partijen ontplooiën geen

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



initiatieven om op andere wijze in toekomstige huisvesting te voldoen en maken hierover geen afspraken met andere partijen.

- 9.3 De bouw van de BMV is een gecombineerde bouwopgave (school, zorgsteunpunt, gemeenschapshuis, sporthal, kinderopvang, peuterspeelzaal en gemeenschappelijk gebruikte ruimtes). Er is sprake van één architect.

## **10 Organisatiestructuur**

Voor een overzicht van de organisatiestructuur wordt verwezen naar het overzicht in **Bijlage IX**.

- 10.1 Er is een stuurgroep BMV/woonserviceontwikkeling Heusden. De stuurgroep bestaat uit gemeente, Unitas, Prodas en woCom. De stuurgroep kan besluiten een adviseur toe te voegen uit de dorpsraad. De voorzitter van de stuurgroep is de verantwoordelijk wethouder. De secretaris van de stuurgroep is de projectleider voor het project. De stuurgroep is verantwoordelijk voor de aansturing van het project iDOP Heusden en de BMV en neemt binnen haar bevoegdheden projectbesluiten.
- 10.1.1 De stuurgroep is bevoegd om conceptproducten vanuit de projectgroep te fiatteren, zodat ook in de achterliggende organisaties afgewogen besluitvorming kan plaatshebben. Hierbij wordt het volgende overwogen:
- Producten waar stuurgroeppartijen gezamenlijk verantwoordelijk voor zijn, worden door alle stuurgroeppartijen gefiatteerd.
  - De output producten van de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden vallen niet onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van stuurgroeppartijen. WoCom onthoudt zich van stem bij fiattering van de output producten van de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden.
  - Ingeval van fiattering voor het output product in de samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden, dat niet onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de stuurgroeppartijen valt, zijnde het woningbouwplan, onthouden Unitas en Prodas zich van stem.
- 10.1.2 Conceptproducten worden ter kennisneming aan de dagelijkse besturen van de aan de stuurgroep deelnemende partijen voorgelegd. In de stuurgroep bestaat het streven naar consensus. Standpunten van de stuurgroep worden in het besluitvormingstraject van de aan de stuurgroep deelnemende partijen meegewogen.
- 10.1.3 De stuurgroep geeft het akkoord voor gezamenlijke opdrachten. Het akkoord voor een gezamenlijke opdracht wordt in de verslaglegging van de stuurgroep vastgelegd.
- 10.1.4 De stuurgroep verplicht zich om verslagen en adviezen over concept output producten als bedoeld in artikel 6.2 van de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden aan de besturen van de leden van de werkgroep BMV te doen toekomen.
- 10.2 Er is een projectgroep BMV
- 10.2.1 De projectgroep bestaat uit projectleiders dan wel vertegenwoordigers van de gemeente Asten, Prodas, Unitas en Korein.
- 10.2.2 Voorzitter van de projectgroep is de projectleider van de gemeente.
- 10.2.3 De projectgroep heeft de volgende bevoegdheden. Advisering aan de stuurgroep BMV over de producten genoemd in artikel 6.2 en over de bouw, het gebruik en de

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



samenwerking in de BMV. De projectgroep bereidt de door de stuurgroep te nemen besluiten voor vanuit haar expertise.

10.3 Er is een werkgroep bouw en gebruik BMV.

10.3.1 De werkgroep bestaat uit de volgende leden: vertegenwoordigers van de gemeente Asten, Prodas, Unitas, basisschool Sint Antonius, Korein kinderopvang, de dorpsraad Heusden, KBO, Stichting peuterspeelzaal Pinkeltje en bibliotheek Helmond-de Peel.

10.3.2 Voorzitter van de werkgroep is een vertegenwoordiger van Partijen.

10.3.3 De werkgroep geeft gevraagd en ongevraagd advies aan de projectgroep en geeft verder vorm aan de samenwerking van de gebruikers in de BMV.

## **11 Planning**

11.1 Partijen hebben de inspanningsverplichting om de in **Bijlage X** opgenomen planning na te leven en hier hun eigen en gezamenlijke acties op af te stemmen;

11.2 Uitwerkingen van en aanpassingen aan de planning vinden na gezamenlijke instemming van Partijen plaats. De noodzakelijke afstemming met interne plannings en procedures in de achterliggende organisaties van Partijen is ieders eigen verantwoordelijkheid.

## **12 Kosten**

12.1 Partijen geven gezamenlijk opdracht en tekenen voor de daaruit voortvloeiende kosten.

12.2 De externe kosten die worden gemaakt tijdens de duur van deze overeenkomst worden gefinancierd uit de investeringsmiddelen. Onder externe kosten die gedurende de looptijd van deze overeenkomst worden gemaakt wordt o.a. verstaan een grondonderzoek, aanvragen voor vergunningen, de inhuur van adviseurs, zoals een architect.

12.2 Partijen dienen overeenstemming te bereiken over deze externe kosten alvorens opdracht aan (een) extern(e) bureau(s) wordt verleend. Dergelijke opdrachten worden altijd schriftelijk vastgelegd in het verslag van de stuurgroep, waarvan afschrift naar alle partijen.

12.3 Nadere verdeling van de externe kosten: de gemeente draagt zorg voor de voorfinanciering, onder de volgende voorwaarden:

- de som is gelimiteerd tot een maximum van 10% van de totale investering, exclusief BTW;
- geldt voor de duur van deze overeenkomst;
- het akkoord voor een opdracht wordt in de verslaglegging van de stuurgroep BMV/woonserviceontwikkeling Heusden vastgelegd;
- toerekening van de kosten vindt in de plan/ontwerpfase als volgt plaats:
  - indien het project niet haalbaar is, worden de kosten naar Partijen toegerekend. Prodas dient hiertoe een aanvraag in voor toekenning van voorbereidingskosten conform de Verordening Onderwijshuisvesting. Unitas dient hiertoe bij de gemeente een aanvraag in voor garantiesubsidie voor gemaakte voorbereidingskosten.

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



- indien het project haalbaar is, worden de kosten als 'bestede kosten' opgevoerd ten laste van de totale investering.

- 12.4 Interne kosten die door Partijen worden gemaakt gedurende de looptijd van deze overeenkomst, waaronder o.a. inhuur van eigen adviseurs en apparaatskosten zijn voor eigen rekening en risico van Partijen, uitgezonderd het bepaalde in artikel 12.5 en tevens uitgezonderd het uitvoeren van second opinions.
- 12.5 Nadere afspraken over vergoeding aan de gemeente van door de gemeente gemaakte en te maken kosten in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, voor zover van toepassing op producten van deze overeenkomst, worden gemaakt in een zogenaamde anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wet ruimtelijke ordening is hierbij het wettelijk kader. De gemeente is aansprakelijk voor eventuele planschadeclaims.
- 12.6 Overige kosten, waaronder second opinions, kunnen alleen in gezamenlijk overleg worden opgevoerd ten laste van de totale investering indien hierover akkoord is bereikt in de stuurgroep BMV/woonserviceontwikkeling Heusden. Partijen verlenen gezamenlijk de opdracht. Het akkoord voor een opdracht wordt in de verslaglegging van de stuurgroep vastgelegd.
- 12.7 De gemeente voert een projectadministratie op grond van haar verantwoordingsplicht jegens het Rijk en de Provincie Noord-Brabant als subsidieverlener, jegens de gemeenteraad vanuit haar controlerende taak en ter uitvoering van haar budgetrecht. Partijen zijn verplicht alle voor het voeren van deze administratie noodzakelijke gegevens onverwijld en volledig aan de gemeente ter beschikking te stellen.
- 12.8 Indien de gemeente niet voldoet aan de door de provincie opgelegde subsidievoorwaarden en de overeenkomst wordt beëindigd als in artikel 14.1 sub c dan komen de kosten hiervan voor rekening en risico van de gemeente.

### **13 Communicatie**

- 13.1 Bij uitingen in de media benadrukken Partijen niet alleen hun individuele rol, maar juist die van de gezamenlijkheid.
- 13.2 Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de communicatie over de ontwikkeling van de BMV. De projectwethouder is woordvoerder namens de stuurgroep.
- 13.3 Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor goede communicatie binnen hun eigen organisatie dan wel met de eigen achterban.
- 13.4 Tijdens het proces kunnen er verschillen van inzicht of spanningen ontstaan tussen de partners. Partijen spreken af met elkaar hierover actief te communiceren en bij te dragen aan het handhaven van de goede verhoudingen, zonder de andere partijen te beschadigen. Indien verschillen van mening optreden tussen Partijen wordt gezamenlijk de pers gezocht. Bij spontane perscontacten informeren Partijen elkaar direct.

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:





## **14 Opzegging en (tussentijdse) beëindiging**

- 14.1 Deze overeenkomst is door ieder der Partijen tussentijds en zonder rechtelijke tussenkomst te beëindigen, na voorafgaande schriftelijke instemming van Partijen, dan wel in de navolgende gevallen, waarbij beëindiging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief:
- wanneer één der Partijen in staat van faillissement is geraakt, surséance van betaling aanvraagt, dan wel in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.
  - wanneer één der Partijen ondanks schriftelijke aanmaning, door (één der) andere Partij(en), niet voldoet aan haar verplichting(en) uit hoofde van deze overeenkomst, doch niet nadat de in gebreke zijnde partij nogmaals een redelijke termijn heeft gekregen om alsnog aan haar verplichting(en) te voldoen.
  - niet wordt voldaan aan de subsidievoorwaarden, die door de Provincie zijn gesteld.
  - wanneer na een beoordeling door Partijen van het definitief ontwerp en daaraan gekoppelde investeringen als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst leidt tot het niet kunnen starten van de realisatiefase.
- 14.2 Indien deze overeenkomst wordt beëindigd als in artikel 14.1 sub a, sub b, sub c en sub d bepaald, treden de overige Partijen met elkaar in overleg over gewijzigde voortzetting van deze overeenkomst. Indien dit overleg niet tot overeenstemming leidt, dan eindigt deze overeenkomst.
- 14.3 Indien de gemeente dan wel het schoolbestuur op grond van het publiekrecht gehouden is tot een handelen of nalaten waaruit een tekortschieten in de nakoming van deze overeenkomst voortvloeit, is de gemeente niet aansprakelijk voor dit tekortschieten. In het bijzonder kan zij niet aansprakelijk worden gehouden voor handelen of nalaten daarvan dat voortvloeit uit besluiten, aanwijzingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

## **15 Voortgang en aanpassing van de overeenkomst**

- 15.1 Teneinde de voortgang te bewaken zal de stuurgroep minimaal een maal per kwartaal met elkaar in overleg treden om te bezien of voldoende voortgang is geboekt. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden of in alle redelijkheid de overeenkomst moet worden voortgezet dan wel moet worden gekomen tot beëindiging van deze overeenkomst met schriftelijke instemming van Partijen.
- 15.2 Partijen zullen trachten door middel van onderling overleg tot aanpassing van deze overeenkomst te komen en door dit neer te leggen in een aanvullende overeenkomst, in het geval dat:
- sprake is van zodanige onvoorziene omstandigheden dat naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde voortzetting van deze overeenkomst voor Partijen of één van hen niet kan worden geleverd.

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



- b. de daarvoor aangewezen organen van publiekrechtelijke lichamen hun goedkeuring onthouden of hun toestemming weigeren welke mocht zijn vereist voor de uitvoering van het project of essentiële onderdelen ervan.

## **16 Contractmutaties**

- 16.1 Partijen zijn niet gerechtigd hun rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen.
- 16.2 De partij door wie met toestemming rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst worden overgedragen is verbonden aan de volledige inhoud en strekking van deze overeenkomst.

## **17 Geschillenregeling**

- 17.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 17.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen zullen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

## **18 Slotbepalingen**

- 18.1 Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald.
- 18.2 Partijen zijn zich ervan bewust dat de gemeente en haar organen bij de uitoefening van de in het kader van deze overeenkomst te nemen besluiten gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, de wet en andere regelgeving. Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen en kan er nimmer toe leiden dat de bevoegde organen van de gemeente bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden beperkt worden om de belangen van derden op zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden.
- 18.3 Alle kennisgevingen, instemmingen, goedkeuringen en andere afspraken ingevolge deze overeenkomst, alsmede wijzigingen hiervan gelden uitsluitend indien deze bevoegd en schriftelijk zijn gegeven respectievelijk overeengekomen.
- 18.4 Bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van Partijen gewaarmerkte Bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst maken onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze Bijlagen zijn:

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



- Bijlage I** Intentieovereenkomst gemeente Asten-Sleutelorganen iDOP Heusden betreffende de samenwerking bij de realisatie van een brede maatschappelijke voorziening (BMV) d.d. 9 oktober 2008;
- Bijlage II** Samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden d.d. 28 april 2010;
- Bijlage III** Eindrapport Project Brede School Asten van januari 2007;
- Bijlage IV** Integraal Huisvestingsplan IHP PO, door de gemeenteraad vastgesteld op 25 september 2007;
- Bijlage V** Kaart van het Plangebied en Deelgebied BMV d.d. 8 april 2010;
- Bijlage VI** De schets haalbaarheidsbeoordeling behorend bij het Definitief investeringsplan en dekkingsvoorstel project Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling vastgesteld in de raadsvergadering van 2 februari 2010;
- Bijlage VII** Het programma van eisen en wensen Brede Maatschappelijke Voorziening en woonserviceontwikkeling Heusden door de raad vastgesteld d.d. 2 juni 2009;
- Bijlage VIII** Brief Unitas inzake financiële aandachtspunten binnen de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden d.d. 6 april 2010;
- Bijlage IX** Organisatiestructuur d.d. 8 april 2010;
- Bijlage X** Planning BMV d.d. 8 april 2010;

18.5 Als bepalingen of aanwijzingen in voormelde Bijlagen afwijken van, dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde van deze overeenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas:



Aldus in drievoud opgemaakt, ondertekend en geparafeerd te Asten, d.d. 28 april 2010,

**Gemeente Asten,**

Dhr. J.C.M. Huijsmans,  
Wethouder

**Stichting Unitas**

Dhr. W. A. Leenders  
Bestuurder

**Stichting PRODAS,**

Dhr. H. Tromp  
Voorzitter Raad van Bestuur

Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf Unitas:

Paraaf Prodas: