



Samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden

De ondergetekenden

- I **Gemeente Asten**, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.C.M. Huijsmans, wethouder, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 6 april 2010, hierna te noemen: "de gemeente";
- II **Stichting WoCom**, te dezen vertegenwoordigd door dhr. E.P.J. Jansen QC, directeur wonen/bestuurder, hierna te noemen "woCom";
- III **Stichting Dorpsraad Heusden**, te dezen vertegenwoordigd door dr. Ir. P.J.L. Ramaekers, voorzitter, hierna te noemen "de dorpsraad";

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen"

Overwegende dat,

- a) door de gemeente, WoCom en overige sleutelorganen initiatieven genomen zijn om te komen tot de ontwikkeling van het gebied rondom Basisschool Sint Antonius en Unitas te Heusden (iDOP Heusden) middels een intentieovereenkomst d.d. 9 oktober 2008 (**Bijlage I**);
- b) er is gekeken naar drie mogelijkheden, waaronder realisatie van een Brede Maatschappelijke Voorziening (verder te noemen: BMV) door één eigenaar (woCom), realisatie door Partijen gezamenlijk en renovatie. De realisatie van de BMV komt onder regie van de gemeente, Prodas en Unitas gezamenlijk tot stand;
- c) vanwege de haalbaarheid is besloten tot een opsplitsing van de ontwikkeling iDOP Heusden. De opsplitsing volgt de natuurlijke grens van de twee locaties, zijnde de openbare weg, waarbij blijft de gezamenlijke ambitie behouden om te kunnen blijven voldoen aan de woon- en zorgbehoefte in Heusden binnen het plangebied;
- d) de onder c) genoemde splitsing leidt tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden en een samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden d.d. 28 april 2010 (**Bijlage II**);
- e) de samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden en de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden over en weer met elkaar verbonden zijn;
- f) middels deze samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden de ontwikkeling van een woonservicezone tot stand komt. Het zorgsteunpunt dat wordt gevestigd in de BMV heeft een belangrijke koppeling bij het verlenen van zorg in de woningen in voornoemde woonservicezone;

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



- g) met de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening wordt voorzien in huisvesting van educatieve, sociale, religieuze, culturele, sportieve, recreatieve, verzorgende en overheidsfuncties in Heusden;

Komen hierbij overeen:

1 Definities

- BMV** De bebouwing en de daaraan gekoppelde buitenruimtes ten behoeve van educatieve, sociale, religieuze, culturele, sportieve, recreatieve, verzorgende en overheidsfuncties.
- Deelgebied BMV** De BMV ligt binnen het gebied van de woonserviceontwikkeling zoals aangeduid op de kaart (**Bijlage III**).
- Plangebied** Het Plangebied van de woonserviceontwikkeling in Heusden als bedoeld op de bij deze overeenkomst behorende kaart (**Bijlage III**)
- Plan- en ontwerpfase** In deze fase wordt het definitief programma van eisen opgesteld, vindt de selectie en contractering van architect en adviseurs plaats, worden vergunningen aangevraagd, wordt een gewijzigd bestemmingsplan, een VO, een DO en een bestek gemaakt.
- Realisatiefase** In deze fase wordt de bouw van de bebouwing voorbereid, vergunningen aangevraagd, gaat het aanbestedingstraject van start en wordt het bouwrijp maken voorbereid. Deze fase omvat de aannemersselectie, prijs- en contractvormingsfase (aanbesteding), de uitvoerings- en opleveringsfase.
- Stedenbouwkundige verkenning** Studie naar de meest optimale ordening van de functies. De stedenbouwkundige verkenning is inclusief beeldkwaliteit voor het plangebied. De Stedenbouwkundige verkenning is een product van de Samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden.
- Woonservicezone** Een woonservicezone is een (deel van een) wijk of dorp waarin optimale condities zijn geschapen voor wonen met zorg en welzijn. Woonservicezones zijn een middel om zorg en diensten weer meer in de wijk te brengen, waardoor mensen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.
- Woningbouwplan** Een woningbouwplan is een bouwplan van woningen die in relatie met de woonservicezone door woCom wordt ontwikkeld.
- Woningbouwprogramma (Bijlage IV)** Een bouwprogramma, waarin de in ontwikkeling zijnde woningbouwprojecten in de gemeente Asten zijn opgenomen en dat is

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



gericht op het uitvoeren van het volkshuisvestingsbeleid, zoals dat is vastgelegd in de woonvisie van de gemeente Asten.

- Zorgwoningen Verzamelnaam voor die woningen die aangepast zijn voor bewoners met een lichamelijke en/of geestelijke handicap en waar zorg geleverd wordt of de levering van zorg (in de toekomst) mogelijk is. Deze definitie is afkomstig uit de Woonvisie van de gemeente Asten. **(Bijlage V)**.
- Zorgsteunpunt Een in de BMV gevestigd steunpunt, gericht op alle leeftijden en groepen, dat een aanbod van zorg en welzijnsdiensten op dorpsniveau bereikbaar maakt en een belangrijke op de vraag gerichte functie vervult, met als doel oplossingen te bieden voor inwoners die voor het zelfstandig kunnen blijven wonen en functioneren aangewezen zijn op zorg van hun omgeving of van een buurt- of dorpssteam in samenwerking met een zorginstelling.

2 Doel van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst heeft met behoud van ieders verantwoordelijkheid en met inachtneming van ieders taakstelling tot doel de samenwerking tussen Partijen nader vorm te geven om tot verdere ontwikkeling van de woonservicezone Heusden te komen.
- 2.2 Partijen verplichten zich op basis van het in deze overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid tot het uiterste in te spannen om de doelstelling van deze samenwerkingsovereenkomst en de in deze overeenkomst nader gemaakte afspraken na te komen.

3 Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt met de oplevering van de outputproducten van deze overeenkomst.

4 Producten

- 4.1 Input: de volgende producten zijn input voor de looptijd van deze overeenkomst:
- De Intentieovereenkomst gemeente Asten en Sleutelorganen d.d. ;
 - De Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden;
 - De schets haalbaarheidsbeoordeling behorend bij het Definitief investeringsplan en dekkingsvoorstel project Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling vastgesteld in de raadsvergadering van 2 februari 2010 **(Bijlage VI)**;
 - Het programma van eisen en wensen Brede Maatschappelijke Voorziening en woonserviceontwikkeling Heusden voor wat betreft de onderdelen die betrekking hebben op het bepaalde in deze overeenkomst **(Bijlage VII)**;

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



- 4.2 Output: partijen wensen de volgende producten in de samenwerking tot stand te brengen:
- Een haalbaar en borgbaar woningbouwplan, conform het gemeentelijk Woningbouwprogramma (**Bijlage IV**) en passend binnen de beleids- en financiële kaders van woCom.
 - b) De stedenbouwkundige verkenning inclusief beeldkwaliteit voor het Plangebied;
 - c) Een gewijzigd bestemmingsplan Heusden;
 - d) Alle overige onderzoeken die nodig zijn ter voorbereiding van de te realiseren producten;
- 4.3 WoCom is als initiatiefnemer en opdrachtgever verantwoordelijk voor het woningbouwplan.
- 4.4 De stuurgroeppartijen zijn gezamenlijk opdrachtgever voor de stedenbouwkundige verkenning inclusief beeldkwaliteitsplan en gewijzigd bestemmingsplan. De gemeente treedt op namens de stuurgroeppartijen.
- 4.5 Afwijking van het bepaalde artikel 4.2 onder a) is mogelijk na bestuurlijke goedkeuring van de gemeente en na goedkeuring van het MT en/of de Raad van Commissarissen van woCom.
- 4.6 Partijen verplichten zich om conform de door Partijen nader op te nemen planning de benodigde gegevens aan te leveren ten behoeve van bovenstaande producten.

5 Uitgangspunten grondruil/verwerving

- 5.1 Uitgangspunt is dat de realisatie van de zorgwoningen plaats vindt op de ondergrond van de locatie Unitas. Er wordt een overeenkomst gesloten tussen Unitas en woCom voor de grondtransactie.
- 5.2 De opbrengst uit de overeenkomst tussen Unitas en woCom wordt door Unitas ingebracht ten behoeve van de realisatie van de BMV.

6 Algemene uitgangspunten zorgsteunpunt in relatie tot de zorgwoningen

- 6.1 Het organiseren en leveren van welzijnsdiensten door een team van vrijwilligers en organisaties waardoor zorg op afroep mogelijk is.
- 6.2 Het uitvoeren van de functies informatie, vraagverheldering en advies, die de gemeente heeft in het kader van de Wmo.

7 Organisatiestructuur

- Voor een overzicht van de organisatiestructuur wordt verwezen naar het overzicht in **Bijlage VIII**.
- 7.1 Er is een stuurgroep BMV/woonserviceontwikkeling Heusden. De stuurgroep bestaat uit gemeente, Unitas, Prodas en woCom. De stuurgroep kan besluiten een adviseur toe te voegen uit de dorpsraad. De voorzitter van de stuurgroep is de verantwoordelijk wethouder. De secretaris van de stuurgroep is de projectleider voor het project.

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



- 7.1.1 De stuurgroep is verantwoordelijk voor de aansturing van het project iDOP Heusden en de BMV en neemt binnen haar bevoegdheden projectbesluiten.
- 7.1.2 De stuurgroep is bevoegd om conceptproducten vanuit de projectgroep te fiatteren, zodat ook in de achterliggende organisaties afgewogen besluitvorming kan plaatshebben. Hierbij wordt het volgende overwogen:
- Producten waar stuurgroeppartijen gezamenlijk verantwoordelijk voor zijn, worden door alle stuurgroeppartijen gefiatteerd.
 - De output producten van de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening vallen niet onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van stuurgroeppartijen. WoCom onthoudt zicht van stem bij fiattering van voornoemde output producten.
 - Ingeval van fiattering voor het output product in de samenwerkingsovereenkomst woonserviceontwikkeling Heusden, dat niet onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de stuurgroeppartijen valt, zijnde het woningbouwplan, onthouden Unitas en Prodas zich van stem.
- 7.1.3 Conceptproducten worden ter kennisneming aan de dagelijkse besturen van de aan de stuurgroep deelnemende partijen voorgelegd. In de stuurgroep bestaat het streven naar consensus. Standpunten van de stuurgroep worden in het besluitvormingstraject van de aan de stuurgroep deelnemende partijen voorgelegd.
- 7.1.4 De stuurgroep geeft het akkoord voor gezamenlijke opdrachten. Het akkoord voor een gezamenlijke opdracht wordt in de verslaglegging van de stuurgroep vastgelegd.
- 7.1.5 De stuurgroep verplicht zich om verslagen en adviezen over concept output producten als bedoeld in artikel 6.2 van de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening aan de besturen van de leden van de werkgroep BMV te doen toekomen.
- 7.2 Er is een projectgroep woonserviceontwikkeling Heusden.
- 7.2.1 De projectgroep bestaat uit projectleiders dan wel vertegenwoordigers van de gemeente Asten, woCom en de dorpsraad.
- 7.2.2 Voorzitter van de projectgroep is de projectleider van de gemeente.
- 7.2.3 De projectgroep adviseert de stuurgroep BMV/woonserviceontwikkeling Heusden over de producten genoemd in artikel 4.2. De projectgroep bereidt de door de stuurgroep te nemen besluiten voor vanuit haar expertise.
- 7.3 Er is een werkgroep woonserviceontwikkeling Heusden.
- 7.3.1 De werkgroep bestaat uit woCom, gemeente, dorpsraad, vertegenwoordiger(s) van de werkgroep zorgsteunpunt.
- 7.3.2 Voorzitter van de werkgroep is woCom.
- 7.3.3 De werkgroep geeft gevraagd en ongevraagd advies aan de projectgroep voor het te realiseren voorzieningenniveau voor de zorgwoningen in relatie tot de functies van het zorgsteunpunt.

8 Planning

- 8.1 Partijen volgen naar redelijkheid en billijkheid de in **Bijlage IX** opgenomen planning en stemmen hier hun eigen en gezamenlijke acties op af.
- 8.2 Uitwerkingen van en aanpassingen aan de planning vinden na gezamenlijke instemming van alle partijen plaats. De noodzakelijke afstemming met interne

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



planningen en procedures in de achterliggende organisaties van de aan de vereniging deelnemende partijen is ieders eigen verantwoordelijkheid.

- 8.3 De planning is onlosmakelijk verbonden met de planning vanuit de samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden. Realisatie van de zorgwoningen kan niet eerder aanvangen dan na realisatie van BMV.

9 Kosten

- 9.1 De kosten die worden gemaakt voor de totstandkoming van het woningbouwplan zijn voor rekening van woCom.
- 9.2 De externe kosten die worden gemaakt voor gezamenlijke producten tijdens de duur van deze overeenkomst worden gefinancierd uit de investeringsmiddelen voor de Brede Maatschappelijke Voorziening. De gemeente draagt zorg voor de voorfinanciering. De som is gelimiteerd tot een maximum van 35.000 euro en wordt middels een nader te bepalen verdeelsleutel in een anterieure overeenkomst doorgelegd naar woCom en de overige stuurgroeppartijen. Partijen dienen overeenstemming te bereiken over deze externe kosten alvorens opdracht aan (een) extern(e) bureau(`s) wordt verleend. Dergelijke opdrachten worden altijd schriftelijk vastgelegd in het verslag van de stuurgroep, waarvan afschrift naar alle partijen.
- 9.3 Interne kosten die door Partijen worden gemaakt gedurende de looptijd van deze overeenkomst, waaronder o.a. inhuur van eigen adviseurs en apparaatskosten zijn voor eigen rekening en risico van Partijen, uitgezonderd het bepaalde in artikel 9.6 en tevens uitgezonderd het uitvoeren van second opinions.
- 9.4 Nadere afspraken over vergoeding aan de gemeente van door de gemeente gemaakte en te maken kosten in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, voor zover van toepassing op producten van deze overeenkomst, worden gemaakt in een zogenaamde anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro. De Wet ruimtelijke ordening is hierbij het wettelijk kader. De gemeente is als initiatiefnemer aansprakelijk voor eventuele planschadeclaims.
- 9.5 Overige externe kosten, waaronder second opinions, kunnen alleen in gezamenlijk overleg worden opgevoerd ten laste van de totale investering indien hierover akkoord is bereikt in de stuurgroep BMV/woonserviceontwikkeling Heusden. Het akkoord voor een opdracht wordt in de verslaglegging van de stuurgroep vastgelegd.
- 9.6 De gemeente voert de projectadministratie voor het project iDOP Heusden en de BMV. De gemaakte kosten worden middels een anterieure overeenkomst doorgelegd naar woCom. De gemeente voert een projectadministratie op grond van haar verantwoordingsplicht jegens het Rijk en de Provincie Noord-Brabant als subsidieverlener, jegens de gemeenteraad vanuit haar controlerende taak en ter uitvoering van haar budgetrecht. Partijen zijn verplicht alle voor het voeren van deze administratie noodzakelijke gegevens onverwijld en volledig aan de gemeente ter beschikking te stellen.

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



9.7 WoCom voert de projectadministratie voor de ontwikkeling van het woningbouwplan.

10 Communicatie

10.1 Bij uitingen in de media benadrukken partijen niet alleen hun individuele rol, maar juist die van de gezamenlijkheid;

10.2 Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de communicatie over de ontwikkeling van de woonservicezone. De projectwethouder is woordvoerder;

10.3 Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor goede communicatie binnen hun eigen organisatie dan wel met de eigen achterban.

10.4 WoCom is verantwoordelijk voor de communicatie rondom het woningbouwplan.

10.5 Tijdens het proces kunnen er verschillen van inzicht of spanningen ontstaan tussen de partners. Partijen spreken af met elkaar hierover actief te communiceren en bij te dragen aan het handhaven van de goede verhoudingen, zonder de andere partijen te beschadigen. Indien verschillen van mening optreden tussen partijen wordt niet individueel, maar gezamenlijk de pers gezocht. Bij spontane perscontacten informeren de partijen elkaar direct.

11 Opzegging en (tussentijdse) beëindiging

11.1 Deze overeenkomst is door ieder der Partijen tussentijds en zonder rechtelijke tussenkomst te beëindigen, na voorafgaande schriftelijke instemming van Partijen, dan wel in de navolgende gevallen, waarbij beëindiging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief:

- a. wanneer één der Partijen in staat van faillissement is geraakt, surséance van betaling aanvraagt, dan wel in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.
- b. wanneer één der Partijen ondanks schriftelijke aanmaning, door (één der) andere Partij(en), niet voldoet aan haar verplichting(en) uit hoofde van deze overeenkomst, doch niet nadat de in gebreke zijnde partij nogmaals een redelijke termijn heeft gekregen om alsnog aan haar verplichting(en) te voldoen.
- c. wanneer na een beoordeling door Partijen van het definitief ontwerp en daaraan gekoppelde investeringen als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst leidt tot het niet kunnen starten van de realisatiefase.
- d. wanneer voor het bepaalde onder artikel 4.2 onder a) geen goedkeuring wordt verleend door het MT en/of de Raad van Commissarissen van woCom.

11.2 Indien deze overeenkomst wordt beëindigd als in artikel 11.1 sub a, sub b, sub c dan wel sub d bepaald, treden de overige Partijen met elkaar in overleg over gewijzigde voortzetting van deze overeenkomst. Indien dit overleg niet tot overeenstemming leidt, dan eindigt deze overeenkomst.

Aan beëindiging van deze overeenkomst, of het anderszins niet doorgaan van deze overeenkomst, kan geen van der partijen het recht ontlenen op vergoeding van kosten en/of eventuele schade, van welke aard en in welke vorm dan ook.

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



- 11.3 Indien de gemeente op grond van het publiekrecht gehouden is tot een handelen of nalaten waaruit een tekortschieten in de nakoming van deze overeenkomst voortvloeit, is de gemeente niet aansprakelijk voor dit tekortschieten. In het bijzonder kan zij niet aansprakelijk worden gehouden voor handelen of nalaten daarvan dat voortvloeit uit besluiten, aanwijzingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

12 Voortgang en aanpassing van de overeenkomst

- 12.1 Teneinde de voortgang te bewaken zal de stuurgroep minimaal een maal per kwartaal met elkaar in overleg treden om te bezien of voldoende voortgang is geboekt. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden of in alle redelijkheid de overeenkomst moet worden voortgezet dan wel moet worden gekomen tot beëindiging van deze overeenkomst met schriftelijke instemming van Partijen.
- 12.2 Partijen zullen trachten door middel van onderling overleg tot aanpassing van deze overeenkomst te komen en door dit neer te leggen in een aanvullende overeenkomst, in het geval dat:
- sprake is van zodanige onvoorziene omstandigheden dat naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde voortzetting van deze overeenkomst voor Partijen of één van hen niet kan worden geveerd.
 - de daarvoor aangewezen organen van publiekrechtelijke lichamen hun goedkeuring onthouden of hun toestemming weigeren welke mocht zijn vereist voor de uitvoering van het project of essentiële onderdelen ervan.

13 Contractmutaties

- 13.1 Partijen zijn niet gerechtigd hun rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen.
- 13.2 De partij door wie met toestemming rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst worden overgedragen is verbonden aan de volledige inhoud en strekking van deze overeenkomst.

14 Geschillenregeling

- 14.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 14.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen zullen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

15 Slotbepalingen

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



- 15.1 Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald.
- 15.2 Partijen zijn zich ervan bewust dat de gemeente en haar organen bij de uitoefening van de in het kader van deze overeenkomst te nemen besluiten gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, de wet en andere regelgeving. Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen en kan er nimmer toe leiden dat de bevoegde organen van de gemeente bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden beperkt worden om de belangen van derden op zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden.
- 15.3 Alle kennisgevingen, instemmingen, goedkeuringen en andere afspraken ingevolge deze overeenkomst, alsmede wijzigingen hiervan gelden uitsluitend indien deze bevoegd en schriftelijk zijn gegeven respectievelijk overeengekomen.
- 15.4 Bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van Partijen gewaarmerkte Bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst maken onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze Bijlagen zijn:
- Bijlage I** Intentieovereenkomst Gemeente Asten-Sleutelorganen iDOP Heusden betreffende de samenwerking bij de realisatie van een brede maatschappelijke voorziening (BMV) d.d. 9 oktober 2008;
 - Bijlage II** Samenwerkingsovereenkomst Brede Maatschappelijke Voorziening Heusden d.d. 28 april 2010;
 - Bijlage III** Kaart van het Plangebied en Deelgebied BMV;
 - Bijlage IV** Woningbouwprogramma gemeente Asten d.d. 15 december 2009;
 - Bijlage V** Woonvisie gemeente Asten 2009 t/m 2019 vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 3 november 2009;
 - Bijlage VI** De schets haalbaarheidsbeoordeling behorend bij het Definitief investeringsplan en dekkingsvoorstel project Brede Maatschappelijke Voorziening en Woonserviceontwikkeling vastgesteld in de raadsvergadering van 2 februari 2010;
 - Bijlage VII** Het programma van eisen en wensen Brede Maatschappelijke Voorziening en woonserviceontwikkeling Heusden door de raad vastgesteld d.d. 2 juni 2009;
 - Bijlage VIII** Organisatiestructuur d.d. 8 april 2010;
 - Bijlage IX** Planning BMV d.d. 8 april 2010.
- 15.5 Als bepalingen of aanwijzingen in voormelde Bijlagen afwijken van, dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde van deze overeenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad:



Aldus in drievoud opgemaakt, ondertekend en geparafeerd te Asten, d.d. 28 april 2010,

Namens de gemeente Asten,

Dhr. J.C.M. Huijsmans,
Wethouder

Namens woCom,

Dhr. E.P.J. Jansen QC,
Directeur wonen / bestuurder

Namens Stichting Dorpsraad Heusden

Dr. Ir. P.J.L. Ramaekers,
Voorzitter

Samenwerkingsovereenkomst Woonserviceontwikkeling Heusden

Paraaf gemeente:

Paraaf WoCom:

Paraaf Dorpsraad: