

Woningbouwmonitor gemeente Asten 2012 t/m 2021

versie januari 2012

kern	projectnaam	plancapaciteit 2012 t/m 2021	gerealiseerd	geplande realisatie (kwartaal-jaar)	aantal woningen per jaar								woningen per categorie ¹				woningen per type				aantal geplande starterswoningen	aantal geplande zorgwoningen ²	aantal woningen/plaatsen aanvullende ambitie ³
													koop		huur		meertreden		nultreden				
					2012	2013	2014	2015	2016	2017 t/m 2021	2022 ev	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins				
Asten																							
	Bloemenwijk	45		1-2015	10	18	17			11	15	19		-2	-5	43	9				52		
	Burg. Wijnstraat (Thijssen)	10		1-2014	10						10				10								
	Bartholomeus	38		1-2016	19	19					6	12	20				38				38		
	Loverbosch 1a	104		1-2014	13	30	21	20	20	8	84	12		86		18		18		18	18		
	Loverbosch 1b	100		1-2015		40	30	30		5	35	45	15	70	4	21	5	30		26			
	Loverbosch 1c	72		1-2017		15	15	20	22	10	27	25	10	57	5	10	10	22		10			
	Loverbosch 1d	75		1-2018					75	55	5	5	10	40	10	10	15	17		25			
	Loverbosch 1e (30% - 2012 t/m 2021)	73		1-2021					73	18	28	11	16	31	11	23	8	17		31			
	Markt/Burg. Wijnstraat (De Wit)	24		4-2013		24					9		15		15		9	15		9			
	Mercuriusstraat/Ommelseweg	17		1-2015			17				17			7		10				10			
	Zagershof (project Tweedelig)	3		4-2012	3					2	1			3									
	Pr. Bernhardstraat 60 (Het Oude Vat)	15		3-2015		15					4	11			11	4		11		4			
	Emmastraat/Julianastraat	8		1-2016				8		4	4				4		4	4		4	10		
	Moussaultstraat 7-11	1		4-2012	1						1			1									
	Langstraat 18	1		1-2020					1		1			1									
	W. Clockgieterstraat 8	1		4-2012	1						1			1									
	Roerdompweg 2	1		4-2013		1					1			1									
	Voordeltonk tussen 64 en 66	1		1-2015				1			1			1									
	Julianastraat 13a	1		1-2014			1				1			1									
	Polderweg 58	1		4-2012	1						1			1									
	Zoekproject (30% - 2012 t/m 2021)	83		1-2021					83	21	31	12	19	35	12	10	26	20		36			
	Burgemeester Wijnstraat 82	1		4-2012	1						1			1									
	Zoekprojecten (2022 e.v.)	180		na 2022					180														
	Voordeltonk	3		1-2016																	3		
	Dijkstraat 61	1		1-2016																	1		
	totaal kern Asten	665	0		20	31	116	122	115	271	180	134	284	152	105	335	77	139	124	154	263	14	
Heusden																							
	Antoniusstraat 12	4		1-2013	4						4			3		1					1		
	Antoniusstraat tussen 17 en 19	1		4-2013	1						1			1									
	Antoniusstraat tussen 23 en 29	2		1-2017				2			2			2									
	Gevlochtsebaan 7	1		4-2012	1						1			1									
	Heikamperweg (BMV Heusden)	10		1-2015		5	5					10			5	5				10			
	Mistweg (Van Heugten) fase 2	1		1-2015		1					1			1									
	Smits fase 1	80		1-2014	10	50	10	10		5	50	15	10	60	20		25	20					
	Smits fase 2	30		1-2018				26	4	3	13		10	3	10	13				23			
	Smits fase 3	44		na 2022					44														
	Voorste Heusden 20-24	5		1-2015		5					5			5									
	Vorstermansplein (Terrein Hartman)	10		1-2015		10					10				10					10			
	Kemphaanweg 1	1		4-2014	1						1			1									
	Behelp 10	1		1-2016																	1		
	Antoniusstraat 47	1		1-2016																	1		
	Antoniusstraat 61	1		1-2016																	1		
	Slobeendweg	3		1-2016																	3		
	Hindert 2	3		1-2016																	3		
	totaal kern Heusden	141	0		1	16	55	26	15	28	48	8	88	25	20	77	0	46	18	25	64	9	
Ommel																							
	De Loo 2	7		1-2015		3	4				7			7									
	Kluizendries	6		4-2012	5	1					6			6									
	Kloosterstraat 8 (Kaag)	10		1-2016			4	6			10			10							32		
	MFA Ommel	3		4-2015			3				3				3						3		
	Beekstraat	1		1-2018			1				1			1									
	Ommelsbroek 12	0		1-2016			0				0			0									
	Zoekproject, w.o. Hogeweg (basisbehoefte)	8		4-2020				8			8			8						4			
	Jan van Havenstraat 38	1		4-2012							1			1									
	Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2/8	3		1-2015																	3		
	Deurneseweg 47	2		1-2016																	2		
	Jan van Havenstraat 42	1		1-2016																	1		
	Zoekproject (2022 e.v.)	12		na 2022					12														
	totaal kern Ommel	4	0		5	2	3	8	4	14	12	0	36	0	0	33	0	3	0	4	3	38	
	totaal gemeente Asten	810	0		26	49	174	156	134	313	240	142	408	177	125	445	77	188	142	183	330	61	

Kwantitatieve toets			
	gepland t/m 2021	stand van zaken	doelstelling gemiddeld
Totaal aantal woningen per jaar gereed			
2012	26		70
2013	49		70
2014	174		70
2015	156		70
2016	134		70
2017 t/m 2021	313		345
totaal 2012 t/m 2021	852	0	695
totaal inclusief overplanning (30% kern Asten)			851

Kwalitatieve toets						
Doelgroep / type			percentage doelstelling t/m 2021		percentage gepland t/m 2021	
starters	gezinnen	senioren/zorg	24%	33%	43%	22,6%
huur	koop		37%	63%		36,7%
sociaal	vrij		40%	60%		40,7%
gestapeld	niet gestapeld		26%	74%		27,0%

rood bij afwijking > 2%

¹ prijsgrenzen (tot 1 januari 2013)

huur	goedkoop	sociaal	lager dan € 366,67
	middelduur		van € 366,67 tot € 561,98
	duur	vrij	vanaf € 561,98

koop	goedkoop	sociaal	lager dan € 194.000,=
	middelduur		van € 194.000 = tot € 333.000,=
	duur	vrij	vanaf € 333.000,=

xx capaciteit buiten taakstelling basisbehoefte 2012 t/m 2021

projecten bevinden zich in initiatiefase, programma's zijn voorlopig

aan opname van project / initiatiefase in woningbouwmonitor kunnen geen rechten worden ontleend

² omvat uitsluitend categorieën zorgwoningen 'geschikt' en 'verzorgd'

³ aanvullende ambitie betreft woningen / plaatsen voor beschermd wonen ruimte voor ruimte arbeidsmigranten extramuralisering