

RAADSVOORSTEL (via commissie)

COMMISSIE RUIMTE d.d. 24 april 2012

AGENDANUMMER:7

| Onderwerp: | Bijlage(n): | Vergadering de dato: | Agenda-nummer: | p.h.: |
|--|-------------|----------------------|----------------|-------|
| Vaststelling bestemmingsplan Camping de Peel | 1 | 15-05-2012 | . . | WII |

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Camping de Peel aan de Behelp 13 in Heusden wil uitbreiden. Het planvoorstel omvat een camping met 60 kampeerplaatsen en een nieuw op te richten indoor speelboerderij. Voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Hierbij wordt de geldende agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming recreatie.

Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011 gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (overeenkomst);

Inleiding

Het uitbreidingsplan voor Camping de Peel is eerder behandeld in de commissie Ruimte van 30 augustus 2011 (wensen en bedenkingen). Uw commissie sprak zich in overwegende mate positief uit over het plan. Velen zagen het initiatief van Camping de Peel als een welkome aanvulling op het recreatieve aanbod binnen de gemeente Asten.

Het (voorontwerp)plan dat op 30 augustus vorig jaar aan de commissie is voorgelegd voorzag in totaal in 40 kampeerplaatsen en 10 lodges. De initiatiefnemer wenste dit aantal te verruimen. Een meerderheid van uw commissie stond hier positief tegenover. In het ontwerpbestemmingsplan is het aantal kampeerplaatsen vergroot tot maximaal 60. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 februari 2012 t/m 22 maart 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld bestemmingsplan Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011.

Wat gaan we daarvoor doen

Naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie Ruimte van 30 augustus 2011 is het aantal toegestane kampeerplaatsen in het (ontwerp)bestemmingsplan vergroot tot 60. Verder is de toelichting van het plan dat ter inzage heeft gelegen op een aantal onderdelen

(bodem, provinciaal beleid, water) aangevuld ten opzichte van het plan dat eerder voor wensen en bedenkingen aan uw commissie is voorgelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 februari 2012 t/m 22 maart 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Mogelijke Alternatieven

N.v.t.

Risico's

Indien uw gemeenteraad besluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen dient dit besluit binnen twee weken gepubliceerd te worden. Hierna kunnen belanghebbenden gedurende 6 weken beroep instellen tegen het plan of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Dit risico lijkt zeer gering omdat geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Indien uw gemeenteraad besluit het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen dient het bestemmingsplan eerst worden toegezonden aan de provincie. De provincie krijgt dan 6 weken de tijd om een (reactieve) aanwijzing te geven op het vaststellingsbesluit. Na deze 6 weken dient het vaststellingsbesluit alsnog gepubliceerd te worden gevolgd door de hierboven genoemde beroepstermijn.

Eventuele planschadeclaims worden middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Wat mag het kosten

De kosten (ambtelijke uren) voor het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Bijgaand treft u aan:

(Concept)raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011

Voor u ligt ter inzage:

- (Concept)bestemmingsplan Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011; de digitale versie is te raadplegen op de computer in de leeskamer (met GISkit viewer)
- Anterieure overeenkomst met initiatiefnemer **(NIET OP WEBSITE!)**

dict : s.olschewsky@asten.nl
type : RV.RO.12.tk.006
coll :