

COMMISSIESTUK

Wensen en bedenkingen

**Voorstel voor de COMMISSIE RUIMTE
d.d. 24 april 2012**

Agendanummer 4

De leden van
COMMISSIE RUIMTE
van de gemeente Asten

Onderwerp : Evaluatie welstandsbeleid
Portefeuillehouder : WIII

Samenvatting

Bijgevoegd treft u in een apart document de evaluatie van het welstandsbeleid aan.

Uit de evaluatie blijkt dat het al dan niet afschaffen van welstand geen aanzienlijke besparing in kosten tot gevolg heeft. Het al dan niet afschaffen van welstand is om die reden minder interessant in het kader van de bezuinigingen.

Redenen om het welstandsbeleid aan te passen kunnen zijn:

- de mate van ruimtelijke kwaliteit die het gemeentebestuur voorstaat en de controle die het gemeentebestuur wil houden op het borgen daarvan;
- de mate waarin de gemeente vrijheid aan de aanvragers wil geven om zelf te bepalen wat men bouwt;
- de toegankelijkheid van het welstandsbeleid voor de niet-professionele aanvragers (architecten en bouwkundig tekenaars zijn de professionele aanvragers);
- de wijze waarop het gemeentebestuur welstandstoezicht wil organiseren.

Ook wordt er een keuze mogelijkheid voorgelegd om beleid ten aanzien van reclame-uitingen en het tegengaan van vervallen panden in het welstandsbeleid op te nemen. Dit betekent in dat geval dat het welstandsbeleid prioriteit moet krijgen in het uitvoeringsprogramma van handhaving en dat hiervoor capaciteit beschikbaar moet zijn.

Uit de evaluatie blijkt dat meerdere toekomstscenario's voor een welstandsbeleid mogelijk zijn en ook weer combinaties daarvan.

Wat vragen wij aan u

Aan uw commissie ligt de concrete vraag voor om aan de hand van deze evaluatie en de daarin opgenomen scenario's de richting voor de toekomst aan te geven door de navolgende vragen te beantwoorden:

1. *Welk toekomstscenario met betrekking tot welstandsbeleid heeft uw voorkeur en moet ambtelijk worden uitgewerkt?;*

2. *Wilt u in het welstandbeleid een beleid opnemen ten aanzien van reclame-uitingen binnen de bebouwde kom? Bent u in dat geval bereid hieraan prioriteit toe te kennen in het uitvoeringsprogramma handhaving en de benodigde middelen en capaciteit beschikbaar te stellen?;*
3. *Wilt u in het welstandsbeleid een mogelijkheid opnemen om vervallen panden tegen te gaan? Bent u in dat geval bereid hieraan prioriteit toe te kennen in het uitvoeringsprogramma handhaving en de benodigde middelen en capaciteit beschikbaar te stellen?;*
4. *Wilt u in het welstandsbeleid de vergunningvrije mogelijkheden gericht naar het openbaar gebied op basis van de Wabo benutten door deze welstandsvrij te verklaren?*

Inleiding

De gewijzigde Wabo per 1 oktober 2010 en het eindigen van de gemeenschappelijke regeling ten aanzien van welstandszorg zijn de directe aanleiding om het huidige welstandsbeleid te evalueren en eventueel te actualiseren. Op 20 september 2010 heeft het college van burgemeester en wethouder hiermee door middel van een projectopdracht ingestemd.

Deze projectopdracht bevat ook de opdracht om te onderzoeken of er een beleid gericht op reclame-uitingen en het tegengaan van vervallen plan moet worden opgenomen in het welstandsbeleid. Deze onderwerpen vindt u daarom terug in de welstandsevaluatie. De welstandsevaluatie heeft plaatsgevonden met experts in de gemeente. Hiervoor is een expertbijeenkomst georganiseerd op 12 december 2010. Het verslag van deze bijeenkomst treft u bij dit commissiestuk aan. Het commissiestuk met de evaluatie wordt voor "wensen en bedenkingen" aan u voorgelegd.

Bijgevoegd treft u de welstandsevaluatie aan. Deze welstandsevaluatie eindigt met een aantal toekomstscenario's waaruit een keuze kan worden gemaakt. De keuze zal daarna worden uitgewerkt.

Tot dat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over een eventueel nieuw welstandsbeleid en de wijze waarop het welstandstoezicht wordt georganiseerd, wordt het contract met het SRE voor welstandstoezicht ongewijzigd verlengd. Dit contract kan met een opzegtermijn van 1 maand worden opgezegd.

Wat willen we bereiken

Een duidelijke richting voor de toekomst van het welstandsbeleid en de organisatie van het welstandstoezicht.

Wat gaan we daarvoor doen

Uw commissie gaat over het huidige beleid met elkaar in gesprek om de richting voor de toekomst te bepalen. Afhankelijk van de uitkomst daarvan en de keuzes die u daarbij maakt, vindt een nadere uitwerking plaats. Indien nodig zullen de experts bij deze uitwerking worden betrokken.

Mogelijke Alternatieven

De welstandsevaluatie bevat 8 scenario's, waarbij de voor- en nadelen van elk scenario zijn opgenomen. U kunt hieruit een keuze maken.

Risico's

Indien uw commissie ervoor kiest om het tegengaan van vervallen panden en het beleid voor reclame-uitingen in het welstandsbeleid op te nemen dan is het ook noodzakelijk dat het welstandsbeleid op deze punten in het uitvoeringsprogramma voor handhaving prioriteit krijgt en de daarvoor noodzakelijke middelen of capaciteit beschikbaar worden gesteld.

Daarnaast wijzen wij u erop dat er een beperkt budget is geraamd voor eventuele kosten voor het opstellen van een nieuw welstandsbeleid als er voor een scenario wordt gekozen dat een nieuw welstandsbeleid voorstaat.

Indien er wordt gekozen voor een vorm van 'ambtelijk toezicht' om aan het welstandsbeleid te toetsen dan moet er rekening mee worden gehouden dat er ook ambtelijke capaciteit en kennis/kunde nodig is om dit toezicht uit te voeren. Deze kennis en ervaring is nu voornamelijk aanwezig bij medewerker die in 2013 met pensioen gaat en niet wordt vervangen.

Wat mag het kosten

Er is € 6.627,26 budget geraamd voor de evaluatie en eventuele actualisatie van het welstandsbeleid.

Bijgaand treft u aan:

--

Voor u ligt ter inzage:

- welstandsevaluatie;
- verslag van de expertbijeenkomst.
- Huidige welstandsbeleid;
- plan van aanpak vervallen panden.

dict : j.meulendijks@astan.nl
type : CV.RO.12.tk.008
coll :