

RAADSVOORSTEL (via commissie)

COMMISSIE RUIMTE d.d. 30 mei 2012

AGENDANUMMER:4

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011	1	25-6-2012	. .	WI

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Bestravingsbedrijf KGS Kusters BV is op dit moment gevestigd aan de Prins Bernhardstraat 96 in Asten. De heer Kusters wil zijn bedrijf verplaatsen naar de Kloosterstraat 35 in Ommel. Deze locatie is op dit moment bestemd voor wonen. Voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de bestemming te wijzigen naar bedrijf teneinde de vestiging van het bestratingsbedrijf planologisch mogelijk te maken.
Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011 ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Ommel Kloosterstraat 35 2011' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (overeenkomst).

Inleiding

Het (voorontwerp)bestemmingsplan voor de Kloosterstraat 35 is eerder op 1 november 2011 voorgelegd aan de commissie Ruimte (wensen en bedenkingen). Een meerderheid van de commissie kon instemmen met het planvoorstel. De opmerkingen van de commissie gaven geen aanleiding het plan te wijzigen.
Naar aanleiding van een vooroverlegreactie van de provincie is in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan nadrukkelijker onderbouwd op welke wijze de ontwikkeling tegemoet komt aan de regels uit de provinciale Verordening ruimte.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 maart t/m 19 april 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011.

Wat gaan we daarvoor doen

Omdat geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan vragen wij uw raad het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Mogelijke Alternatieven

N.v.t.

Risico's

Indien uw gemeenteraad besluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen dient dit besluit binnen twee weken gepubliceerd te worden. Na publicatie kunnen belanghebbenden gedurende 6 weken beroep instellen tegen het plan of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Dit risico lijkt zeer gering omdat geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Eventuele planschadeclaims worden middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Wat mag het kosten

De kosten (ambtelijke uren) voor het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Bijgaand treft u aan:

(Concept)raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011.

Voor u ligt ter inzage:

- (Concept)bestemmingsplan Ommel Kloosterstraat 35 2011; de digitale versie is te raadplegen op de computer in de leeskamer (met GISkit viewer)
- Anterieure overeenkomst met initiatiefnemer (NIET OP WEBSITE!)

dict : s.olschewsky@asten.nl
type : RV.RO.12.tk.007
coll :