

kern	projectnaam	2012 - 2022		2022 - 2030	gerealiseerd	geplande aanvang planol. procedure (jaar)	geplande oplevering eerste woningen (jaar)	aantal woningen per jaar					woningen per categorie <sup>1</sup>				woningen per type				aantal geplande starterswoningen	aantal geplande zorgwoningen <sup>2</sup>	aantal woningen/plaatsen aanvullende ambitie <sup>3</sup>	
		plancapaciteit basisambitie	plancapaciteit aanvullende ambitie	plancapaciteit basisambitie				2012	2013	2014	2015	2016	2017 t/m 2021	koop		huur		meertreden		nultreden				
														2012	2013	2014	2015	2016	2017 t/m 2021	sociaal				vrije sector
<b>Asten</b>																								
	Bloemenwijk	45				2013	2015	10	18	17		11	15	19		-2	-5	43	9			52		
	Burg. Wijnenstraat (Thijssen)	10			x	2014							10				10							
	Bartholomeus	38				2015	2015		19	19			6	12	20				38			38		
	Loverbosch 1a	104				2011	2012	13	30	21	20	20	8	84	12		86		18		18	18		
	Loverbosch 1b	100				2012	2014		40	30	30		5	35	45	15	70	4	21	5	30	26		
	Loverbosch 1c	72				2012	2014		15	15	20	22	10	27	25	10	57	5	10	22	10	10		
	Loverbosch 1d	75				2015	2017					75	55	5	5	10	40	10	10	15	17	25		
	Loverbosch 1e (30% - 2012 t/m 2021)	73				2015	2020					73	18	28	11	16	31	11	23	8	17	31		
	Markt/Burg. Wijnenstraat (De Wit)	24				2012	2014		24					9		15		15		9	15	9		
	Mercuriusstraat/Ommelseweg	17				2011	2015			17				17			7		10			10		
	Zagershof (project Tweedelig)	3			x	2012		3					2	1			3							
	Pr. Bernhardstraat 60 (Het Oude Vat)	15			x	2015			15					4	11			11		4		4		
	Emmastraat/Julianastraat	8	10			2012	2016				8		4	4				4		4	4	10		
	Moussaultstraat 7-11	1			x	2012		1						1			1							
	Langstraat 18	1			x	2017						1					1							
	W. Clockgieterstraat 8	1			x	2012		1						1			1							
	Roerdompweg 2	1			x	2013			1					1			1							
	Voordeldonk tussen 64 en 66	1				2013	2015				1			1			1							
	Julianastraat 13a	1			x	2014			1					1			1							
	Polderweg 58	1			x	2012		1						1			1							
	Zoekproject (30% - 2012 t/m 2021)	83				2015	2010					83	21	31	12	19	35	12	10	26	20	36		
	Burgemeester Wijnenstraat 82	1			x	2012		1						1			1							
	Zoekprojecten (2022 e.v.)			180		2020	2022																	
	Voordeldonk		3			2012	2014															3		
	Dijkstraat 61		1			2013	2016															1		
	Hindert 2		3			2013	2016															3		
	<b>totaal kern Asten</b>	<b>675</b>	<b>17</b>	<b>180</b>	<b>0</b>			<b>20</b>	<b>31</b>	<b>126</b>	<b>112</b>	<b>115</b>	<b>271</b>	<b>134</b>	<b>284</b>	<b>152</b>	<b>105</b>	<b>335</b>	<b>77</b>	<b>139</b>	<b>124</b>	<b>154</b>	<b>263</b>	<b>17</b>
<b>Heusden</b>																								
	Antoniusstraat 12	4			x	2013		4					4				3		1			1		
	Antoniusstraat tussen 17 en 19	1			x	2013		1					1				1							
	Antoniusstraat tussen 23 en 29	2				2015	2017							2				2						
	Gevlochtsebaan 7	1			x	2012		1					1				1							
	Heikamperweg (BMV Heusden)	10			x	2015			5	5				10				5	5			10		
	Mistweg (Van Heugten) fase 2	1			x	2015			1				1				1							
	Smits fase 1	80				2012	2014	10	50	10	10		5	50	15	10	60		20		25	20		
	Smits fase 2	26		4		2015	2017					26	3	13		10	3		10	13		23		
	Smits fase 3			44		2020	2022																	
	Voorste Heusden 20-24	5			x	2014			5					5			5							
	Vorstermansplein (Terrein Hartman)	10				2013	2015		10					10				10				10		
	Kemphaanweg 1	1			x	2013		1						1			1							
	Behelp 10		1			2012	2014																1	
	Antoniusstraat 47		1			2012	2014																1	
	Antoniusstraat 61		1			2012	2014																1	
	Slobeendweg		3			2013	2016																3	
	<b>totaal kern Heusden</b>	<b>141</b>	<b>6</b>	<b>48</b>	<b>0</b>			<b>1</b>	<b>16</b>	<b>55</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>88</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>64</b>	<b>6</b>
<b>Ommel</b>																								
	De Loo 2	7			x	2015			3	4				7			7							
	Kluizendries	6			x	2012		5	1					6			6							
	Kloosterstraat 8 (Kaag)	10	32			2013	2016				4	6		10			10					32		
	MFA Ommel	3				2012	2015		3					3				3				3		
	Beekstraat	1			x	2015			1					1			1							
	Ommelsbroek 12	0			x	2015			0					0			0							
	Zoekproject, w.o. Hogeweg (basis)	8				2017	2020					8		8			8				4			
	Jan van Havenstraat 38	1			x	2013		1						1			1							
	Jan van Havenstr. 35, Kennisstr. 2/8		3		x	2014																3		
	Deurneseweg 24		2			2012	2014																2	
	Jan van Havenstraat 42		1			2013	2015																1	
	Zoekproject (2022 e.v.)			12		2020	2022																	
	<b>totaal kern Ommel</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>12</b>	<b>0</b>			<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>38</b>
	<b>totaal gemeente Asten</b>	<b>852</b>	<b>61</b>	<b>240</b>	<b>0</b>			<b>26</b>	<b>49</b>	<b>184</b>	<b>146</b>	<b>134</b>	<b>313</b>	<b>142</b>	<b>408</b>	<b>177</b>	<b>125</b>	<b>445</b>	<b>77</b>	<b>188</b>	<b>142</b>	<b>183</b>	<b>330</b>	<b>67</b>

Kwantitatieve toets (alleen basisbehoefte)			
	gepland t/m 2021	stand van zaken	doelstelling gemiddeld
Totaal aantal woningen per jaar gereed			
2012	26		70
2013	49		70
2014	184		70
2015	146		70
2016	134		70
2017 t/m 2021	313		345
<b>totaal 2012 t/m 2021</b>	<b>852</b>	<b>0</b>	<b>695</b>
<b>totaal inclusief overplanning (30% kern Asten)</b>			<b>851</b>

Kwalitatieve toets								
Doelgroep / type			percentage doelstelling t/m 2021			percentage gepland t/m 2021		
starters	gezinnen	senioren/zorg	24%	33%	43%	21,5%	<b>39,8%</b>	<b>38,7%</b>
huur	koop		37%	63%		35,4%	64,6%	
sociaal	vrij		40%	60%		37,4%	62,6%	
gestapeld	niet gestapeld		26%	74%		25,7%	74,3%	

rood bij afwijking > 2%

<sup>1</sup> prijsgrenzen (tot 1 januari 2013)

huur	goedkoop	sociaal	lager dan € 366,67
	middelduur		van € 366,67 tot € 561,98
	duur	vrij	vanaf € 561,98

koop	goedkoop	sociaal	lager dan € 194.000,=
	middelduur		van € 194.000 = tot € 333.000,=
	duur	vrij	vanaf € 333.000,=

xx capaciteit buiten taakstelling basisbehoefte 2012 t/m 2021

projecten bevinden zich in initiatieffase, programma's zijn voorlopig

aan opname van project / initiatieffase in woningbouwmonitor kunnen geen rechten worden ontleend

<sup>2</sup> omvat uitsluitend categorieën zorgwoningen 'geschikt' en 'verzorgd'

<sup>3</sup> aanvullende ambitie betreft woningen / plaatsen voor beschermd wonen ruimte voor ruimte arbeidsmigranten extramuralisering