

M E M O

AAN : Leden van de commissie RUIMTE

VAN : wethouder Huijsmans

DATUM : 1 november 2012

BETREFT : Stand van zaken project 't Oude Vat en Mercuriusstraat-Ommelseweg

Project 't Oude Vat

De ontwikkeling van het project 't Oude Vat betreft een particulier initiatief. Alle procedures en vergunningen zijn inmiddels afgerond en onherroepelijk. Dit betekent dat er kan worden gebouwd, alleen de ontwikkelaar mag pas gaan bouwen als 75% van de woningen is verkocht. Gezien de huidige markt zijn de woningen moeilijk verkoopbaar en daardoor ligt het project al geruime tijd stil.

Inmiddels zijn er enkele concrete klachten uit de buurt bij ons ingediend over overlast van ongedierte en hoge begroeiing op het perceel. Wij hebben de ontwikkelaar gevraagd om het perceel op te ruimen en ervoor te zorgen dat het perceel moeilijker toegankelijk en zichtbaar wordt voor de buitenwereld. De ontwikkelaar heeft toegezegd dit te zullen doen.

Project Ommelseweg-Mercuriusstraat

Het betreft een particulier initiatief. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Ten behoeve van de realisatie van dit initiatief is met twee partijen een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten. Het betreft mevrouw Raymakers en J. Dirks Projectontwikkeling b.v. De laatste partij heeft met familie Van de Moosdijk een koopovereenkomst gesloten inzake de verwerving van het noordelijke deel van het plangebied. Deze koopovereenkomst is nog niet uitgevoerd. De gemeente heeft de inspanningsverplichting inzake het wijzigen van het bestemmingsplan vooralsnog opgeschort, omdat de gronden nog niet zijn geleverd aan J. Dirks Projectontwikkeling b.v. J. Dirks projectontwikkeling b.v. heeft namelijk getracht op basis van een contractuele bepaling de met Van de Moosdijk gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Het gerechtshof heeft jl. juli echter geoordeeld dat de J. Dirks projectontwikkeling geen beroep kan doen op deze voorwaarde. Actuele informatie is door genoemde partijen niet verstrekt. Eerder heeft de gemeente J. Dirks projectontwikkeling medegedeeld dat de anterieure overeenkomst dient te worden nagekomen, waaronder de verplichting om de woningen voor 1 januari 2015 op te leveren.

Wethouder Huijsmans
namens deze,
Marlie Rooijackers en Marianne Bouten
m.rooijackers@asten.nl en m.bouten@asten.nl