

bestemmingsplan Asten centrumgebied
gemeente Asten

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

status:
datum:
projectnummer:
adviseur:

voorontwerp
28 augustus 2012
202080R.2003
Jke



Gemeente  Asten

1

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

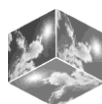
Bijlage 1: toegesneden lijst van bedrijfstypen;

Bijlage 2: overzicht monumenten en beeldbepalende panden;

Bijlage 3: overzicht aan huis gebonden bedrijf en aan huis gebonden beroep;

Bijlage 4: overzicht beschermwaardige bomen;

Bijlage 5: berekening windvang molenbiotoop





Bijlage 1: toegesneden lijst van bedrijfstypen

Inleiding

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen het centrum van Asten, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

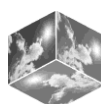
Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m. Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.



De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Indices bodem

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is



de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Gebruikte afkortingen

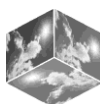
De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

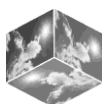
-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat	categorie
e.d.	en dergelijke
kl,	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering
R	risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

In de opgenomen lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten weergegeven voor het gehele bebouwde gebied van de gemeente Asten, met uitzondering van de bedrijventerreinen.

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua aard en omvang passen binnen het ruimtelijke schaalniveau van de diverse kernen en dan met name in relatie tot de woonomgeving.

Hiertoe worden gerekend bedrijven in de categorie 1, 2 en 3 mits de grootste in acht te nemen afstand in principe niet meer dan 50 meter bedraagt.





SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
01	01	-	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B L
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
014	016	4	- plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
15	10, 11	-										
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGS- MIDDELEN EN DRANKEN									
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	-	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
18	14	-										
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BE- REIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141	-	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
22	58	-										
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581	-	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
2222.6	18129	-	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
2224	1813	-	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B
2225	1814	-	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B
223	182	-	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
26	23	-										
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AAR- DEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS- PRODUKTEN									
261	231	0	Glasfabrieken:									

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-											
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L
36	31	-										
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2	
40	35	-										
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:									
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
41	36	-										
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
45	41, 42, 43	-										
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B
50	45, 47	-										

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE- STATIONS									
50	45, 47	-	Handel in auto's en motorfietsen, repara- tie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B
501, 502, 504	451, 452, 454		Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1	
5020.4	45204	B	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1	
5020.5	45205		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1	
503, 504	453											
51	46	-										
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMID- DELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
52	47	-										
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1	
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1	
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bak- ken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1	
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1	
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton ver- pakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1	
55	55	-										
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRAN- KENVERSTREKKING									
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, confe- rentie-oorden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1	
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1	
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijs- salons met eigen ijsbereiding, viskramen	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-		e.d.									
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1	
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1	
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1	
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1	
60	49	-										
60	49	-	VERVOER OVER LAND									
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
63	52	-										
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VER- VOER									
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1	
64	64	-										
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
642	61	B0	zendinstallaties:									
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2	
65, 66, 67	64, 65, 66	-										
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VER- ZEKERINGSWEZEN									
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
70	41, 68	-										
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ON- ROEREND GOED									
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
71	77	-										
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDE- LEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goede- ren n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2	
72	62	-										
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMA- TIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnolo- gie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
73	72	-										
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ont- wikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappe- lijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLE- NING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kanto- ren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
75	84	-										

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDS- DIENSTEN, SOCIALE VERZEKERIN- GEN									
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDS- DIENSTEN, SOCIALE VERZEKERIN- GEN									
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1	
80	85	-										
80	85	-	ONDERWIJS									
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voort- gezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1	
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1	
85	86	-										
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblij- ven	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
90	37, 38, 39	-										
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B
91	94	-										
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES									
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1	
92	59	-										
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF							VERKEER				
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1			
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
926	931	0	Zwembaden:													
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1			
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1			
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2			
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2			
926	931	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1			
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1			
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
9271	9200		Casino's	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1			
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1			L
9301.2	96012		Chemische waterrijen en ververijen	30	0	30		30	R 30	2	2	G	1	B		L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

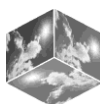
Bijlage 2: overzicht monumenten en beeldbepalende panden

Rijksmonumenten

Julianastraat 2, 2a, 2b	villa
Kerkstraat 2	rk kerk O.L.Vr. Presentatie
Kleine Marktstraat 4	winkel met woningen en stalling
Koningsplein 1	vleugel verpleegtehuis Huize Bartholomeus
Koningsplein 10	herenhuis
Koningsplein 12, 14	woonhuizen
Koningsplein 16	winkel en woonhuis
Markt 14, 16	postkantoor met woning
Mgr. den Dubbeldenstraat 4, 6, 8	woonhuizen

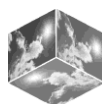
Gemeentelijke monumenten

Burgemeester Frenckenstraat 47	breed woonhuis
Burgemeester Frenckenstraat 49	zeer hoog woonhuis
Burgemeester Wijnenstraat 7	woonhuis en voormalig café
Burgemeester Wijnenstraat 9	hoog woonhuis
Burgemeester Wijnenstraat 25, 27	wit woonhuis
Burgemeester Wijnenstraat 29, 31	woonhuizen
Driehoekstraat 3	klokkengieterij
Emmastraat 18	autobusbedrijf
Emmastraat 35	woonhuis
Emmastraat 37, 39	woonhuis en voormalig café
Hemel 2	voormalige directeurswoning brouwerij
Kerkstraat ong.	muur rondom begraafplaats
Kerkstraat 2	pastorie
Kleine Marktstraat 13	woning(en) vroeger met hoefstal
Koningsplein 4, 6	statige herenhuizen
Koningsplein 8	vroegere postkantoor
Lindestraat ong.	Muur tussen kerk en pastorie
Lindestraat 1	protestantse kerk
Lindestraat 7	woonhuis
Markt 1	gemeentehuis
Markt 6, 8	woonhuizen
Prins Bernhardstraat 22	restaurant
Prins Bernhardstraat 64	woonhuis
Sint Jozefplein 17, 18, 19, 20	woonhuizen (complex van 20 woningen)
Wilhelminastraat 8, 10	woonhuizen
Wilhelminastraat 12, 14	klokkengieterij
Wilhelminastraat 15, 17, 19, 23	woonhuizen



Beeldbepalende panden

Burgemeester Frenckenstraat 6, 8, 10, 12	woonhuizen
Burgemeester Wijnenstraat 17, 19, 21	winkelpanden
Burgemeester Wijnenstraat 33, 35	winkelpanden
Driehoekstraat 4, 6, 8	woonhuizen
Emmastraat 27, 29	winkelpand
Emmastraat 31	woonhuis
Julianastraat 1	horecapand
Lindestraat 17	woonhuis
Markt 12	horecapand
Markt 15, 17, 19	horecapanden met woonhuis
Mgr. den Dubbeldenstraat 10, 12	woonhuizen
Mgr. den Dubbeldenstraat 16, 22, 24	woonhuizen
Mgr. den Dubbeldenstraat 15, 19, 21	woonhuizen
Mgr. den Dubbeldenstraat 35	woonhuis
Prins Bernhardstraat 23-25	horecapand
Prins Bernhardstraat 33, 35, 37	woonhuizen
Prins Bernhardstraat 34	horecapand
Prins Bernhardstraat 45, 47, 49, 51	woonhuizen
Prins Bernhardstraat 70	woonhuis
Wilhalminastraat 11	woonhuis

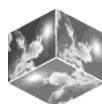


Bijlage 3: overzicht aan huis gebonden bedrijf en aan huis gebonden beroep

Bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf valt te denken aan:

1. autorijschool (geen theorie);
2. bloemschikker;
3. computerservice (o.a. systeembouw/-analyse);
4. decorateur;
5. fietsenreparateur;
6. fitness-studio;
7. fotograaf;
8. goud- en zilversmid;
9. glazenwasser;
10. hoedenmaker;
11. hondentrimmer;
12. instrumentenmaker;
13. kaarsenmaker;
14. kapper;
15. klompenmaker;
16. koeriersdienst;
17. lijstenmaker;
18. loodgieter;
19. meubelmaker;
20. muziekinstrumentenmaker;
21. nagelstudio/pedicure;
22. pottenbakker;
23. prothesemaker;
24. reisorganisatie (kleinschalig);
25. reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.);
26. schoonheidsspecialist;
27. traiteur;
28. tv/radio reparateur;
29. zadelmaker.

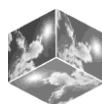
Deze lijst is niet onuitputtelijk. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.



Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur;
2. advocaat;
3. accountant-administratieconsulent;
4. alternatieve genezer;
5. belastingconsulent;
6. bouwkundig architect;
7. dierenarts;
8. fysiotherapeut;
9. gerechtsdeurwaarder;
10. huidtherapeut;
11. huisarts;
12. interieurarchitect;
13. juridisch adviseur;
14. kunstenaar;
15. logopedist;
16. makelaar;
17. medisch specialist;
18. notaris;
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck;
20. organisatieadviseur;
21. orthopedagoog;
22. psycholoog;
23. redacteur;
24. registeraccountant;
25. stedenbouwkundige;
26. tandarts;
27. tandartsspecialist;
28. tolk;
29. tuin- en landschapsarchitect;
30. verloskundige;

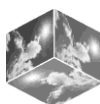
Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.



Bijlage 4: overzicht beschermwaardige bomen



Boom nr.	Standplaats	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Monumentaal, Waardevol,	Op de Lijst sinds:	Eigendom	Opmerkingen	Kroonprojectie (in meters)
10	Burg. Wiljenstraat 35	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	Waardevol	1996	part		12
15	Ermestraat 39	witte paardenkastanje	Aesculus hippocastanum	Waardevol	1996	part		16
16	Hemel 2	witte paardenkastanje	Aesculus hippocastanum	Waardevol	1996	part		12



Bijlage 5: berekening windvang molenbiotoop

In het plangebied is een molen gelegen (Rijksmonument). Deze molen dient vanuit historisch perspectief beschermd te worden. Bij deze bescherming behoort ook het garanderen van een bepaalde hoeveelheid windvang, zodat de wieken kunnen blijven draaien. De molen in het plangebied is de Oostenwind aan de Molenweg 23.

Voor de exacte bepaling van de maximale bouwhoogten is de in het boekwerk 'De Nederlandsche Molen' van gelijknamige vereniging opgenomen formule gehanteerd, met inachtneming van bovenstaande. Aan de hand van enkele variabelen, waaronder de afstand tot de molen, kan middels deze formule berekend worden wat de maximale bouwhoogten/hoogte van bomen op een locatie binnen de molenbiotoop zijn. De molenbiotoop geldt, volgens voornoemd boekwerk, voor een gebied met een straal van 500 meter rond de molen, omdat daarbuiten de invloeden van bebouwing op de windvang van de molen minimaal zijn. Extreem hoge bebouwing direct buiten deze invloedscirkel van 500 meter kan toch voor extra hinder in de windvang zorgen, maar wordt hier verder buiten beschouwing gelaten, aangezien de effecten hiervan gering zijn en aangezien dergelijke bouwhoogten/hoogten van bomen in onderhavig plan niet voorkomen.

De biotoopformule.

Er is een formule ontwikkeld om te bepalen hoe hoog een obstakel mag zijn op een bepaalde afstand van een molen zonder te veel windbelemmering te veroorzaken. Deze biotoopformule luidt als volgt:

$$H_x = \frac{x}{n} + c \times z \text{ of } X = n(H_x - c \times z)$$

Waarin:

H = hoogte obstakel

X = afstand obstakel tot molen

n = 140 voor open gebied, 75 voor ruw gebied, 50 voor gesloten gebied

c = constante = 0,2

z = askophoogte (helft van lengte gevlucht) = 15 m.

Als de waarden ingevuld worden volgt hieruit de volgende formule voor de maximale bebouwingshoogte-bepaling:

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten de volgende formule:

$$H(\max) = (x/50) + 0,2 \times 15 = (x/50) + 3$$



