

RAADSVOORSTEL (via commissie)

COMMISSIE RUIMTE d.d. 27-11-2012

AGENDANUMMER:4

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Intrekken verordening aansluitvoorwaarden riolering	1	18-12-2012	. .	WI

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Met de komst van het Bouwbesluit 2012 is geen plaats meer voor een afzonderlijke gemeentelijke aansluitverordening. Hiermee vervalt de aansluitvergunning voor riolering. Het Bouwbesluit 2012 beoogt namelijk de eisen landelijk te uniformeren. Of aansluiting op de riolering mogelijk is en onder welke voorwaarden, moet het bestuursorgaan beslissen dat de omgevingsvergunning behandelt.

Beslispunten

Onderstaande verordening in te trekken conform bijgevoegd raadsbesluit:
- Verordening aansluitvoorwaarden riolering gemeente Asten 2005

Inleiding

Vanaf 1 april 2012 is het nieuwe bouwbesluit 2012 van kracht. In het nieuwe bouwbesluit staan de technische eisen voor het goed functioneren van de riolering. Voor het grootste deel hiervan geldt dat de bouwer zich er zonder meer aan moet houden. Is voor de bouw een omgevingsvergunning nodig, dan verwijzen de voorschriften daarvan vaak ook naar deze eisen. Het Bouwbesluit 2012 stelt ook dat het bevoegde gezag bepaalt:

- Waar, op welke hoogte en met welke middellijn de bouwer de gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein moet aanleggen;
- Of, en zo ja welke voorzieningen de bouwer in de afvoervoorzieningen of de buitenriolering moet aanbrenge om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Het bevoegde gezag is het bestuursorgaan dat over de aanvraag van de omgevingsvergunning beslist. Dat is meestal het college van Burgemeester en Wethouders, soms het college van Gedeputeerde Staten of een minister. Ook aan deze aanwijzingen moet de bouwer zich houden. Vaak staan die als voorschrift in de omgevingsvergunning.

Met de komst van het Bouwbesluit 2012 is geen plaats meer voor een afzonderlijke gemeentelijke aansluitverordening. Voor zover de eisen in de aansluitverordening dezelfde zijn als in het Bouwbesluit 2012, is dat natuurlijk ook onnodig. Daarnaast mag de gemeente geen afwijkende eisen in een aansluitverordening stellen. Dat komt omdat het Bouwbesluit 2012 juist beoogt de eisen landelijk te uniformeren. De aansluitverordening verplicht de bouwer ook een aansluitvergunning aan te vragen bij B&W. Zonder vergunning is de aansluiting niet toegestaan. Ook deze vergunningeis is niet toelaatbaar.

Of aansluiting mogelijk is en onder welke voorwaarden, moet het bestuursorgaan beslissen dat de omgevingsvergunning behandelt. Daarbij komt dat de vergunningeis alleen tot doel heeft om in die vergunning aansluitingseisen op te nemen. Maar die staan dus al in het Bouwbesluit 2012 en voor eisen die afwijken van het Bouwbesluit 2012, is geen plaats. Of deze nu wel of niet in een aansluitvergunning staan. De aansluitvergunning is dus eigenlijk alleen maar belasting voor het bestuursorgaan dat daarover moet beslissen en voor de aanvrager, onder meer omdat die leges moet betalen.

Wat willen we bereiken

Er moet duidelijkheid zijn over welke regels van toepassing zijn en hoe besluitvorming plaats moet vinden.

Wat gaan we daarvoor doen

Indien voor de bouw een omgevingsvergunning nodig, dan dienen de voorschriften daarvan te verwijzen naar het bouwbesluit 2012. Daarbij ook bepaalt:

- Waar, op welke hoogte en met welke middellijn de bouwer de gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein moet aanleggen;
- Of, en zo ja welke voorzieningen de bouwer in de afvoervoorzieningen of de buitenriolering moet aanbrengen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen, inclusief voorzieningen die nodig zijn om het terugvloeien van afvalwater te voorkomen.

Concrete eisen staan vermeld in NEN 3215 "Binnenriolering en riolering binnen perceelsgrenzen".

Mogelijke Alternatieven

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Wat mag het kosten

N.v.t.

Bijgaand treft u aan:

(concept)Raadsbesluit Intrekken verordening aansluitvoorwaarden riolering

Voor u ligt ter inzage:

Verordening aansluitvoorwaarden riolering gemeente Asten 2005

dict : P.Smeets@Asten.nl
type : RV.OW.12.tk.004
coll :