

M E M O

AAN : Commissie Burgers

VAN : Namens wethouder J. van Bussel: G. Lomans

DATUM : 10 mei 2012

BETREFT : informatie privatisering sportgebouwen

Aan de hand van de nota "Visie beleid privatisering onderhoud sportaccommodaties Asten" van januari 2007 heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2007 het nieuwe privatiseringsbeleid vastgesteld. Een wezenlijk onderdeel daarvan is de (eigendoms)overdracht van de sportgebouwen op uiterlijk 1 januari 2014 of zoveel eerder als mogelijk. De privatisering van de sportgebouwen verloopt volgens de in maart 2011 vastgestelde "Notitie privatisering sportgebouwen gemeente Asten".

Graag willen wij u middels deze notitie informeren over de voortgang van het privatiseringsproces van met name de sportgebouwen van ONDO/DOS, NWC, HCAS, Klimop en Olympia Boys.

Zoals als eerder gemeld, is met ONDO/DOS overeenstemming bereikt over de wijze waarop het sportgebouw kan worden overgedragen. De overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal is zowel door ONDO/DOS als de gemeente ondertekend en 17 april jl. hebben wij middels een expliciet collegebesluit recht van opstal verleend aan ONDO/DOS. Daarmee kan de notaris de akte (overeenkomst) passeren en is het privatiseringsproces volledig afgerond.

In de afgelopen maanden is er enkele malen overleg gepleegd met NWC over de realisering van de nieuwe accommodatie waarvoor een subsidie beschikbaar is van € 800.000,--. NWC heeft geruime tijd nodig gehad om voldoende geldmiddelen te generen om de gewenste nieuwbouw (fase 1 én 2) mogelijk te maken. Ook is gezocht naar een voor de vereniging optimaal aanbestedingsproces. De aanbesteding volg zeer binnenkort. Naar verwachting zal nog in 2012 worden gestart met de feitelijke bouw. Parallel aan het dit proces zal de eigendomsoverdracht van de nieuwe accommodatie worden geregeld.

Met HCAS is overeenstemming bereikt over een gemeentelijke bijdrage aan de renovatie en/of uitbreiding van het clubgebouw. In de gemeentebegroting 2012 is een gemeentelijke bijdrage opgenomen van € 85.000,--. HCAS is inmiddels bezig met het uitwerken van plannen.

Nadat Olympia Boys uit het project 'Nieuwbouw MFA Ommel' is gestapt, heeft er ambtelijk overleg plaats gevonden over de kwaliteit van met name de kledaccommodatie van de vereniging in relatie tot de privatisering. Afsproken was daarbij dat Olympia Boys 2 scenario's in beeld zou brengen namelijk het renoveren van de huidige accommodatie en nieuwbouw.

Olympia Boys heeft vooralsnog aangegeven, dat nieuwbouw de voorkeur heeft en de kosten daarvan globaal berekend. Vervolgens is verzocht aan te geven in welke zin de gemeente eventueel bereid is (financieel) medewerking te verlenen.

Alvorens het overleg hierover te hervatten wordt onzerzijds nagegaan wat de kosten van renovatie van de huidige accommodatie globaal zijn. Daarna zal opnieuw overleg plaats vinden met Olympia Boys.

Ook met Klimop is contact gezocht over haar clubgebouw. Een eerste overleg hierover vindt binnenkort plaats.

Zoals bekend is een van de wezenlijke onderdelen van het eerder vastgestelde privatiseringsbeleid, de (eigendoms)overdracht van de gebouwen voor 1 januari 2014. Op grond van de huidige ontwikkelingen zal die datum voor de accommodaties van NWC en HCAS haalbaar zijn. Dat geldt echter niet voor die van Olympia Boys en Klimop omdat naar verwachting extra investeringen noodzakelijk zijn om die accommodaties aan de maat te maken alvorens ze overgedragen/geprivatiseerd kunnen worden. Uiteraard zullen wij u op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen.

Het college van burgemeester en wethouders,
Wethouder J. van Bussel,
Namens deze,
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
g.lomans@asten.nl