

# **Huisvestingsprogramma 2013**

## **Onderwijs**

18-10-12



## 01 inleiding

In deze gaat het over de behandeling van de binnengekomen huisvestingsaanvragen. Als uitgangspunt wordt de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Asten (hierna genoemd: verordening) gehanteerd.

Deze verordening is op 5 april 2011 opnieuw door de raad vastgesteld en heeft een terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2011.

De verordening bevat de instrumenten om de aanvragen te kunnen beoordelen.

Deze zijn met name verzameld in een vijftal bijlagen, welke zijn toegevoegd aan de verordening.

In de verordening zelf zijn de verschillende procedures en bepalingen beschreven, waaraan moet worden voldaan, met de daaraan gekoppelde (fatale) termijnen.

In totaal zijn door de schoolbesturen 8 aanvragen ingediend:

### \*6 aanvragen onderhoud:

PRODAS:

Sint Bonifatius : vervangen dakbedekking

Voordeldonk : vervangen dakpannen en (plaatselijk) herstel dakbeschot

PlatOO:

Het Toverkruid : vervangen dakbedekking; vervangen hemelwaterafvoeren

De Horizon : Vervangen zonwering; vernieuwen buitenberging/rijwielstalling

### \*2 aanvragen voor blijvend gebruik bestemde voorziening:

PRODAS:

Deken van Hout : Vervangende Nieuwbouw

OMO:

Het Varendonck: Vervangende Nieuwbouw

Alle aanvragen zijn in behandeling genomen.

De behandeling van de aanvragen in de vorm van een toets wordt in dit verslag beschreven. De bevindingen van deze toetsing hebben geleid tot het programma en bijbehorend overzicht Huisvesting Onderwijs 2013.

### **programma**

Het programma bevat de voorzieningen in de huisvesting, die in het jaar van de vaststelling van het programma voor vergoeding in aanmerking komen.

### **overzicht**

Het overzicht bevat de voorzieningen in de huisvesting die in behandeling zijn genomen, maar niet zijn gehonoreerd en daardoor niet zijn opgenomen in het programma. De reden van afwijzing is aangegeven.

### **opzet van dit rapport**

In hoofdstuk 2 zijn een aantal algemene aandachtspunten opgenomen die van belang zijn in het kader van de beoordeling van de aanvragen.

In hoofdstuk 3 wordt met name ingegaan op de opgave van ingediende aanvragen volgens artikel 8 van de verordening en enkele gehanteerde uitgangspunten.

In hoofdstuk 4 is het programma Huisvesting Onderwijs 2013 weergegeven.

In hoofdstuk 5 is vervolgens het overzicht 2013 opgenomen.

In hoofdstuk 6 zijn tenslotte de beoordelingsrapportages ondergebracht.

## 02 uitgangspunten

### **toetsing van de aanvragen**

Voor de besluitvorming gelden in principe de criteria voor het bepalen van de noodzaak, de omvang van de toekenning en de mate van urgentie van de voorziening, zoals omschreven in de verordening.

De belangrijkste vragen bij de toetsing zijn:

\* **formele beoordeling:** aanvraag wel of niet in behandeling?

stap 1 Is de aanvraag op tijd ingediend?

*Zie artikel 6: vóór 1 februari*

stap 2 Is de aanvraag volledig ingediend?

*Zie artikel 7 van de verordening*

\* **inhoudelijke beoordeling:** aanvraag op programma of op overzicht?

stap 3 Is het een voorziening?

*Zie artikel 2*

stap 4 Wanneer wordt de voorziening gerealiseerd?

*Zie artikel 12, lid 1: In het jaar volgend op de vaststelling van het programma: 2011*

stap 5 Is de voorziening noodzakelijk?

*Zie bijlage 1 (beoordelingscriteria) en ook bijlage 3 (criteria voor oppervlakte en indeling)*

stap 6 Financiële normering

*Zie bijlage 4 (financiële normering)*

stap 7 Urgentieweging

*Zie bijlage 5 (urgentiecriteria)*

stap 8 Eventuele nadere voorwaarden

*Zie artikel 12, lid 3c (betreffende ingebruikneming en buitengebruikstelling)*

### **status rapportage en besluitvormingstraject**

Deze rapportage geeft de onderbouwing na overleg in het op-overeenstemminggericht-overleg (oogo) met de schoolbesturen.

### **integraal huisvestingsplan (IHP)**

Op 25 september 2007 heeft de gemeenteraad het IHP voor het Primair Onderwijs vastgesteld. Daarin staat onder andere dat een meerjarenonderhoudsplan opgesteld gaat worden. Tot realisatie daarvan maken we gebruik van de –niet actuele- onderhoudsplannen.

### **opmerkingen m.b.t. beoordeling**

Zoals reeds eerder opgemerkt geldt de verordening als leidraad.

Alvorens een schoolbestuur tot uitvoering overgaat, wordt met de gemeente overleg gevoerd. Het een en ander kan dus van invloed zijn op de (uitvoering) van de aanvragen.

### **op-overeenstemminggericht-overleg (oogo)**

Op 24 mei 2012 is een overzicht van de ontvangen aanvragen aan de schoolbesturen toegezonden.

Op 11 juni staat het conceptprogramma en overzicht op de agenda van het oogo. De notulen worden na goedkeuring opgenomen in het huisvestingsprogramma onderwijs 2013.

### ***vaststelling door het college***

Het definitieve programma en overzicht wordt door het college vastgesteld; de raad stelt de gelden beschikbaar.

Het besluit van het college wordt kenbaar gemaakt aan de schoolbesturen.

Beroep door het schoolbestuur is uitsluitend mogelijk op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht.

### ***vaststelling vergoedingen***

Naast het vaststellen van de toegekende en afgewezen voorzieningen stelt de gemeente ook de vergoedingen voor de gehonoreerde voorzieningen op het programma vast.

In artikel 4 van de verordening wordt aangegeven dat bij de wijze van vaststelling van de hoogte van de vergoeding een onderscheid wordt gemaakt tussen vooraf genormeerde bedragen en bedragen gebaseerd op de feitelijke kosten.

De normbedragen van onze verordening worden geïndexeerd conform de door de VNG aangegeven MEV-indexcijfers.

Ingevolge artikel 15, tweede lid, van de verordening worden afspraken gemaakt over de wijze van aanbesteding. In de uitwerking daarvan is aangegeven dat het bedrag van de beschikking niet taakstellend is.

De daadwerkelijke hoogte van de vergoeding wordt bepaald aan de hand van de laagst geoffreerde prijs. Daartoe dient het bestuur minimaal 2 offertes toe te sturen.

Bij een aantal aanvragen –waarvan de kosten nog niet bekend zijn- wordt gewerkt met stelposten.

Voor de voorzieningen die volgens de verordening op basis van werkelijke kosten worden vergoed wordt, conform artikel 12 van de verordening, een raming opgenomen.

De gehanteerde bedragen gelden daarom met name voor het vaststellen van de gemeentebegroting.

Opname van een voorziening op het programma bepaalt derhalve de toekenning van een voorziening en niet van de vergoeding. De aanspraak op bekostiging vervalt indien niet door de aanvrager vóór 1 oktober van het jaar volgend op vaststelling van het programma een bouwopdracht is verleend (conform artikel 18).

### ***wijze van uitvoering***

In het overleg over de uitvoering, dat binnen 4 weken na de datum van vaststelling van het programma dient plaats te vinden (conform artikel 15), worden vervolgens afspraken gemaakt over de wijze van uitvoering.

### ***tijdpad***

Indienen aanvragen	schoolbestuur	voor 1 februari 2012
Toetsen op ontbrekende gegevens	gemeente	voor 15 februari 2012
Aanvullen ontbrekende gegevens	schoolbestuur	voor 15 maart 2012
Bestuurlijk Overleg	beiden	11 juni 2012
B & W	college	30 oktober 2012
Commissie Burgers (begroting)	raadscommissie	26 november 2012
Gemeenteraad (begroting)	raad	18 december 2012

Aanvragen die niet voldoen aan bovenstaande termijnen uit de verordening, dat wil zeggen niet op tijd zijn ingediend en/of niet compleet zijn, worden niet in behandeling genomen.

## 03 behandeling ingediende aanvragen

### **opgave ingediende aanvragen**

Op basis van artikel 8 van de verordening is op 24 mei een opgave van de ingediende aanvragen gemaild naar de besturen.

### **overzicht in behandeling genomen aanvragen**

8 Aanvragen zijn in behandeling genomen en getoetst in deze rapportage:

- 2 aanvragen onderhoud (PRODAS)
- 4 aanvragen onderhoud (PlatOO)
- 1 aanvraag vervangende bouw (PRODAS)
- 1 aanvraag vervangende bouw (PlatOO)

### **onderhoud**

12.a vervangen dakbedekking

12.c vervangen dakpannen en plaatselijk herstel dakbeschot

12.d vervangen dakbedekking

12.e vervangen hemelwaterafvoeren

12.f vernieuwen buitenberging/rijwielstalling

12.g Vervanging zonwering

### **vervangende bouw**

12.b vervangende nieuwbouw (huidige locatie of BMV)

12.h vervangende nieuwbouw van het oudste bouwgedeelte

**Sint Bonifatius**

**Voordeldonk**

**Het Toverkruid**

**De Horizon**

**De Horizon**

**De Horizon**

**Deken van Hout**

**Varendonck-College**

## 04 programma huisvesting onderwijs 2013

Op het programma worden die aanvragen geplaatst, waarvan het college heeft vastgesteld dat geen van de in de wet opgenomen weigeringsgronden van toepassing zijn. Maatgevend is de toekenning van de voorziening; niet het toegekende bedrag.

### **onderwijshuisvestingsbudget**

De rol van de gemeenteraad beperkt zich tot het vaststellen van het bedrag op de begroting dat beschikbaar is voor onderwijshuisvesting. Het betreft eenmalige kosten van € 159.388,41 (incl. 19% BTW) ten laste van de onderhoudsvoorziening Primair Onderwijs.

### **prioritering**

De aanvragen zijn geordend op basis van hun vastgestelde prioriteit.

Deze prioriteit is vastgesteld op basis van de criteria voor de urgentie van de aangevraagde voorzieningen, als vastgesteld in bijlage 5 van de verordening.

Een tekort aan financiële middelen kan leiden tot het alsnog afwijzen van een voorziening; hierbij valt de voorziening met de laagste prioriteit af.

### **programma**

<b>nr.</b>	<b>instelling/voorziening</b>	<b>bedrag</b>	<b>prioriteit/score</b>
	<b>Sint Bonifatius</b>		
12.a	Vervangen dakbedekking	€ 40.266,84	2a / 5.12
	<b>Voordeldonk</b>		
12.c	Vervangen dakpannen en plaatselijk herstel dakbeschot	30.962,61	2a / 3.12
	<b>Het Toverkruid</b>		
12.d	Vervangen dakbedekking	72.028,87	2a / 6.4
	<b>De Horizon</b>		
12.e	Vervangen hemelwaterafvoeren	2.070,99	2a / 6.4
12.f	Vernieuwen buitenberging/rijwielstalling	14.059,10	2e / 1.6
<b>totaal</b>		<b>€ 159.388,41</b>	

## 05 overzicht huisvesting onderwijs 2013

Het overzicht bevat de voorzieningen die niet in het programma zijn opgenomen. Het is geen "wachlijst"; indien het bevoegd gezag dezelfde voorziening voor het volgende programma wil aanvragen, dient de aanvraag opnieuw te worden ingediend.

### **weigeringsgronden**

Op het overzicht wordt bij elke voorziening de reden van afwijzing, de weigeringsgrond, aangegeven. Onderstaand worden de mogelijke weigeringsgronden volgens de verordening vermeld.

De wet geeft in onderstaande genoemde artikelen expliciet aan op grond waarvan een voorziening kan worden geweigerd. Voor toepassing van de weigeringsgronden en de verdere uitwerking hiervan wordt verwezen naar bijlage 1 van de verordening:

"Criteria voor beoordeling van aangevraagde voorzieningen". Voor de toetsing van de aanvragen aan deze criteria wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze rapportage

### **overzicht**

Vervolgens wordt het overzicht weergegeven.

Dit bevat de aanvragen die niet zijn gehonoreerd.

### **verklaring wettelijke weigeringsgronden**

- Aangevraagde voorzieningen die worden geweigerd daar op een andere manier dan wordt gewenst/aangevraagd kan worden voorzien in de behoefte aan huisvesting.  
WPO art. 100, eerste lid onder d WVO art. 76k, eerste lid onder d
- Aangevraagde voorzieningen die worden geweigerd op grond van verwijtbaar nalaten van noodzakelijk onderhoud, waardoor de voorziening in slechte bouwkundige staat verkeert, danwel omdat er sprake is van een voorziening die nodig is voor herstel van schade, die is ontstaan door schuld of toedoen van het bevoegde gezag.  
WPO art. 100, tweede lid WVO art. 76k, tweede lid
- Aangevraagde voorzieningen die niet gerechtvaardigd zijn op grond van de te verwachten ontwikkeling van het aantal leerlingen, op grond van prognosecriteria of op grond van onderwijskundige ontwikkelingen.  
WPO art. 100, eerste lid onder c WVO art. 76k, eerste lid onder c
- Aangevraagde voorzieningen die niet gerechtvaardigd zijn op grond van aard en omvang van de voorzieningen, waarover de school reeds beschikt gelet op de ruimtenormering.  
WPO art. 100, eerste lid onder b WVO art. 76k, eerste lid onder b
- Aangevraagde voorzieningen waarmee redelijkerwijs niet in 2013 een aanvang kan worden gemaakt.  
WPO art. 95, derde lid onder a WVO art. 76f, derde lid
- Aangevraagde voorzieningen, die niet noodzakelijk zijn op andere grond dan bedoeld in WPO art. 100 en WVO art. 76k, eerste lid onder a t/m e.  
WPO art. 100, eerste lid onder f WVO art. 76k, derde lid onder f
- Aangevraagde voorzieningen, die geen voorzieningen zijn in de zin van art. 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Asten.  
WPO art. 100, eerste lid onder a WVO art. 76k, derde lid onder a

### **bouwvoorbereiding**

Bouwvoorbereiding is geen voorziening in de zin van de wet. Een aanvraag voor bouwvoorbereiding moet voldoen aan de eisen die gesteld zijn in art. 25 van de verordening. In artikel 25, lid 1 wordt aangegeven dat een aanvraag voor bouwvoorbereiding ingediend kan worden voorafgaand aan een aanvraag voor plaatsing op het programma van een voor blijvend gebruik bestemde voorziening.



### **overzicht**

<b>nr.</b>	<b>instelling</b>	<b>afgewezen voorziening</b>	
12.f	De Horizon	Vervanging zonwering	art. 100, derde lid onder a WPO

### ***In afwachting van besluit***

12.b	Deken van Hout	Vervangende nieuwbouw	
12.h	Varendonck College	Vervangende nieuwbouw van het oudste bouwgedeelte	

Over bovenstaande aanvragen is nog geen besluit genomen. Uiterlijk 31 december 2012 zal het college een beslissing nemen over de aanvragen vervangende nieuwbouw van zowel de Deken van Houtschool als het Varendonck-College.

## 06 beoordelingsrapportages

In dit hoofdstuk worden alle aanvragen op een systematische manier beschreven en beoordeeld. Telkens wordt afgesloten met een voorstel waarop programma en -overzicht in deze rapportage zijn gebaseerd.

aanvraagnummer	12.a
naam instelling	basisschool <b>Sint Bonifatius</b>
type aanvraag	opneming in het programma
aangevraagde voorziening	onderhoud: vervangen dakbedekking

---

### **gevoerde correspondentie**

30-01-12 bestuur      indiening aanvraag

### **gevoerd overleg**

.....-11 Dhr. Hartjes en Treetops  
06-02-12 Intern overleg dhrn. H. Hartjes (RO) en B. van Houts (MO)

### **toetsing**

#### ***betreft de aanvraag een voorziening?***

In artikel 2 sub c van de verordening wordt bij onderhoud aan gebouwen verwezen naar bijlage 1. Op bladzijde 34 onder 1.10 wordt "vervangen dakbedekking inclusief houtwerk, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten" aangegeven als onderdeel van onderhoud.

Op basis daarvan betreft het hier een voorziening.

#### ***noodzaak van de voorziening***

De noodzaak van de aangevraagde voorziening is getoetst aan de hand van bijlage 1 deel A onder 1.101 ad a (bladzijde 34). Hierbij dient het gebouwelement tenminste in een matige conditie te zijn volgens bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, derde lid onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Bij "bouwkundige opname" wordt uitgegaan van 40% conditie 4 en 60% conditie 5.

Ter plaatse is inspectie uitgevoerd met een vertegenwoordiger van Treetops. De werkzaamheden voor het vervangen van de dakbedekking zijn conform het meerjaren onderhoudsplan. In de aanvraag is een raming opgenomen van € 40.266,84. Deze raming is conform de uniforme lijst van eenheidsprijzen.

Tevens is overleg gevoerd met de afdeling Publiekszaken; advies is om het vervangen van dakbedekking op te nemen in het huisvestingsprogramma 2013.

### **voorstel**

Vervanging van dakbedekking opnemen in het huisvestingsprogramma 2013.

### **prioritering**

hoofdprioriteit:	2    voorzieningen om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven
subprioriteit	a    voorzieningen gebouw
kwaliteitsscore	$40\% * 40\% + 60\% * 80\% = 64\%$ ; $64\% * 8(\text{dakafwerking}) = 5.12$

### **vergoeding**

PRODAS heeft een raming (inclusief onvoorzien) opgenomen van € 40.266,84 (inclusief BTW). In deze uitgaan van € 40.266,84

aanvraagnummer 12.c  
naam instelling **Voordeldonk**  
type aanvraag opnemning in het programma  
aangevraagde voorziening onderhoud: Vervangen dakpannen en plaatselijk herstel dakbeschot

---

#### **gevoerde correspondentie**

30-01-12 bestuur indiening aanvraag  
14-02-12 bestuur verzoek ontbrekende gegevens  
20-02-12 bestuur ontbrekende gegevens

#### **gevoerd overleg**

.....-11 Dhr. Hartjes en Treetops  
06-02-12 Intern overleg dhrn. H. Hartjes (RO) en B. van Houts (MO)

#### **toetsing**

##### ***betreft de aanvraag een voorziening?***

In artikel 2 sub c van de verordening wordt bij onderhoud aan gebouwen verwezen naar bijlage 1. Op bladzijde 34 onder 1.10 wordt "vervangen dakpannen inclusief houtwerk, dakrand en goten" aangegeven als onderdeel van onderhoud.

Op basis daarvan betreft het hier een voorziening.

#### ***noodzaak van de voorziening***

De noodzaak van de aangevraagde voorziening is getoetst aan de hand van bijlage 1 deel A onder 1.101 ad a (bladzijde 34). Hierbij dient het gebouwelement tenminste in een matige conditie te zijn volgens bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, derde lid onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Bij "bouwkundige opname" wordt uitgegaan van 20% conditie 2, 45% conditie 3 en 35% conditie 5.

Ter plaatse is inspectie uitgevoerd met een vertegenwoordiger van Treetops. De werkzaamheden voor het vervangen van de dakbedekking zijn conform het meerjaren onderhoudsplan. In de aanvraag is een raming opgenomen van € 40.266,84. Deze raming is conform de uniforme lijst van eenheidsprijzen.

Tevens is overleg gevoerd met de afdeling Publiekszaken; advies is om het vervangen van dakpannen en plaatselijk herstel dakbeschot op te nemen in het huisvestingsprogramma 2013.

#### **voorstel**

Vervanging van dakpannen en plaatselijk herstel dakbeschot op nemen in het huisvestingsprogramma 2013.

#### **prioritering**

hoofdprioriteit: 2 voorzieningen om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven  
subprioriteit a voorzieningen gebouw  
kwaliteitsscore  $20\%*10\% + 45\%*20\% + 35*80\%=39\%$ ;  $39\%*8(\text{dakafwerking}) = 3.12$

#### **vergoeding**

PRODAS heeft een raming (inclusief onvoorzien) opgenomen van € 30.962,61 (inclusief BTW). In deze uitgaan van € 30.962,61

aanvraagnummer 12.d  
naam instelling **Het Toverkruid**  
type aanvraag opneming in het programma  
aangevraagde voorziening onderhoud: Vervangen dakbedekking

---

**gevoerde correspondentie**

31-01-12 bestuur indiening aanvraag

**gevoerd overleg**

.....-12 Intern overleg dhrn. H. Hartjes (RO) en B. van Houts (MO)

**toetsing**

***betreft de aanvraag een voorziening?***

In artikel 2 sub c van de verordening wordt bij onderhoud aan gebouwen verwezen naar bijlage 1. Op bladzijde 34 onder 1.10 wordt "vervangen dakbedekking inclusief houtwerk, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten" aangegeven als onderdeel van onderhoud.

Op basis daarvan betreft het hier een voorziening.

***noodzaak van de voorziening***

De noodzaak van de aangevraagde voorziening is getoetst aan de hand van bijlage 1 deel A onder 1.101 ad a (bladzijde 34). Hierbij dient het gebouwelement tenminste in een matige conditie te zijn volgens bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, derde lid onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Bij "bouwkundige opname" wordt uitgegaan van 80% conditie 5.

De school is gefaseerd gebouwd; 1991, 1994, 1995 en 1997. De uitvoeringen '91, '94 en '95 zijn semi-permanent in houtskeletbouw uitgevoerd. Bij de laatste aanpassing in '97 is de buitenbeplating van het gehele gebouw vervangen door een halfsteens metstelwerk muur om het gebouw een duurzame en meer permanente uitstraling te geven. De gehele binnenconstructie is houtskeletbouw gebleven. De dakbedekking van het gebouw varieert ook in leeftijd, gelijk aan de bouwjaren van de betreffende gebouwdelen. Het oudste gedeelte dakgedeelte is in 2013 22 jaren oud, het jongste gedeelte 16 jaren.

In het meerjaren onderhoudsysteem wordt voor de dakbedekking een vervangingscyclus van 20 jaren gehanteerd. Het vervangingstijdstip van de verschillende dakdelen varieert van - 2 tot + 4 jaren. Voor het praktisch beheer en de kwaliteit van het totale dak vinden wij het een goede zaak dat vervanging van de dakbedekking in een keer wordt uitgevoerd.

Vervangen dakbedekking inclusief isolatie staat niet op de universele lijst van eenheidsprijzen. Na toetsing aan onze onderhoudsplannen is het geraamde bedrag akkoord. Aanbrengen valbeveiliging is een wettelijke vereiste. Nu is er geen valbeveiliging aanwezig. Raming akkoord.

**voorstel**

Vervanging van dakbedekking (incl. valbeveiliging) opnemen in het huisvestingsprogramma 2013.

**prioritering**

hoofdprioriteit: 2 voorzieningen om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven  
subprioriteit a voorzieningen gebouw  
kwaliteitsscore  $100\% * 80\% = 80\%$   $80\% * 8(\text{dakafwerking}) = 6.4$

**vergoeding**

PlatOO heeft een raming opgenomen van € 72.028,87 (inclusief BTW). In deze uitgaan van € 30.962,61

aanvraagnummer 12.e  
naam instelling **De Horizon**  
type aanvraag opnemning in het programma  
aangevraagde voorziening onderhoud: Vervangen hemelwaterafvoeren

---

**gevoerde correspondentie**

31-01-12 bestuur indiening aanvraag

**gevoerd overleg**

.....-12 Intern overleg dhrn. H. Hartjes (RO) en B. van Houts (MO)

**toetsing**

***betreft de aanvraag een voorziening?***

In artikel 2 sub c van de verordening wordt bij onderhoud aan gebouwen verwezen naar bijlage 1. Op bladzijde 34 onder 1.10 wordt "vervangen dakbedekking inclusief houtwerk, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten" aangegeven als onderdeel van onderhoud.

Op basis daarvan betreft het hier een voorziening.

***noodzaak van de voorziening***

De noodzaak van de aangevraagde voorziening is getoetst aan de hand van bijlage 1 deel A onder 1.101 ad a (bladzijde 34). Hierbij dient het gebouwelement tenminste in een matige conditie te zijn volgens bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, derde lid onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Bij "bouwkundige opname" wordt uitgegaan van 80% conditie 5.

De motivatie van PlatOO is als volgt: De APP-dakbedekking is van geen al te beste kwaliteit. Er staan naden open en er hebben zich al aardig wat reparaties voorgedaan. Enkele inpandige dakafvoeren zijn niet professioneel aangebracht en kunnen tot lekkages lijden. Verder vertoont de gehele dakbedekking blazen welke duidt op een dampspanningsprobleem. Om deze reden is het vervangen van de isolatie ook meegenomen. Vóór het uitvoeren van de dakwerkzaamheden is een speciaal technisch onderzoek noodzakelijk. Ook dient er volgens de nieuwe regelgeving valbeveiliging aangebracht te worden.

De bovenstaande motivatie is een goede weergave van de noodzaak van de voorziening en wordt daarom ook als zodanig erkent.

**voorstel**

Vervanging van hemelwaterafvoeren opnemen in het huisvestingsprogramma 2013.

**prioritering**

hoofdprioriteit: 2 voorzieningen om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven  
subprioriteit a voorzieningen gebouw  
kwaliteitsscore  $100\% * 80\% = 80\%$   $80\% * 8\%(\text{dakafwerking}) = 6.4$

**vergoeding**

PlatOO heeft een raming opgenomen van € 2.070,99 (inclusief BTW). In deze uitgaan van € 2.070,99

aanvraagnummer 12.f  
naam instelling **De Horizon**  
type aanvraag opneming in het programma  
aangevraagde voorziening onderhoud: vervangen buitenberging/rijwielstalling

---

**gevoerde correspondentie**

31-01-12 bestuur indiening aanvraag

**gevoerd overleg**

.....-12 Intern overleg dhrn. H. Hartjes (RO) en B. van Houts (MO)

**toetsing**

***betreft de aanvraag een voorziening?***

In artikel 2 sub c van de verordening wordt bij onderhoud aan gebouwen verwezen naar bijlage 1. Op bladzijde 34 onder 1.10 worden "vervangen buitenberging c.q. dak buitenberging" en "vervangen rijwielstalling c.q. rijwielstaanders" aangegeven als onderdeel van onderhoud.

Op basis daarvan betreft het hier een voorziening.

***noodzaak van de voorziening***

De noodzaak van de aangevraagde voorziening is getoetst aan de hand van bijlage 1 deel A onder 1.101 ad a (bladzijde 34). Hierbij dient het gebouwelement tenminste in een matige conditie te zijn volgens bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, derde lid onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Bij "bouwkundige opname" wordt uitgegaan van 80% conditie 5.

De vervanging van de buitenberging/rijwielstalling stond in onze oorspronkelijke onderhoudsplanning van 2006 gepland. Gezien de staat van het bouwwerk is vervanging in 2013 akkoord bevonden. De totale oppervlakte van de berging/rijwielstalling is 52 m<sup>2</sup>. Uitgaande van de universele lijst van eenheidsprijzen is het geraamde bedrag akkoord.

**voorstel**

Vervanging van buitenberging/rijwielstalling opnemen in het huisvestingsprogramma 2013.

**prioritering**

hoofdprioriteit: 2 voorzieningen om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven  
subprioriteit a voorzieningen gebouw  
kwaliteitsscore  $100\% * 80\% = 80\%$   $80\% * 2(\text{terrein-afwerking}) = 1.6$

**vergoeding**

PlatOO heeft een raming opgenomen van € 14.059,10 (inclusief BTW). In deze uitgaan van € 14.059,10

aanvraagnummer 12.g  
naam instelling **De Horizon**  
type aanvraag opneming in het programma  
aangevraagde voorziening onderhoud: vervangen zonwering

---

**gevoerde correspondentie**

31-01-12 bestuur indiening aanvraag

**gevoerd overleg**

.....-12 Intern overleg dhrn. H. Hartjes (RO) en B. van Houts (MO)

**toetsing**

***betreft de aanvraag een voorziening?***

In artikel 2 sub c van de verordening wordt bij onderhoud aan gebouwen verwezen naar bijlage 1 onder 1.10.

Op bladzijde 34 onder 1.10 wordt een overzicht gegeven van de bestaande onderhoudsactiviteiten.

De vervanging van zonwering is daarvan geen onderdeel.

Het betreft dan ook geen voorziening in het op basis van de verordening voorzieningen huisvestingen onderwijs 2011.

**voorstel**

Vervanging van zonwering opnemen in het overzicht.