

## M E M O

AAN : commissie Algemene Zaken en Control

VAN : Roelant Derijck, RO

DATUM : 13-03-2012

BETREFT : Marktconform grondprijsbeleid

---

In de Nota grondbeleid 2010-2013 heeft de gemeenteraad uitvoeringsacties opgenomen voor het college.

In de Nota grondbeleid 2010-2013 heeft de raad kaders gegeven voor onder meer het voeren grondprijsbeleid. Uitgangspunt is dat de gemeente Asten marktconforme prijzen hanteert. Daar zijn de volgende redenen voor:

1. Het voorkomen van vermoeden van staatssteun;
2. Het evenredig kunnen verdelen van de plankosten over de eigenaren van het plangebied waaronder de gemeente, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.
3. Het risico beperken van een negatief exploitatieresultaat door marktconforme uitgifteopbrengsten te genereren;
4. Het gerealiseerde exploitatieresultaat kan benut worden om ook gewenste andere ruimtelijke ontwikkelingen met een negatief exploitatieresultaat financieel haalbaar te maken.

Om te komen tot marktconforme grondprijzen worden per project de uitgifteprijzen vastgesteld. Om gevoel te behouden met het grondprijsniveau binnen de gemeente worden daarnaast (twee)jaarlijks twee basisuitgifteprijzen vastgesteld, te weten:

1. Basisgrondprijs per m<sup>2</sup> voor uitgifte van woningbouwkavels voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap;
2. Basisgrondprijs per m<sup>2</sup> voor uitgifte industriegrond.

Hiervoor heeft het college voor 2012 bijgaande regeling vastgesteld.

Uit bijgaand grondprijzenoverzicht van gemeenten binnen het SRE-gebied blijkt dat steeds meer gemeenten binnen het SRE-gebied marktconforme prijzen per project/kavel hanteren zoals de vastgestelde kaders door de gemeenteraad van Asten.