

M E M O

AAN : commissie Ruimte

VAN : Roelant Derijck, RO

DATUM : 27-03-2012

BETREFT : Regeling over vergoeding van kosten van deskundige bijstand bij minnelijke grondverwerving door de gemeente ter voorkoming van gerechtelijke onteigening.

In de Nota grondbeleid 2010-2013 heeft de gemeenteraad uitvoeringsacties opgenomen voor het college. Een van deze acties is het limiteren van deskundigenkosten bij minnelijke grondverwerving door de gemeente ter voorkoming van gerechtelijke onteigening. Hiervoor heeft het college bijgaande regeling vastgesteld. Middels deze memo wordt uw commissie in kennis gesteld van deze regeling.

Bij onteigeningen wordt de onteigende schadeloos gesteld. De jurisprudentie heeft "schadeloosstelling" uitgelegd als volledige schadeloosstelling. Met andere woorden, niet alleen de waarde van het onteigende moet worden vergoed, doch ook elke schade die een rechtstreeks gevolg is van de ontneming van de eigendom. Dit beginsel is vastgelegd in artikel 40 Onteigeningswet.

Deskundigenkosten is een van deze schadeposten die aan de onteigende vergoed moet worden. Bijgaande regeling zorgt er voor dat de vergoeding van deze schadepost niet buiten proportioneel hoog is. Deze regeling en de vergoedingen daarin zijn overeenkomstig een met hetzelfde doel opgestelde regeling door Rijkswaterstaat.

College van burgemeester en wethouders van Asten
Wethouder drs. J.H.J. van Bussel
Namens deze Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
r.derijck@astén.nl