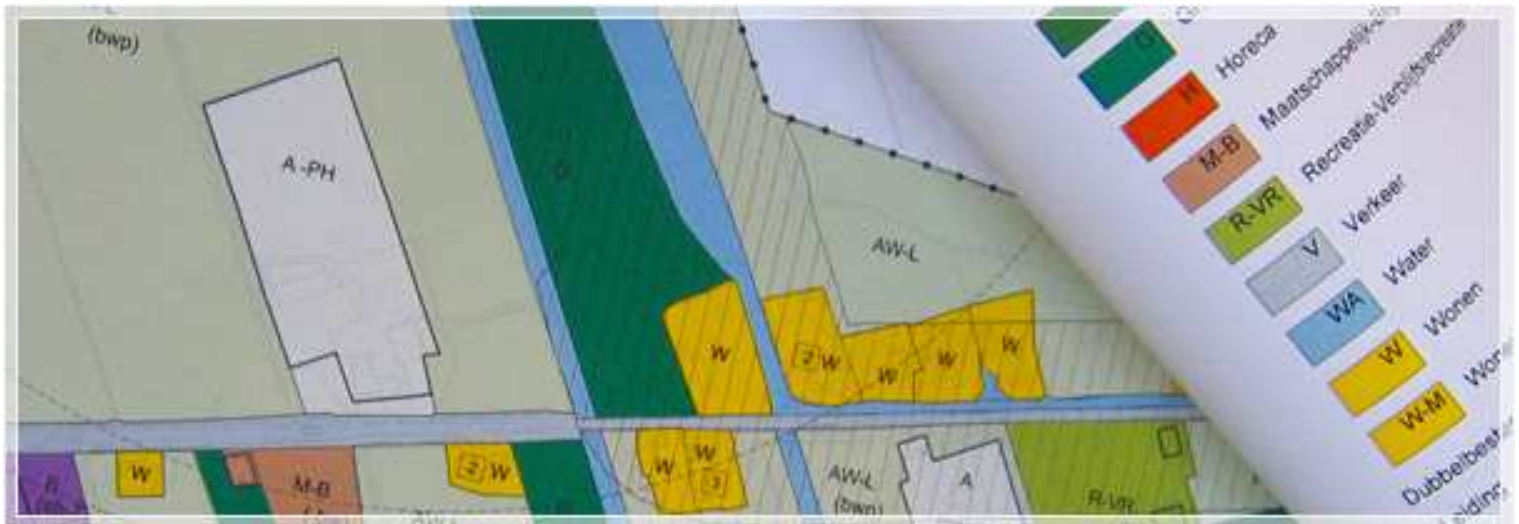


**Vergoeding van kosten van deskundige
bijstand bij minnelijke grondverwerving door
de gemeente ter voorkoming van
gerechtelijke onteigening**

“Op goede gronden zaken doen”



Status: voorstel vaststelling door het college

Aanleiding

Bij verwerving van onroerende zaken en beëindiging van een aantal rechten door de gemeente ter voorkoming van een gerechtelijke onteigening is het normaliter redelijk de wederpartij een vergoeding te verlenen voor de daartoe in redelijkheid gemaakte kosten van deskundige bijstand.

De voorwaarden waaronder en de hoogte van de vergoeding die de gemeente in dergelijke gevallen vergoedt, zijn in deze regeling opgenomen. Door de toepassing van deze regeling wordt recht gedaan aan de financiële belangen van degenen waarvan de gemeente onroerende zaken in der minne verwerft en rechten in der minne laat beëindigen.

Voorwaarden en vergoeding

Artikel 1

Bij minnelijke grondverwerving en beëindiging van rechten als bedoeld in de artikelen 3 en 4 van de Onteigeningswet door de gemeente Asten ter voorkoming van gerechtelijke onteigening geldt per 1 januari 2012 als vergoeding voor de kosten van deskundige bijstand het volgende tarief:

Bij een schadeloosstelling:	bedraagt de vergoeding:
tot € 60.000,-	2% met een minimum van € 1.000,-
van € 60.000,- tot € 125.000,-	1,85% met een minimum van € 1.200,-
van € 125.000,- tot € 450.000,-	€ 2.313,- + 1,65% over het meerdere boven € 125.000,-
van € 450.000,- en hoger	€ 7.676,- + 1,50% over het meerdere boven € 450.000,-, met dien verstande dat de totale vergoeding nooit meer bedraagt dan € 13.750,-

Deze tarieven zijn exclusief BTW.

Artikel 2

De kosten van deskundige bijstand worden uitsluitend vergoed indien zodanige bijstand ook daadwerkelijk is verleend.

Artikel 3

Bij gegronde redenen kan van het in artikel 1 vermelde tarief naar boven of naar beneden worden afgeweken.

Artikel 4

Indien een vergoeding wordt verzocht die afwijkt van het tarief, wordt het verzoek verantwoord. Die verantwoording bevat ten minste de data, de tijdsbesteding, de aard der verrichtingen en het uurtarief met betrekking tot de bestede verrichtingen.

Artikel 5

Op de vergoeding is de dubbele redelijkheidstoets van toepassing. Dat betekent dat bezien wordt of het inroepen van de deskundige bijstand redelijk was en welke vergoeding daarvoor redelijk is.

Artikel 6

Het college laat zich over de vergoeding adviseren door een deskundige of een deskundigencommissie.