

inbrengen 13-03-2012

de griffier

Beantwoording schriftelijke vragen aan het college

Artikel 39 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Registratie: SV 30-01-12

Datum: 29 januari 2012

Steller vragen: Marianne van de Ven – Meulendijks (fractie PGA/PvdA)

Schriftelijke vragen (nummering is overgenomen uit het schriftelijke verzoek):

2. Vragen m.b.t. potentiële claim van Bergopwaarts van meer dan 1 miljoen euro.

- a. Zijn er tijdens het gehele proces om te komen tot een BMV afspraken (mondeling dan wel schriftelijk) gemaakt tussen de gemeente Asten en Bergopwaarts, die kunnen leiden tot een schadeclaim van Bergopwaarts?
- b. Zijn er tijdens het gehele proces om te komen tot een BMV door de gemeente Asten toezeggingen gedaan aan Bergopwaarts, die kunnen leiden tot een schadeclaim van Bergopwaarts? Zo ja, welke toezeggingen betreft het?
- c. Zijn er tijdens het gehele proces om te komen tot een BMV overeenkomsten gesloten tussen de gemeente Asten en Bergopwaarts, welke kunnen leiden tot een schadeclaim van Bergopwaarts? Zo ja, welke overeenkomsten betreft het?

Antwoord: er is geen sprake van overeenkomsten of afspraken ten aanzien van mogelijke grondaankopen door Bergopwaarts. Wel heeft uw raad twee besluiten genomen die onder meer de aankoop van gronden betreffen (7 juli 2009: vaststelling Visie Revitalisering Bloemenwijk, en 4 juli 2011: locatiekeuze BMV).

- d. Indien toezeggingen zijn gedaan, dan wel afspraken gemaakt of overeenkomsten aangegaan, zijn hierbij dan bevoegdheden aan de orde, welke tot de autonome bevoegdheden van de gemeenteraad behoren?

Antwoord: n.v.t.

- e. Wilt u de documenten, die mogelijk kunnen dienen ter onderbouwing van een schadeclaim van Bergopwaarts voor de gemeenteraad ter inzage leggen?

Antwoord: buiten de raadsbesluiten van 7 juli 2009 en 4 juli 2011 n.v.t.

3. In de te realiseren BMV zullen naast de school, peuterspeelzaal en kinderopvang nog andere organisaties mogelijk gehuisvest worden.

- a. Welke organisaties zijn momenteel in beeld om onderdak te krijgen in een nieuwe BMV?

Antwoord: zie haalbaarheidsbeoordeling Raad 4 juli 2011 onder "verhuur BMV".

- b. Zijn deze organisaties al betrokken bij het proces tot nu toe?

Antwoord: ja.

- c. Zijn met deze organisaties al afspraken gemaakt?

Antwoord: ja, zoals die in de fase voorafgaand aan een haalbaarheidsbeoordeling kunnen worden gemaakt (nog geen contracten).

4. Met Prodas heeft overleg plaatsgevonden over overdracht van het bouwheerschap.

- a. Heeft het college in de periode tussen 1 april en 4 juli 2011 gesprekken gevoerd met Prodas over de overdracht van het bouwheerschap en het juridisch eigendom van de nieuw te bouwen school?

- b. Was op 4 juli 2011, voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering, het standpunt van Prodas duidelijk dat men niet voornemens was om het bouwheerschap en het juridisch eigendom van de nieuw te bouwen school over te dragen aan een derde?

Antwoord: Prodas heeft zich helder op het standpunt gesteld dat wat haar betreft de afspraken en voornemens slechts geldig zouden zijn tot de gestelde termijn van 1 april 2011. Op verzoek van de wethouder is deze termijn verlengd naar 1 mei 2011.

5. Voor Bergopwaarts is een aanbod gedaan voor realisatie van de BMV.

- a. Is dit aanbod marktconform en op welke wijze is de marktconformiteit bepaald?

Antwoord: het aanbod van Bergopwaarts is na maandenlange uitgebreide onderhandeling tussen coöperatie en gemeente tot stand gekomen. In beginsel was het aanbod marktconform; nadat op allerlei deelpunten is bijgesteld heeft geen marktconforme check plaatsgevonden. Bergopwaarts heeft de aanbieding gepresenteerd en toegelicht aan college van B&W.

- b. Is de aanbesteding van de bouw van de BMV aan Bergopwaarts in overeenstemming met het aankoopbeleid van de gemeente en met het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten (Bao) c.q. het Verdrag betreffende de Europese Unie en het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie?

Antwoord: ten aanzien van de ontwikkeling en realisatie van de BMV is sprake van aangelegde aanbestedingsplicht. Dit houdt in dat voldaan moet worden aan het gemeentelijk inkoopbeleid. Bergopwaarts is hiermee bekend.

- c. Is uw college thans bereid om het schriftelijke aanbod van Bergopwaarts ter inzage te leggen?

Antwoord: het raadsbesluit van 4 juli 2011 behelst onder andere de opdracht aan het college om de uitgangspunten uit de bieding van Bergopwaarts d.d. 21 juni 2011 met betrekking tot het woningbouwprogramma in relatie tot de stedenbouwkundige randvoorwaarden verder uit te werken. Deze uitwerking zal worden vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst (SOK). De SOK zal t.z.t. (na overeenstemming tussen Bergopwaarts en college) ter inzage worden gelegd.

6. Vragen naar aanleiding van de motie van 4 juli 2011 (onderhoudstoestand huidige school):

- a. Hoe constructief zijn de gesprekken met Prodas hierover gelopen?

Antwoord: er is een onafhankelijk onderzoek ingesteld naar maatregelen die nodig zijn om het gebouw nog 3 tot 5 jaar in stand te houden. Op basis van de resultaten van dit onderzoek hebben adviseurs van Prodas en de gemeente gezamenlijk een overzicht van de nodige werkzaamheden, voorzien van een kostenopgave, opgesteld. Met betrekking tot de kostenverdeling hebben partijen het voorstel van 'Adviesbureau Bijma voor scholen' van 21 september 2011 aanvaard. Op 15 november 2011 is een voorlopig bedrag door uw college hiervoor vastgesteld en toegekend geraamd op € 55.626,=.

- b. Welke oplossingen/aanpassingen zijn uiteindelijk uitgevoerd?

Antwoord: dakdekking uitgevoerd. Werkzaamheden toiletten en ventilatoren worden op korte termijn afgerond.

- c. Welke oplossingen/aanpassingen zijn daarbij door de gemeente Asten uitgevoerd (in zijn geheel of samen met Prodas)?

Antwoord: alle voorzieningen worden uitgevoerd door Prodas conform offertes die door de gemeente zijn opgevraagd.

- d. Wat hebben deze oplossingen/aanpassingen de gemeente gekost?

Antwoord: tot op heden € 17.000 (dakdekking) conform offerte.

- e. Welke oplossingen/aanpassingen dienen nog te worden uitgevoerd en op welke kosten zijn deze begroot?

Antwoord: vervanging Ventilatoren. Geoffreerd bedrag € 44.015,=. Kosten toiletten geoffreerd € 2.574,=. De kosten komen ten laste van de post onderhoudsvoorziening basisonderwijs. Verantwoording vindt plaats via de Berap.

7. Uw college geeft telkenmale aan, dat de BMV in de Bloemenwijk eind 2013 gerealiseerd kan zijn.

- a. Kunt u met een gedetailleerd tijdpad aangeven welke procedure en daaraan verbonden tijdvakken volgens een positief scenario en volgens een negatief scenario doorlopen moeten worden om tot de realisatie te komen van de BMV?
b. Kunt u daarbij tevens aangeven welke factoren de realisatie van de BMV per eind 2013 kunnen belemmeren?

Antwoord: het raadsbesluit van 4 juli 2011 behelst de opdracht aan het college om in nader overleg met Prodas en de andere partners overeenstemming te bereiken over de participatie in de BMV. De afgelopen periode is gebleken dat het bereiken van deze overeenstemming meer tijd kost dan eerder is ingeschat. De planontwikkeling is inmiddels opgeschort. Het eerder geschetste tijdpad is daardoor niet meer actueel. Op het moment dat overeenstemming is bereikt zullen met de betrokken partners afspraken worden gemaakt over de te volgen procedure en de projectplanning.

8. In de laatste commissievergadering Burgers is door de portefeuillehouder aangegeven dat momenteel ambtelijk en bestuurlijk gesprekken worden gevoerd met Bergopwaarts, waarbij onder andere de financiële en juridische problemen besproken worden.

- a. Klopt het dat u een nieuwe insteek hebt gemaakt in de gesprekken met Prodas en Bergopwaarts, waarbij u er nu van uitgaat dat Prodas bouwheer en juridisch eigenaar van de nieuw te bouwen school wordt?
b. Waarom heeft u dit niet expliciet vermeld in commissie/raad?
c. Welke inzichten hebben ertoe gelid dat u deze nieuwe insteek hebt genomen?
d. Welke financiële en juridische problemen ontstaan daarbij voor de gemeente?

Antwoord: Prodas heeft verklaard niet (meer) als huurder te willen participeren in de BMV. Prodas wenst daarentegen gebruik te maken van haar wettelijk recht om op te treden als bouwheer en juridisch eigenaar. Bergopwaarts heeft daarop onlangs aangegeven in beginsel bereid te zijn om aan deze wens van Prodas gehoor te geven. De gemeente onderzoekt daartoe momenteel de mogelijkheden, binnen de financiële kaders van het raadsbesluit van 4 juli 2011.