

## RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010	1	3 april 2012	12.04.07	WI

de raad  
van de gemeente  
Asten

### Samenvatting

De heer Van Bussel wil zijn intensieve veehouderijbedrijf aan de Jan van Havenstraat 35 en Kennisstraat 2 en 8 in Ommel saneren. In ruil hiervoor wordt op deze locatie de bouw van drie ruimte-voor-ruimte woningen toegestaan. Het plan voorziet daarnaast in de vestiging van het metsel- en montagebedrijf van de heer Van Bussel in een bestaande loods aan de Kennisstraat 8. Voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Uw raad wordt nu gevraagd het bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010 gewijzigd vast te stellen.

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010' gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (overeenkomst).

### Inleiding

Het plan voor de ruimte-voor-ruimte ontwikkeling aan de Jan van Havenstraat en Kennisstraat is al op 23 november 2010 in de commissie Ruimte behandeld. Een meerderheid van de commissie sprak zich hierbij in positieve zin uit over het plan. De opmerkingen van de commissie zijn vervolgens zoveel mogelijk verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpplan heeft van 25 maart t/m 6 mei 2011 ter inzage gelegen.

Hierna is het vast te stellen bestemmingsplan op 30 augustus 2011 aan uw commissie voorgelegd. Uw commissie besloot hierbij het bestemmingsplan niet voor vaststelling door te geleiden naar de raad. Belangrijkste reden hiervoor was het ontbreken van het benodigde bewijsstukdossier Ruimte voor Ruimte. Dit bewijsstukdossier is inmiddels voltooid en als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Hiermee is voldaan aan de regeling Ruimte voor Ruimte.

Uw commissie stelde eerder ook vast dat het vast te stellen bestemmingsplan nog enkele onvolkomenheden bevatte. Ondermeer een foute weergave van adressen zorgde voor verwarring. Deze omissies zijn in voorliggend plan gerepareerd.

### **Wat willen we bereiken**

Een vastgesteld bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010.

### **Wat gaan we daarvoor doen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 maart 2011 tot en met 6 mei 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen (zie Nota van zienswijzen). Tevens zijn de opmerkingen van uw commissie zoveel mogelijk in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.

### **Mogelijke Alternatieven**

N.v.t.

### **Risico's**

Indien sprake is van gewijzigde vaststelling wordt het vaststellingsbesluit onverwijld naar de provincie en VROM-inspectie verzonden. Provincie en ministerie hebben vervolgens zes weken de tijd om een reactieve aanwijzing op het plan te geven. Het plandeel waarop de aanwijzing betrekking heeft treedt niet in werking.

Zes weken na vaststelling wordt het plan voor een ieder gepubliceerd. Na publicatie kunnen belanghebbenden gedurende zes weken tegen het plan beroep instellen bij de Raad van State dan wel om een voorlopige voorziening verzoeken.

Eventuele planschadeclaims worden middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

### **Wat mag het kosten**

De kosten (ambtelijke uren) voor het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

### **Bijgaand treft u aan:**

- (Concept)raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010

### **Voor u ligt ter inzage:**

- (Concept)bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010; de digitale versie is te raadplegen op de computer in de leeskamer (met GISkit viewer)
- Anterieure overeenkomst met initiatiefnemer **(NIET OP WEBSITE!)**
- Zienswijzen **(NIET OP WEBSITE!)**
- Nota van zienswijzen
- Verslag commissie Ruimte d.d. 13 maart 2012.

dict : s.olschewsky@asten.nl  
type : RV.RO.12.tk.003  
coll :