

## Bijlage

### Beantwoording zienswijze

<b>Zienswijze</b>	<b>antwoord gemeente</b>
<p>Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen is de reactie gebaseerd op de Verordening ruimte (VR).</p> <p>► De bewijsstukken voor deelname aan de ruimte-voor-ruimteregeling ontbreken. De vier voorziene woningen zijn daarom in strijd met de VR.</p> <p>► De beoogde ontwikkeling voorziet aan de Kennisstraat 8 een bedrijf met milieucategorie 3 of hoger. Het bedrijfsoppervlak is namelijk groter dan 1.000 m<sup>2</sup>. Dit is in strijd met de VR.</p>	<p>► Het bewijsstukkendossier is toegevoegd aan het bestemmingsplan.</p> <p>► Het bedrijf aan de Kennisstraat 8 betreft een metsel- en montagebedrijf. Het bedrijf voert zijn werkzaamheden uit op locatie. De bedrijfsbebouwing is bedoeld voor de opslag van met name steiger materiaal. Het bestemmingsvlak is ca. 3.000 m<sup>2</sup> groot. Binnen dit bestemmingsvlak is 440 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing toegestaan en een bedrijfswoning van max. 1000 m<sup>3</sup>. Deze woning wordt opgericht op grond van de ruimte-voor-ruimteregeling. Het grootste deel van het bestemmingsvlak wordt aldus ingenomen door de bedrijfswoning. Het bedrijfsoppervlak is beperkt tot 1000 m<sup>2</sup>, bestaande uit 440 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen en 560 m<sup>2</sup> aan buitenopslag, uitsluitend ten behoeve van het eigen bedrijf. Op grond van bovenstaande dient het bedrijf beschouwd te worden als een bedrijf met een (maximale) milieucategorie van 2. Ten overvloede merken wij op dat de VNG-brochure een globaal en indicatief karakter heeft. Het is een hulpmiddel bij het opstellen van bestemmingsplannen, maar bevat geen bindende richtlijnen.</p>
<b><i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i></b>	
<p>- Het bewijsstukkendossier ruimte-voor-ruimte is toegevoegd aan het bestemmingsplan.</p> <p>- In paragraaf 4.5 van de toelichting zijn de activiteiten van het bedrijf aan de Kennisstraat 8 nader onderbouwd.</p> <p>- In de regels/plankaart is de ruimte voor bedrijfsbebouwing beperkt tot de locatie van de bestaande loods en zijn nadere beperkingen doorgevoerd voor buitenopslag.</p>	

<b>Zienswijze</b>	<b>antwoord gemeente</b>
<p>► Reclamant merkt op dat de bedrijfsgebouwen aan de Jan van Havenstraat niet goed zijn ingetekend op de plankaart en vraagt zich af of de nieuwe woningen wel op voldoende afstand van deze bedrijfsbebouwing zijn voorzien</p>	<p>► Op grond van een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer d.d. 23 december 2010 mogen op locatie Jan van Havenstraat 33 14 volwassen paarden en 11 paarden in opfok worden gehouden. Wij stellen vast dat de beoogde nieuwe woningen aan de Kennisstraat 2 binnen 50 meter van de bedrijfsgebouwen van de paardenhouderij aan de Jan van Havenstraat 33 zijn voorzien. Hierdoor wordt deze paardenhouderij in zijn ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.</p>
<b><i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i></b>	
<p>- Het bestemmingsplan wordt zodanig gewijzigd dat de beoogde nieuwe woningen aan de Kennisstraat 2 worden opgericht op een afstand van maximaal 50 meter ten opzichte van de bedrijfsgebouwen aan de Jan van Havenstraat 33. Dit betekent dat één van de twee woningen niet langer rechtstreeks is toegestaan. Hiervoor wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De locatie van de andere woning wordt in het plan begrensd door een bouwvlak.</p>	