

CONTROLE HUISVESTING NBBU-CAO

Een onafhankelijke instelling controleert of de huisvestingsnormen door leden op de juiste wijze worden toegepast. Als blijkt dat aan deze eisen wordt voldaan, mogen zij op hun huisvestingslocaties de sticker *Certified Flex Home* voeren.

De NBBU gaat middels steekproeven leden controleren of aan genoemde vereisten en normen wordt voldaan. Voor de controle is bijgevoegde normenset ontwikkeld. De controle wordt door een onafhankelijke instantie uitgevoerd.

Werkwijze:

- NBBU leden kunnen zich melden voor controle huisvesting;
- Per onderneming wordt middels een steekproef 6 panden geselecteerd waar een huisvestingsinspectie zal plaatsvinden;
- Bevindingen worden per eis per pand genoteerd;
- Bij een overtreding wordt middels een (A) of (B) de zwaarte van de afwijking aangegeven, waarbij de (A) afwijking de zwaarste overtreding is;
- Tot slot wordt beoordeeld of de afwijking substantieel en/of structureel van aard is.

Controle en herstel:

- Ter vaststelling van herstel van afwijkingen wordt een herstelinspectie uitgevoerd;
- Er is een herstelmogelijkheid. De termijnen voor een (A) en (B) afwijking zijn respectievelijk drie en twaalf maanden.

Rapportage:

- De onderneming ontvangt na de inspectie een controlerapportage waarin de vastgestelde afwijkingen staan vermeld. De onderneming krijgt 10 dagen werkdagen de tijd om te reageren op deze vaststelling;
- Indien de onderneming niet reageert, worden de onder controle en herstel genoemde termijnen van kracht;
- Indien er wel wordt gereageerd, volgt een nadere beoordeling en een definitieve rapportage. De NBBU ontvangt kopieën van bovenstaande rapportages.

Sanctiebeleid:

- Indien na een herstelperiode de afwijking nog steeds bestaat, worden zwaarte van afwijking en (on)haalbaarheid van herstelmogelijkheden door de NBBU in overweging genomen;
- Afwijkingen geconstateerd tijdens de herstelinspectie zullen meewegen met de resultaten van de laatste NBBU-CAO screening. Hierdoor kan het zijn dat een volgende audit eerder plaats moet vinden dan eerder is vastgesteld. De frequentie van de audit wordt vastgesteld aan de hand van de beslisboom (zie controle NBBU-cao).

Procedure en kosten:

- Per 1 augustus 2009 wordt er gebruik gemaakt van de Controle huisvesting NBBU-cao;
- De kosten van de controle bedragen per 1 augustus 2009 € 540,00 per onderneming (ex btw). Dit is inclusief de controle van 6 panden en alle rapportages. Eventuele hercontroles worden separaat in rekening gebracht.

CONTROLE HUISVESTING NBBU-CAO

A Fysieke huisvestingsinspectie			
	Naam onderneming: Contactpersoon: Identificatienummer: Datum inspectie: Huisvesting: Adres huisvesting: Postcode en plaats: Auditor:		
		Afwijking	Sanctie
1. Huisvesting algemeen			
1.1	Actueel overzicht huisvestingslocaties en personen per locatie is beschikbaar		A
1.2	Controle op toegestane huisvesting (woonvormen): a. Reguliere woning b. Hotel/pension c. Wooneenheden in gebouwencomplex d. Chalets/woonunits e. Huivering op recreatieterrein		A
1.3	Maximale capaciteit + daadwerkelijke bezetting personen per locatie per controledatum		A
1.4	Minimaal 10 m ² per persoon		A
1.5	Beschikbare ruimte per slaapvertrek minimaal per persoon ruimte voor een eenpersoonsbed, een kast en een stoel		A
2. Sanitair/verwarming/veiligheid/hygiëne			
2.1	Sanitaire voorzieningen: - toilet(ten) (minimaal 1 toilet per 8 personen) - douche(s) (minimaal 1 douche per 8 personen)		A A
2.2	Veiligheid en hygiëne ter beoordeling van de auditor		A
2.3	Verwarming: bij gaskachels CO-melder + aantoonbaar jaarlijkse controle van CV, gaskachel of geiser		B

3. Overige voorzieningen			
3.1		Koelkast(en), 30 liter koelruimte per persoon + gebruik van vriezer	B
3.2		Kookplaat/platen: Minimaal 4 pitten, bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen, bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten, eventueel aangevuld met oven en magnetron	B
4. Brandveiligheid 1			
4.1		Waar vereist inspectierapport brandweer conform de wet	A
5. Brandveiligheid 2 (Minimale eisen voor woonobjecten waarvoor geen vergunning vereist is)			
5.1		Brandblusser ² <ul style="list-style-type: none"> - de houdbaarheid/geldigheid is controleerbaar - type brandblusser 6 ltr - instructie gebruik op brandblusser - brandblusser binnen 5 meter van plaats waar gekookt wordt 	A
5.2		Blusdeken (bij kookgelegenheden)	A
5.3		Werkende Rook en CO-melders op voorgeschreven plaatsen gemonteerd	A
6. Overige eisen			
6.1.		Informatiekaart opgesteld in de landstaal bevat ten minste telefoonnummer van: <ul style="list-style-type: none"> - eigen hulpverlener - regio politie - brandweer - 112 (in levensbedreigende situaties) - verkorte huis- en leefregels in landstaal 	A
6.2		Informatiekaart opgehangen op centrale plaats in de woonlocatie	A
6.3		Indien tijdens een huisvestingscontrole meer dan twee slaapkamerdeuren afgesloten zijn, dan volgt een hercontrole	
7.0 Aanvullende opmerkingen:			

² Controle van 5.1 zal worden uitgevoerd conform de vereisten in NEN 2559 + NEN 2559 A2, voor wat betreft fabricage, de datum en de geldigheid, blijkend uit de juiste stickers op de brandblussers.