

Schema uit de Beleidsnotitie huisvesting buitenlandse werknemers Asten 2009 door Raad 2-6-2009. Dit schema is in de laatste kolom aangevuld met de wijzigingen in dit bestemmingsplan ten opzichte van de beleidsnotitie.

Huisvestingsvoorziening	Soort voorziening	Planologische regelling	Bouwregelgeving	Afmetingen	Voorwaarden	Wijziging ten opzichte van raadsbeleid
Permanent Instandhoudingster mijn <u>niet</u> begreemd)	Woning	Bestemming (wonen) handhaven; via binnenplanse onthefing voor kamerverhuur	Bouwbesluit nieuwbouw (woning), Bouwwerordening (woning)	verblijfsgebied ≥ 24 m ² hoofdwoonkamer \geq 3,3 x 3,3m kamer ≥ 5 m ² breedte $\geq 1,8$ m gebruiksoppervlakte per persoon ≥ 12 m ²	<p>Verblifsduur per werknemer niet begreemd</p> <p>Ten behoeve van huisvesting werknemers Astense bedrijven</p> <p>Maximaal 6 personen per woning in kom; maximaal 10 personen per woning in buitengebied</p> <p>In kom maximaal 1 voorziening binnen straat van 150 meter</p>	<p>Conform raadsbeleid. Deze vorm van huisvesting wordt mogelijk gemaakt door de begripsdefinitie 'woning' aan te passen.</p> <p>Afwijking mbt de voorwaarden:</p> <p>Ten behoeve van huisvesting Astense bedrijven is niet opgenomen.</p> <p>Kamerverhuur is in het buitengebied niet opgenomen.</p>
	Hotel in woongebied Kantoorgebouw in woongebied	Bestemming wijzigen in wonen in vorm van kamerverhuur				

<p>Semi-permanent Instandhoudingster mijn loopt af bij beëindiging bedrijfsbehoefte. Deze bedrijfsbehoefte moet vooraf altijd worden aangetoond*</p>	<p>Agrarische bedrijfswoning</p> <p>----- bedrijfsgebouw in buitengebied (inclusief nieuwbouw, zie laatste kolom m.b.t. voorwaarden)</p>	<p>bestemming handhaven, tijdelijke huisvesting alleen via binnenplanse ontheffing</p>		<p>Ten behoeve van huisvesting werknemers bijbehorend agrarisch bedrijf</p> <p>----- Ten behoeve van huisvesting werknemers bijbehorend agrarisch bedrijf. <u>Nieuwbouw</u> alleen mogelijk mits gelegen in het agrarisch bouwblok dan wel in het geval van een glastuinbouwbedrijf, dat gelegen is in het concentratiegebied glastuinbouw, in de onmiddellijke nabijheid van bestaande bedrijfsgebouwen.</p>	<p>Semi-permanente voorzieningen via een wijzigingsprocedure.</p> <p>Er is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding weer te verwijderen als de noodzaak van de huisvesting is vervallen of als op een andere manier in de huisvesting kan worden voorzien (bijvoorbeeld in stedelijk gebied) of niet langer aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.</p> <p>Nieuwbouw is niet mogelijk.</p> <p>Ook is gelijktijdige huisvesting door arbeidsmigranten in zowel de bedrijfswoning als het bedrijfsgebouw niet mogelijk. Er moet sprake zijn van toezicht op de bewoning. Dit is niet mogelijk als gelijktijdig in de bedrijfswoning en in het bedrijfsgebouw arbeidsmigranten zijn gehuisvest.</p> <p>Als voorwaarden toegevoegd dat geen sprake mag zijn van zelfstandige wooneenheden en dat bewoning per individuele gehuisveste persoon maximaal 9 maanden per kalenderjaar mag bedragen.</p>
---	--	--	--	---	--

Instandhoudingster mijn afhankelijk van bedrijfsbehoefte (meerdere Astense bedrijven)**	Hotel in buitengebied (bestemd voor huisvesting arbeidsmigranten)**	Bestemming handhaven, tijdelijk wonen via binnenplanse ontheffing	Bouwbesluit nieuwbouw (woning), Bouwverordening (woning)	verblijfsgebied ≥ 24 m ² hoofdwoonkamer $\geq 3,3 \times 3,3$ m kamer ≥ 5 m ² breedte $\geq 1,8$ m gebruiksoppervlakte per persoon ≥ 12 m ²	T.b.v. een of meerdere Astense bedrijven	
	Recreatieterrein Prinsenmeer*** (Stacaravans op afgescheiden gedeelte, ingang Kranenvenweg)		Bouwbesluit nieuwbouw (woonwagen) Bouwverordening (woonwagen)	Hoofdwoonkamer $\geq 4 \times 3$ m kamer ≥ 4 m ² breedte $\geq 1,6$ m gebruiksoppervlakte per persoon ≥ 6 m ²	T.b.v. een of meerdere Astense bedrijven (ontheffing door individuele ondernemers aan te vragen). Totaal aantal te huisvesten 216 (zie ook paragr. 3.5).	
Tijdelijk Instandhoudingster mijn maximaal 6 maanden per kalenderjaar	(Sta)caravan tbv vollegrondstuintbouw	Bestemming handhaven, tijdelijk wonen via binnen-/buitenplanse ontheffing (maximaal 5 jaar, (ogv artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, Wro v artikel).	Bouwbesluit nieuwbouw (woonwagen) Bouwverordening (woonwagen)	Hoofdwoonkamer $\geq 4 \times 3$ m kamer ≥ 4 m ² breedte $\geq 1,6$ m Gebruiksoppervlakte per persoon ≥ 6 m ²	Tbv één vollegrondstuintbouwbedrijf	De mogelijkheid van huisvesting in (sta)caravans tbv vollegrondstuintbouw is vervallen.
	Woonunit bij agrarisch bedrijf				t.b.v. huisvesting werknemers bijbehorend agrarisch bedrijf	Ongewijzigd. Wel aangepast aan WABO. Daarnaast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de plicht opgenomen om de woonunits na 6 maanden te verwijderen.
Instandhoudingster mijn loopt af bij beëindiging bedrijfsbehoefte, maar in ieder geval bij afloop ontheffingstermijn						

