

## RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering de dato:	Agenda-nummer:	p.h.:
Krediet aanpassen riolering omgeving de Wit	1	3 april 2012	12.04.04	WI

de raad  
van de gemeente  
Asten

### Samenvatting

Recentelijk is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Gemeente Asten en Woningbouwvereniging Bergopwaarts over de bebouwing van "ondergrond de Wit" in het centrum van Asten. Naast nieuwbouw bestaan de werkzaamheden uit een sanering van de ondergrond en aangrenzend openbaar gebied en een renovatie van de riolering. De bovenliggende verhardingen worden zoveel mogelijk teruggebracht, in afwachting van de definitieve plannen m.b.t. de Herinrichting Markt e.o. en Reconstructie Burg. Wijnenstraat. De gemeentelijke kosten zijn berekend op € 203.605,--. Wij verzoeken u dit bedrag beschikbaar te stellen.

### Beslispunten

Binnen het project Herinrichting Markt e.o. is rekening gehouden met het vervangen van de riolering in de Prins Bernhardstraat tussen de nieuwbouw Midas en nieuwbouw ondergrond De Wit. In totaal is er voor de vervanging van de riolering binnen het project Herinrichting Markt e.o. een bedrag nodig van € 203.605,--. Hiervan is al 80.000 euro beschikbaar gesteld vanuit de voorziening riolering. 45.000 euro hiervan is echter direct toe te kennen aan het gedeelte van de riolering in de Prins Bernhardstraat dat nu onder de noemer ondergrond De Wit wordt uitgevoerd. Daarom wordt voorgesteld de kosten als volgt te dekken:

Riolering Herinrichting Centrum (Markt e.o.), ordernr. 90072200460:	€ 45.000,00
Voorziening Riolering	<u>€ 158.605,00</u>
Totaal:	€ 203.605,00

Opgemerkt dient te worden dat de bovenstaande dekking uit de voorziening riolering in de Programmabegroting 2012 gedeeltelijk al was voorzien in de budgetraming voor het project Herinrichting Burg. Wijnenstraat. Op dit punt zal door middel van de voorjaarsnota de Programmabegroting 2013 worden herzien.

### Inleiding

#### *Aanleiding*

De gemeente Asten en Woningbouwvereniging Bergopwaarts (BOW) hebben in een samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt om de realisatie van 24 appartementen, 49 parkeerplaatsen en 600 m<sup>2</sup> horecaruimte op de locatie van de voormalige garage de Wit en café de Wit mogelijk te maken.

Alvorens met de bouw te starten ligt er nog een forse saneringsopgave. De sanering betreft het hele gebied vanaf de voormalige stomerij tot aan het gemeentehuis en onder de locatie van voormalig café en garage de Wit tot aan de bebouwing van het VVV kantoor.

In de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat benodigde aanpassingen binnen het saneringsgebied, van riolering, nutsvoorzieningen en verhardingen, voor rekening van BOW zijn. In verband met afschrijving van de riolering is afgesproken dat de gemeente een bijdrage levert van €36.890,00 voor het aanbrengen van nieuwe riolering t.h.v. de nieuwbouw ondergrond De Wit. Daarnaast is het wenselijk dat wij tegelijkertijd het riool in de Prins Bernhardstraat tussen de nieuwbouw Midas en nieuwbouw De Wit aanpakken. Hiermee wordt voorkomen dat we bij de herinrichting van het centrumgebied nogmaals overlast krijgen als gevolg van rioleringswerkzaamheden. Daarnaast levert het werk met werk maken financiële voordelen op.

#### *Uitgangspunten verkeer*

De bestaande verharding wordt na de sanering en aanleg riolering tijdelijk teruggebracht. De definitieve inrichting van de ruimte rondom de nieuwbouw wordt meegenomen bij de uitvoering van de plannen voor de herinrichting Markt e.o. en reconstructie Burg Wijnenstraat.

Omwille van de benodigde bouwruimte van het appartementencomplex wordt de rijbaan tussen de Markt en de Burgemeester Wijnenstraat tijdelijk smaller dan in de huidige situatie. Om de verkeersveiligheid gedurende de uitvoering te garanderen wordt eenrichtingsverkeer voorgesteld vanuit de Markt.

#### *Uitgangspunten groen*

Bij de zij-ingang van het gemeentehuis staat een beschermwaardige boom. Deze boom staat wel buiten de werkgrens maar zal waarschijnlijk wel negatieve invloed ondervinden van de grondwateronttrekking. Daarvoor zal een boombeschermingsplan worden opgesteld waarin de beschermingsmaatregelen en het monitoren van de conditie van de boom worden opgenomen.

#### *Uitgangspunten riolering*

Bij de reconstructie van het centrum gebied rond de jaren 90 is de riolering in het centrumgebied vervangen, m.u.v. de riolering in de Prins Bernhardstraat. Recentelijk is de riolering in de Prins Bernhardstraat tussen het Eeuwig Levenplein en de Blokker vervangen. Hiermee resteert het vervangen van de riolering in de Prins Bernhardstraat tussen het koningsplein en de Blokker. Dit hele stuk wordt gecombineerd met de sanering van ondergrond De Wit. De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden stelsel. Naast het DWA-riool wordt een infiltratieriool aangelegd waarmee schoon hemelwater wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd.

#### *Uitgangspunten verlichting*

De bestaande verlichting blijft in principe gehandhaafd.

### **Wat willen we bereiken**

Tegelijkertijd met de saneringswerkzaamheden willen van de gelegenheid gebruik maken om de riolering rond de nieuwbouw te vernieuwen. Dit om te voorkomen dat we in een latere fase opnieuw grondwerk en mogelijk saneringswerken moeten uitvoeren en daarmee opnieuw hinder en overlast in het centrumgebied veroorzaken.

### **Wat gaan we daarvoor doen**

We gaan tegelijkertijd met de saneringswerkzaamheden het hoofdriool en de huisaansluitingen vernieuwen. Ook zal zoveel mogelijk regenwater worden afgekoppeld.

## Mogelijke Alternatieven

nvt

## Risico's

De volgende risico's zijn tijdens de uitvoering aanwezig:

- de saneringszone kan groter zijn dan voorzien, waardoor kosten en planning uit kunnen lopen;
- ondergronds kunnen obstakels of verontreinigingen aangetroffen worden die vooraf niet bekend waren, waardoor kosten en planning uit kunnen lopen;
- zettings- en stabiliteitsproblemen omringende bebouwing door onbekende samenstelling grond en eigenschappen waardoor kosten en planning uit kunnen lopen; daarnaast kunnen dergelijke problemen dermate groot zijn dat negatieve publiciteit ontstaat.

## Wat mag het kosten

De geraamde kosten bedragen incl. voorbereiding, toezicht en onvoorzien € 203.605,--.

Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

Werkzaamheden buiten saneringszone (aanleg riolering)	€	130.000,00
Bijdrage vervangen riolering in saneringszone	€	36.890,00
<i>Subtotaal</i>	€	<i>166.890,00</i>
Vorbereiding,toezicht, onvoorzien en afronding 22%	€	36.715,00
<b>TOTAAL (excl. BTW)</b>	<b>€</b>	<b>203.605,--</b>

Het percentage van 22% voor voorbereiding (bestek/kostenramingen), toezicht tijdens de aanleg (sanering en riolering) en onvoorzien is bepaald met behulp van ervaringcijfers. Dit percentage wordt mede bepaald door de complexiteit en totale uitvoeringsbedrag van het gemeentelijke aandeel in dit geval is dat de vervanging van de riolering.

## Bijgaand treft u aan:

n.v.t.

## Voor u ligt ter inzage:

-tekening met daarom het gebied wat buiten de saneringszône ligt en waarop de kosten betrekking hebben.

dict : a.kwasten@asten.nl

type : RV.OW.12.tk.002

coll :