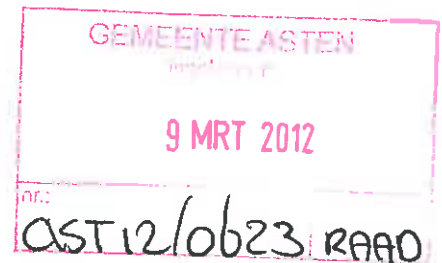




Hart voor  
Asten



cc weth. maats  
cc verg

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
en de Gemeenteraad van Asten  
Koningsplein 3  
5721 GJ Asten

Onderwerp: uitvoeren moties

Asten, 8 maart 2012

College Asten en leden van de Gemeenteraad,

Al bij het in verkoop gaan van de kavels in Loverbosch constateerde D66 – Hart voor Asten dat de gemeente Asten weinig slagvaardig is als het gaat om de woningbouw. Natuurlijk, er is crisis, de woningmarkt zit op slot. Wat te koop staat is te duur voor starters en huurwoningen in de sociale sector zijn er maar mondjesmaat. Dat was in 2009 zo en dat is nu nog zo.

De obstakels die de gemeente echter zelf opwerpt heeft D66 – Hart voor Asten diverse malen in de wandelgangen, in persberichten en in commissie- en raadsvergaderingen aan de orde gesteld. D66 – Hart voor Asten heeft vanaf 2010 voorstellen gedaan om de woningmarkt in beweging te krijgen. Dit zijn naast voorstellen om de doorstroming te bevorderen (van koop naar koop en van huur naar koop), voorstellen om voldoende betaalde woonruimte voor starters te creëren.

#### *Bindingseis bij koop van bouwgrond*

Op de site van de gemeente Asten staat bij de voorwaarden voor de uitgifte van bouwgrond nog steeds vermeld dat de vraag naar bouwgrond groot is en dat een potentiële koper daarom tenminste 16 jaar onafgebroken in Asten moet wonen. En dat met braakliggende bouwgrond voor honderden kavels en een gemeentelijke taakstelling die lang niet wordt gehaald. In het kader van doorstroming heeft D66 - Hart voor Asten al vaak aangegeven dat deze voorwaarden achterhaald zijn en gevraagd om het reglement voor uitgifte van bouwgrond zodanig te wijzigen dat de bindingseis komt te vervallen.

#### *Definitie starter*

Voor starters geldt tot nu toe het criterium dat kandidaten voor koopwoningen voor starters geen zelfstandige woning mogen hebben, maar minimaal 3 jaar wonend zijn bij ouders/op kamers. Veel starters gaan alvorens te kopen echter eerst wat huren. Zij komen daardoor niet meer voor koop bij gemeentepannen in aanmerking. Resultaat van dit beleid is dat de bouw van sociale koopwoningen nog verder achterblijft bij de taakstelling, dat de doorstroming van goedkope huurwoningen zo mogelijk nog beperkter is en dat menig starter wordt uitgesloten. Ook hierover heb ik en onze fractie menig maal geappelleerd.

### *Moties*

Op 8 november 2011 heeft D66 – Hart voor Asten bij de behandeling van de begroting 2012, een tweetal moties ingediend om de doorstroming bij woningen te bevorderen en starters meer kansen te geven. Het betreft één motie om de bindingsregel te laten vervallen en één motie om het begrip starter te herdefiniëren. Beide moties zijn met algemene stemmen aangenomen. Tot heden is hier echter nog niets mee gedaan.

In de commissie burgers van 6 februari heb ik als burgercommissielid in de rondvraag nogmaals zorg uitgesproken over de gang van zaken. Het voltallig college was aanwezig. Er kwam geen inhoudelijk antwoord, er werd alleen aangegeven dat deze vraag bij de commissie ruimte kon worden gesteld. Mevrouw Nelly Berkers-Lemmen heeft daarop de vraag in de commissie ruimte op 7 februari opnieuw gesteld. Het antwoord was dat de website zou worden aangepast. Er is nog steeds niets mee gedaan. In het Peelbelang van donderdag 1 maart 2012 staat op de gemeentelijke pagina een woonbon, waarmee starters zich kunnen inschrijven voor de appartementen op locatie de Wit. Inschrijving is gebaseerd op een reglement uit 2004, en bij de voorwaarden waaraan starters bij koop moeten voldoen staat dat zij nog bij ouders/op kamers moeten wonen. Dus geen mogelijkheid voor een huurder van een woning om te starten als koper en daardoor geen doorstroming van sociale huurwoningen naar sociale koopwoningen.

Ik hoop van harte dat het college van Asten, in het belang van de Astense burger, de obstakels voor doorstroming en het kopen van een woning direct wegneemt en in het belang van dezelfde Astense burger ook openstaat voor ideeën vanuit de oppositie.

Mede namens de fractie van D66 – Hart voor Asten

Gemma Koomen-Driessen, burgercommissielid  
Voordeldonk 6  
5721 HM Asten



Bijlage:

Woonbon tbv appartementen De Wit, Weekblad voor Deurne/Peelbelang 1 maart 2012

# Appartementen locatie De Wit

WvD/Pee/belan  
1 maart 2012

Per 1 maart 2004 is het 'Reglement voor de toewijzing van nieuwbouwoopwoningen aan particulieren in de gemeente Asten' van toepassing voor projectmatige woningbouw. Op basis van dit reglement kunnen belanghebbenden zich bij de gemeente Asten inschrijven voor een projectwoning.

## Woningaanbod

Op de hoek Markt-Burgemeester Wijnenstraat (ondergrond De Wit) worden 24 appartementen gebouwd waarvan 6 koopappartementen. Afhankelijk van de belangstelling kan dat uitgebreid worden naar 9 koopappartementen.

De prijsklassen van de koopappartementen liggen tussen € 158.000,- tot € 243.500,- vrij op naam inclusief eigen parkeerplaats in de kelder. De kavelgrootten variëren van 67 m<sup>2</sup> tot 103 m<sup>2</sup> inclusief buitenruimte.

## Doelgroep

Om in aanmerking te komen voor één van de koopappartementen moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- Kandidaten moeten bij de gemeente Asten zijn ingeschreven voor een nieuwbouw-koopwoning (projectbouw);
- Kandidaten worden/zijn dit jaar (2012) 55 jaar of ouder (senioren).
- Kandidaten zijn starters d.w.z. minimaal 3 jaar wonend bij ouders/op kamers

Indien u aan deze voorwaarden voldoet, kunt u reageren. Er zal gecontroleerd worden of u tot de opgegeven doelgroep behoort.

## Inschrijving

Als u belangstelling hebt voor een koopappartement dan vragen wij u te reageren via de woonbon. U kunt alleen reageren als u bij de gemeente Asten bent ingeschreven voor een nieuwbouwoopwoning (projectbouw). Als u nog niet ingeschreven staat, dan kunt u dit alsnog doen middels een inschrijfformulier.

## Volgordebepaling

De rangorde van de kandidatenlijst voor de koopappartementen wordt bepaald door de inschrijfdatum. De inschrijfdatum is de datum dat het inschrijfgeld op rekening van de gemeente Asten is overgemaakt. Bij een zelfde inschrijfdatum vindt een loting plaats.

## Reageren

De woonbon moet uiterlijk op 16 maart 2012 bij de gemeente Asten, postbus 290, 5720 AG Asten binnen zijn. Onvolledig of te laat ingediende woonbonnen worden niet in behandeling genomen.

## Meer Informatie

Hebt u vragen over uw inschrijving dan kunt u contact opnemen met mevr. M. Vossen tel. (0493) 671 212 van de gemeente Asten, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Tevens is op deze afdeling een inschrijfformulier te verkrijgen. U kunt ook een inschrijfformulier downloaden van onze website [www.asten.nl](http://www.asten.nl). Vragen met betrekking tot de appartementen kunt u stellen aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts tel. (0493) 327300.



## WOONBON T.B.V. APPARTEMENTEN DE WIT

Belanghebbende behoort tot de doelgroep senioren of starter en heeft belangstelling voor een koopappartement.

Naam: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Geboortedatum: .....

Telefoon: .....

E-mail: .....

Naam partner: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoon: .....

Uiterlijk indienen op 16 maart 2012 bij gemeente Asten, Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling t.a.v. mevr. M. Vossen, postbus 290, 5720 AG Asten

