

PUBLIEKSAGENDA 3 april 2012

1. Vaststellen agenda

2. Verslag van de openbare raadsvergadering van 28 februari 2012

3. Ingekomen stukken

4. Krediet aanpassing riolering omgeving De Wit

Recentelijk is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Gemeente Asten en Woningbouwvereniging Bergopwaarts over de bebouwing van "ondergrond de Wit" in het centrum van Asten. Naast nieuwbouw bestaan de werkzaamheden uit een sanering van de ondergrond en aangrenzend openbaar gebied en een renovatie van de riolering. De bovenliggende verhardingen worden zoveel mogelijk teruggebracht, in afwachting van de definitieve plannen m.b.t. de Herinrichting Markt e.o. en Reconstructie Burg. Wijnenstraat. De gemeentelijke kosten zijn berekend op € 203.605,--. Wij verzoeken u dit bedrag beschikbaar te stellen.

5. Bouwverordening gemeente Asten

In de voorliggende ledenbrief Lbr. 11/059 d.d. 20 september 2011 stelt de VNG voor de Bouwverordening van de gemeente Asten te wijzigen conform de 14^e serie wijzigingen van de Model-bouwverordening. De vaststelling van (een herziening van) de gemeentelijke bouwverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De wijziging is noodzakelijk in verband met het nieuwe Bouwbesluit dat op 1 april 2012 in werking treedt. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012. Wij delen u mee dat wij met de door de VNG voorgestelde wijzigingen kunnen instemmen.

Voorts wordt in aanvulling op de door de VNG voorgestelde wijzigingen geadviseerd in deze aanpassing van de bouwverordening ook de volgende wijziging op te nemen:

- wijziging artikel 2.5.30 inzake de parkeernormen.

Deze wijziging is noodzakelijk om de omgevingsvergunningen te kunnen toetsen aan de Nota parkeernormen.

De VNG-wijzigingen en de wijziging van artikel 2.5.30 zijn verwerkt in de gewijzigde bouwverordening, die voor u ter inzage ligt.

6. Bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplannen Buitengebied Asten 2008 en Glastuinbouwgebied Kleine Heittrak, huisvesting arbeidsmigranten".

Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplannen Buitengebied Asten 2008 en Glastuinbouwgebied Kleine Heittrak, huisvesting arbeidsmigranten " gewijzigd vast te stellen. Hierin worden permanente -, semi-

permanente – en tijdelijke huisvestingsvoorzieningen in het buitengebied mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 december 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen/reacties ontvangen. Het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben hierover hun zienswijze kenbaar gemaakt. De provincie wil geen permanente huisvesting in het buitengebied. Zij vindt dat permanente huisvesting niet moet worden opgevangen op de agrarische locaties in het buitengebied, maar op locaties waar woonfuncties toelaatbaar zijn, zoals in het stedelijk gebied. In ambtelijke en bestuurlijke overleggen is getracht dichter bij elkaar te komen. In de commissie Ruimte van 15 juni 2011 heeft u uw wensen en bedenkingen uitgebracht over hoe verder moet worden gegaan met dit bestemmingsplan. Deze wensen en bedenkingen zijn verwerkt in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.

In de commissie Ruimte van 10 januari 2012 heeft u het voorstel aangehouden en om aanpassingen verzocht. Deze aanpassingen zijn voor zover mogelijk opgenomen in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan. Daarnaast is op drie punten een ambtshalve wijziging/toevoeging opgenomen. Het voorstel om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen wordt thans opnieuw aan u voorgelegd.

In een bijgevoegd Schema uit de Beleidsnotitie huisvesting buitenlandse werknemers Asten 2009 door Raad 2-6-2009 zijn in de laatste kolom de wijzigingen in dit bestemmingsplan opgenomen.

7. Vaststellen bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010

De heer Van Bussel wil zijn intensieve veehouderijbedrijf aan de Jan van Havenstraat 35 en Kennisstraat 2 en 8 in Ommel saneren. In ruil hiervoor wordt op deze locatie de bouw van drie ruimte-voor-ruimte woningen toegestaan. Het plan voorziet daarnaast in de vestiging van het metsel- en montagebedrijf van de heer Van Bussel in een bestaande loods aan de Kennisstraat 8. Voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Uw raad wordt nu gevraagd het bestemmingsplan Ommel Jan van Havenstraat 35, Kennisstraat 2 en 8 2010 gewijzigd vast te stellen.

8. Woonvisie Regio Eindhoven

Het SRE heeft, in vervolg op het eerdere visiedocument uit 2004, een concept Regionale Woonvisie opgesteld. Het SRE erkent dat volkshuisvestingsbeleid primair een lokale aangelegenheid is. Toch ziet het SRE op het terrein van volkshuisvesting drie uitdagingen die door de 21 regiogemeenten gezamenlijk opgepakt zouden moeten worden. Deze uitdagingen zijn:

- Oog voor kenniswerkers en lage-lonen-arbeidsmigranten;
- Naar een nieuw evenwicht van sterke steden en een vitaal landelijk gebied;
- Duurzaam vernieuwen en transformeren van de bestaande voorraad.

Het SRE legt met het concept visiedocument de visie op de drie uitdagingen ter zienswijze aan de 21 gemeenteraden voor. Daarbij wordt de raad gevraagd te reageren op de volgende drie vragen:

- Stemt u er mee in dat de drie uitdagingen zoals geformuleerd in de concept Regionale Woonvisie - bovenop het lokale woonbeleid - regionaal worden opgepakt?
- Stemt u in met de uitgangspunten die per uitdaging zijn geformuleerd?
- Heeft u suggesties voor concrete acties die kunnen worden opgenomen in het nog op te stellen actieprogramma?

In reactie op de vraag van het SRE willen wij u een aantal overwegingen meegeven. Instemmen met het regionale visiedocument betekent instemming met de ontwikkeling van een regionale visie op de drie genoemde uitdagingen. Wij zijn van oordeel dat de gemeente Asten op genoemde punten geen behoefte heeft aan aanvullend regionaal beleid. De gemeentelijke Woonvisie maakt, in samenhang met de Regionale Agenda Wonen van de provincie, aanvullend beleid overbodig.

Instemming met de concept Regionale Woonvisie betekent ook dat ingestemd wordt met de beschikbaarstelling van personele capaciteit en financiële middelen ten behoeve van de uitvoering van het regionale beleid. Daarmee is in de gemeentelijke begroting echter geen rekening gehouden. Beperking van gemeentelijke inzet ten behoeve van regionale beleidsontwikkeling wordt door ons beschouwd als een mogelijke bezuinigingsmaatregel.

Wij adviseren u om in reactie op de vraag van het SRE een zienswijze tegen het visie document in te dienen, waarin u bedenkingen van bovengenoemde strekking kenbaar maakt.

9. Voorbereidingskrediet planontwikkeling bestemmingsplan Asten, Stegen, Bedrijventerreinen

De gemeente is voornemens de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein op te starten. Teneinde de vereiste werkzaamheden te kunnen uitvoeren moeten kosten worden gemaakt. Deze kosten worden ingeschat op € 200.000,=. Uw raad wordt verzocht dit bedrag beschikbaar te stellen in de vorm van een voorbereidingskrediet.

10. Schriftelijke vragen PGA/PvdA inzake Bloemenwijk (cf art. 39 reglement van orde)

Op 30 januari heeft M. van de Ven-Meulendijks van de fractie PGA/PvdA schriftelijke vragen gesteld aan het college met betrekking tot de Brede maatschappelijke voorziening Bloemenwijk. Het college heeft deze vragen op 13 maart beantwoord. Conform het reglement van orde kan de vragensteller na behandeling van de agendapunten nadere inlichtingen vragen over de beantwoording.