

COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 6 juni 2017
Tijd : 19.00 uur (LET OP: gewijzigd aanvangstijdstip!)
Locatie : Raadzaal

U vindt de stukken digitaal op raad.asten.nl vanaf 19 mei 2017.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 2 mei 2017
3.	<p>Ingekomen stukken, gericht aan de raad <u>In handen van B&W ter afdoening:</u> a. Brief van 14-4-2017, W.M. Jacobs: Verzoek verplaatsen nesten i.v.m. roekenoverlast <u>Voor kennisgeving aannemen:</u> b. Brief van 26-04-2017, Stichting VAC Adviescommissie Wonen: jaarverslag 2016</p>
4.	<p>Voorontwerp fase bestemmingsplan omvorming Industrielaan/Prins Bernhardstraat (opiniërend, met presentatie) Vastgoedmaatschappij Van der Loo B.V. heeft een plan ontwikkeld voor de hoek Industrielaan – Prins Bernhardstraat. Het betreft de omvorming van een bedrijventerrein naar een woongebied en een gemengd gebied met wonen, perifere detailhandel en dienstverlening/zorg. Om dit plan planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Anders dan gebruikelijk wordt de voorontwerpfase anders ingevuld, namelijk middels een omgevingsdialoog. Wij verzoeken de commissie om wensen en bedenkingen ten aanzien van het plan kenbaar te maken. Pouderoyen zal namens de initiatiefnemer een korte presentatie verzorgen over het plan en de wijze waarop de omgeving betrokken wordt bij de planvorming.</p>
5.	<p>Voorontwerp bestemmingsplan Asten Loverbosch fase 2 2016 (opiniërend, met presentatie) In het kader van de ontwikkeling van een nieuw uitleggegebied voor woningbouw bij de kern Asten is het voorontwerp bestemmingsplan Loverbosch fase 2, 2016 opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan Loverbosch Asten vormt een onderdeel van het voorontwerp bestemmingsplan. Uw commissie wordt hierbij in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen ten aanzien van deze documenten kenbaar te maken. Door de opsteller van de betreffende documenten de heer Leander van Berkel van adviesbureau Pouderoyen Compagnons zal tijdens uw commissievergadering een toelichting worden gegeven en mogelijke vragen worden beantwoord.</p>

6.	<p>Aankoop perceel N 265 ten behoeve van bestemmingsplan Loverbosch fase 2 (adviserend)</p> <p>Het college wenst over te gaan tot aankoop van het perceel Kadastraal bekend gemeente Asten sectie N nummer 265 ter grootte van 4.63.20 ha. ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan Loverbosch fase 2. Hiertoe is een overeenkomst opgesteld, waarover tussen partijen overeenstemming is bereikt. Gelet op de aard van de overeenkomst stellen wij uw raad in de gelegenheid om uw wensen en bedenkingen ten aanzien van deze overeenkomst kenbaar te maken. Tevens stellen wij u voor de voor aankoop benodigde financiële middelen ad. € 2.560.000,- beschikbaar te stellen.</p>
7.	<p>Ontwerp bestemmingsplan Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017 (opiniërend)</p> <p>In overleg met de gemeente Asten is de Oostappen Groep in 2012 gestart met de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan voor recreatiepark Prinsenmeer. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft in de zomer van 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is in overleg met de provincie besloten de huisvesting van arbeidsmigranten uit het bestemmingsplan te halen en via een tijdelijke omgevingsvergunning te regelen. Als gevolg hiervan heeft de bestemmingsplanprocedure gedurende langere tijd stilgelegen.</p> <p>Begin dit jaar heeft CroonenBuro5, de huisadviseur van de Oostappen Groep, de ontwikkeling van het bestemmingsplan weer opgepakt. Naar aanleiding hiervan hebben wij 20 april jl. voorliggend ontwerp ontvangen. Wij verzoeken de commissie eventuele wensen en bedenkingen mee te geven, alvorens dit plan ter inzage zal worden gelegd. De wensen en bedenkingen zullen als zienswijze worden meegenomen bij de uitwerking van het definitieve bestemmingsplan.</p>
8.	<p>Voorontwerp Veegplan 2017-2 Bergdijk 6, Kleine Heittrak 36, Meijelseweg nabij 50, Voordeldonk 47a/49 en 71-71a, Voorste Heusden nabij 10, Waardjesweg 15 (opiniërend)</p> <p>Sinds 2015 wordt er gewerkt met veegplannen. In één bestemmingsplan worden dan meerdere losse initiatieven opgenomen (bij elkaar geveegd). In maart van dit jaar zijn we weer gestart met een nieuwe ronde waarvoor aanvragers ruimtelijke onderbouwingen hebben ingediend. Deze zijn getoetst en nu opgenomen in voorliggend voorontwerpbestemmingsplan Asten veegplan 2017-2. De inspraak en het vooroverleg is opgestart en wij verzoeken u nu uw wensen en bedenkingen op het veegplan te geven.</p>
9.	<p>Reparatie b.p. Asten Bedrijventerrein Florapark 2013 i.v.m. vestiging groothandel in motorbrandstoffen (wordt na 30 mei nagezonden)</p>
10.	<p>Voorkeursalternatief N279 (informerend)</p> <p>Begin 2016 is de provincie een nieuw project gestart: N279-zuid (Asten-Veghel). Voor het onderzoek naar de oplossingsmogelijkheden voor de N279 Zuid is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. De voorlopig resultaten van het MER zijn nu bekend. Op basis daarvan is op 20 april 2017 in de stuurgroep een voorlopig voorkeursalternatief voor de N279 gekozen. Tijdens de stuurgroep hebben we nogmaals de voorkeur uitgesproken voor het uitvoeren van de weg op wegvakken 2X2-baans conform de resultaten van het verkeersonderzoek en uw motie van de raad (d.d. 5-7-2016) om zo het doel een robuust systeem te bereiken en de bereikbaarheid en doorstroming te waarborgen.</p>

11.	<p>Jaarrekening Blink 2016, begroting 2017 Blink, meerjarenbegroting Blink 2018-2021 (adviserend)</p> <p>De gemeenschappelijke regeling Blink biedt u de jaarrekening 2016, de aangepaste begroting 2017 en de meerjarenbegroting 2018-2021 aan en stelt u in de gelegenheid uw gevoelens hieromtrent kenbaar te maken. De jaarrekening laat een negatief saldo zien voor de milieustraat ten gevolge van de hagelstorm in juni 2016. In de begroting 2017 zijn enkele correcties aangebracht en doorvertaald in de meerjarenbegroting 2018-2021.</p>
12.	<p>Wijzigen Gemeenschappelijke regeling Blink (adviserend)</p> <p>Voor u ligt een nieuwe versie van de gemeenschappelijke regeling Blink (GR Blink), sinds 2013 de uitvoerende organisatie voor de inzameling van huishoudelijke afvalstromen en het beheer van de milieustraat.</p> <p>De gemeenschappelijke regeling is voor het laatst gewijzigd in 2015 (t.g.v. de toetreding van Deurne en de actualisatie in het kader van de Wijzigingswet Wet gemeenschappelijke regelingen) en in werking getreden op 1 januari 2016.</p> <p>Onlangs heeft het college van Heeze-Leende gevraagd om op korte termijn, per 1 augustus 2017, toe te mogen treden tot de GR Blink. Hiertoe is een wijziging van artikel 44 (toetreding enkel per 1 januari van enig jaar) noodzakelijk.</p> <p>Op grond van artikel 1 tweede lid van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen moet de gemeenteraad toestemming verlenen tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling.</p> <p>Wij vragen daarom toestemming tot wijzigen van de GR Blink 2016.</p>
13.	<p>Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen: (Blink, ODZOB)</p> <p>a. Fietspad Meijelseweg</p>
14.	<p>Stukken ter kennisneming aan de commissie</p> <p>a. Memo Informatie aanpak Erfgoedwet i.r.t. model Erfgoedverordening</p> <p>b. Memo Extra budget Starterslening in "Tussentijdse rapportage voorjaar 2017"</p> <p>c. Memo Stand van zaken Aa-dal zuid</p> <p>d. Memo Wateroverlast Voorste Heusden</p> <p>e. Memo Verkeersveiligheid bij zebrapaden</p> <p>f. Lijst van toezeggingen</p>
15.	<p>Rondvraag en sluiting</p>