

## MEMO

**ZAAKNUMMER: 2017009230**

AAN : Commissie Ruimte

VAN : Wethouder Th.M. Martens,  
NAMENS DEZE : P.W.A. van den Oetelaar

DATUM : 11 april 2017

ONDERWERP : Beschikbaarstelling extra budget starterslening in "Tussentijdse rapportage voorjaar 2017"

### Aanleiding

Op 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad de "Verordening Starterslening Gemeente Asten 2014" vastgesteld, inclusief een budget van € 100.000,--. Op 3 november 2015 is het budget voor de starterslening verhoogd met nog eens € 100.000,--. Van de € 200.000,-- die in totaliteit voor de startersleningen beschikbaar is gesteld door de raad, is nu nog slechts € 30.000 beschikbaar. Omdat het maximale bedrag per starterslening € 20.000,-- is, kan hiervan dus nog slechts één (volledige) starterslening toegekend worden. Om te voorkomen dat we als gemeente geen startersleningen meer aan kunnen bieden, hebben wij een extra budget van € 100.000 voor de starterslening opgenomen in de *Tussentijdse rapportage voorjaar 2017* (hierna: Turap 2017). Middels deze memo informeren wij uw commissie hierover.

### Stand van zaken toegekende startersleningen

Op 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad de starterslening geïntroduceerd in de gemeente Asten en dit heeft ertoe geleid dat in december 2014 de eerste starterslening notarieel gepasseerd is. Inmiddels zijn er negen startersleningen notarieel gepasseerd, met een totale waarde van € 113.750,--. Daarnaast zijn er nog drie startersleningen toegekend, maar nog niet notarieel gepasseerd. Voor deze drie startersleningen is een bedrag gereserveerd van € 54.627,--. Tenslotte is er een bedrag van € 1.131,25 ingehouden als beheersvergoeding voor de SVn. Resumerend is de (financiële) stand van zaken nu dus als volgt:

	Aantal	Bedrag
Toegekende startersleningen (notarieel gepasseerd)	9	€ 113.750,00
Toegekende startersleningen (nog niet notarieel gepasseerd)	3	€ 54.627,00
Beheersvergoeding SVn	-	€ 1.131,25
Totaal besteed	-	€ 169.508,25
Beschikbaar budget	-	€ 200.000,00
Verschil = restant budget	-	€ 30.491,75

Tabel 1: financiële stand van zaken starterslening (11 april 2017)

Tot op heden zijn er nog geen inkomsten als gevolg van rente en aflossing. Dit komt omdat de starterslening de eerste drie jaar rente- en aflossingsvrij is. Vanaf 2018 kunnen we de eerste rente-inkomsten en aflossingen verwachten.

**Extra budget noodzakelijk**

Zoals reeds in de eerste alinea aangegeven is en ook uit tabel 1 op de vorige pagina blijkt, is er nog maar een bedrag van € 30.000,-- beschikbaar voor nieuwe startersleningen. Effectief is dit voldoende voor het toekennen van één (volledige) starterslening. Om te voorkomen dat er op korte termijn een moment komt waarop we geen startersleningen meer toe kunnen kennen omdat het budget ontoereikend is, hebben wij een bedrag van € 100.000 opgenomen in de Turap 2017.