

Renovatie Jeugdgebouw Heusden

Wat willen bereiken?

Overeenstemming over de haalbaarheidsberekening en het verstrekken van een krediet voor de investering ten behoeve van de renovatie van het jeugdgebouw Heusden.

Wat doen we hiervoor?

Op 15 december 2015 is tussen de gemeente en de verenigingen OJC Jonosh en Jong Nederland een intentieovereenkomst gesloten inzake de renovatie van het Jeugdgebouw in Heusden (rijksmonument Mariaschool). Het doel van deze intentieovereenkomst is het geven van een eerste uitwerking aan de eisen en wensen van de bruikleennemers met betrekking tot functionaliteit en (gedeeld) gebruik van de accommodatie. Inmiddels is het resultaat bereikt dat er zicht is op de ruimtebehoefte en een voorlopig ontwerp. Ook is de uitwerking voorzien van een globale kostenraming.

Aan de orde is nu een 'go – no go'- besluit van de partijen alvorens verdere activiteiten worden ontplooid en gefinancierd.

Wat zijn de belangrijkste randvoorwaarden?

Belangrijke overwegingen die bij het formuleren van de overeenkomst zijn gemaakt zijn:

- dat partijen een bijdrage leveren aan een duurzame en leefbare woonomgeving in de dorpskern Heusden middels het organiseren van activiteiten voor jongeren;
- dat het jeugdgebouw jeugdleden een sociaal veilig klimaat biedt;
- dat het jeugdgebouw binnen het lokaal sociaal domein een vindplaats is en een nadrukkelijke rol speelt bij sociale binding van mensen in Heusden;
- dat het verbinden van mensen (jongeren, ouders, kinderen) bijdraagt aan de leefbaarheid van het dorp;
- dat, naast ouders en onderwijs, kinderen ook veel leren van elkaar en van andere 'informele' opvoeders, zoals groepsleiders en trainers bij verenigingen;
- dat de partijen binnen het jeugdgebouw een signalerende rol hebben en deze rol ook actief oppakken;
- dat partijen, mochten er bepaalde signalen bij kinderen te zien zijn, waar nodig contact opnemen met een opvoedondersteuner;
- dat partijen ernaar streven om de functionaliteit van de Mariaschool aan het Vorstermansplein te Heusden en de aanwezige voorzieningen te optimaliseren voor het gebruik en de activiteiten van Jonosh en Jong Nederland;
- dat partijen hiertoe de haalbaarheid van een grondige renovatie en exploitatie van het pand wensen te onderzoeken;
- dat de gemeente als beoogd bruikleengever als doel heeft om voor een periode van 20 jaar een jongerencentrum te handhaven in de kern Heusden;
- dat Jonosh en Jong Nederland als beoogd bruikleennemers voor 20 jaar activiteiten voor jongeren van - Jong Nederland van 7 tot 18 jaar en Jonosh van 16 tot 30 jaar - aan willen bieden in Heusden in de huidige accommodatie;
- dat de realisatie vanuit een bottom-up benadering zal plaatsvinden teneinde maximale participatie van partijen te kunnen garanderen.

Wanneer zijn we tevreden?

We zijn tevreden als:

1. de accommodatie voor jongerenwerk en bijbehorend terrein met de status van rijksmonument in eigendom van de gemeente blijft;
2. partijen het uitgangspunt hanteren dat het handhaven van het jongerenwerk in Heusden geen kosten met zich mee mogen brengen die hoger zijn dan de huidige kosten zoals die zijn opgenomen in de gemeentebegroting;
3. de gemeente de te verkrijgen monumentensubsidie en opbrengst grondverkoop inbrengt voor de kosten van de gedeeltelijke sloop en renovatie van het pand;
4. de verenigingen de te verkrijgen subsidies van fondsen voor de inrichtingskosten inbrengen voor de realisatie;
5. de structurele en eenmalige baten en lasten die voortvloeien uit de exploitatie, het beheer en het onderhoud van de binnenzijde van de (toekomstige) accommodatie voor rekening zullen komen van de beoogde bruikleennemers.

Wie is verantwoordelijk?

Bestuurlijk J. Huijsmans

Ambtelijk: T. Koolen

Wat mag het kosten?

	begroting		meerjarenraming		I / S
	2017	2018	2019	2020	
renovatie Jeugdgebouw Heusden	0	0	0	0	S
Totaal	0	0	0	0	

Jeugdgebouw Heusen

investering	552.000	inclusief sloop		
dekking				
bijdrage gemeente	-50.000	uit onderhoudsvoorziening		
subsidies (Jemo)	-50.000			
monumentensubsidie	-15.000			
opbrengst grondverkoop	-24.087	nieuwe prijs, zie AST/2016/001833		
restant investering nog te dekken	412.913			
structurele jaarlast restant investering	16.517	afschrijving: 360.913 / 25 jaar		
dekking				
huuropbrengst Jong Nederland	-1.500			
huuropbrengst Jonosh	-1.500			
inzet onderhoudsvoorziening	-3.250	minder onderhoud nodig na verbouwing en binnen onderhoud voor verenigingen		
nog te dekken structurele last	10.267			
		begrote storting onderhoudsvoorziening	14.250	
		benodigde storting voor onderhoud	11.000	
beschikbaar voor jaarlijks onderhoud (buitenzijde) gemeente	11.000			

Jeugdgebouw Heusden

investering	552.000	inclusief sloop	
dekking			
bijdrage gemeente	-50.000	uit onderhoudsvoorziening	
subsidies (Jemo)	-50.000		
monumentensubsidie	-15.000		
opbrengst grondverkoop	-24.087	nieuwe prijs, zie AST/2016/001833	
restant investering nog te dekken	412.913		16.517
structurele jaarlast restant investering	6.250	beschikbare structurele dekking	6.250
		dit komt overeen met een investering van	156.250
benodigd om eenmalig te dekken	256.663	inclusief bijdrage duurzaamheid	10.267
dekking			
huuropbrengst Jong Nederland	-1.500		
huuropbrengst Jonosh	-1.500		
inzet onderhoudsvoorziening	-3.250	minder onderhoud nodig na verbouwing en binnen onderhoud voor verenigingen	
nog te dekken structurele last	0	begrote storting onderhoudsvoorziening	14.250
		benodigde storting voor onderhoud	11.000
beschikbaar voor jaarlijks onderhoud (buitenzijde) gemeente	11.000	onderhoud op basis van 25 jaar	