

## **Programma van eisen**

Renovatie Jeugdgebouw Heusden, Vorstermansplein 10 te Heusden

opdrachtgever: gemeente Asten, stichting Jong Nederland Heusden en vereniging Open Jongeren centrum Jonosh ( stichting JoJo)

BBZ buro voor bouwzaken  
Keddenshoeve 1  
5708 VX Helmond  
E [janborgbbz@icloud.com](mailto:janborgbbz@icloud.com)  
M 06 11104783

**Renovatie Jeugdgebouw Heusden**

## PROGRAMMA VAN EISEN

### 0 Inleiding

De gemeente Asten, de stichting Jong Nederland en de vereniging Open Jongerencentrum Jonosh hebben zich ten doel gesteld om te komen tot een optimalisatie van de functionaliteit van de Mariaschool aan het Vorstermansplein te Heusden voor het gebruik en de activiteiten van Jong Nederland en Jonosh door het realiseren van een grondige renovatie.

Hiervoor is de "Samenwerkingsovereenkomst renovatie jeugdgebouw Heusden" opgesteld en door partijen d.d. 15 augustus 2016 getekend.

In het renovatieplan worden de volgende hoofdfuncties opgenomen:

- zaalruimte met podium voor de stichting Jonosh
- KPJ ruimte
- keukenruimte
- sport- en spelruimte voor de stichting Jong Nederland
- handenarbeid ruimte voor de stichting Jong Nederland
- buitenruimte
- verkeers-, toilet- en facilitaire ruimten

Tot het renovatieplan behoort ook de sloop van de voormalige peuterspeelruimten en gedeelte van de Jong Nederland ruimtes die in de jaren 90 is aangebouwd tegen de voormalige Mariaschool en nu door Jong Nederland wordt gebruikt

## 1. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

### 1.0 Algemene omschrijving

Het gehele werk omvat de voorbereiding en de gefaseerde renovatie- en sloopwerkzaamheden, die gedeeltelijk in zelfwerkzaamheid\* door de partijen Jong Nederland en Jonosh, worden uitgevoerd.

\* omvang zelfwerkzaamheid is aangegeven in 4.3

De navolgende uitgangspunten zijn van toepassing:

- gedurende de uitvoering van de renovatie en sloopwerkzaamheden moeten de activiteiten van Jong Nederland en Jonosh in hoofdzaak doorgang kunnen blijven doorgaan.
- de opzet/uitwerking van het renovatieplan moet steeds zijn afgestemd op de feitelijke behoeften van de partijen, waarbij de functionele meerwaarde van het bundelen van alle activiteiten onder één dak tot uitdrukking komt;
- optimale samenwerking en synergie tussen de partijen in het gebouw met daarin voor iedere partij ook voldoende ruimte in het gebouw voor een eigen deel waarin de eigenheid en eigen identiteit kan worden gehandhaafd;
- naast de 'eigen' ruimten van de partijen zijn er ruimten die door de twee partijen gebruikt zullen worden; d.w.z. voornamelijk ruimten die niet elke dag (of een hele dag) voor één van de gebruikers noodzakelijk zijn;
- extra aandacht voor een goede geluidsisolatie van de zaalruimte van Jonosh;
- toepassing van "duurzame" materialen;
- het streven om een zo'n onderhoudsarm mogelijk gebouw te realiseren;

- het streven om een energiearm gebouw te realiseren;
- het streven om een exploitatievriendelijke accommodatie gebouw te realiseren;
- de renovatie moet resulteren in een veilig gebouw in een veilige omgeving (ook aandacht voor "sociale veiligheid");
  
- Verkeersveiligheid, parkeerfaciliteiten
- De bestaande voorzieningen voor parkeren zijn in principe voldoende en de verkeersveiligheid rondom het gebouw is in orde.
  
- Duurzaamheid
- Duurzaamheid is van belang, de renovatie moet gerealiseerd worden met het oog op de toekomst. Dit zegt zowel iets over de te gebruiken materialen als de energievoorziening. Duurzaamheid moet echter ook terugkomen in het gebruik en het onderhoud. Duurzame en onderhoudsarme materialen toepassen met aandacht voor detailleringen en de aard van het gebruik.
- Energiebeheer moet zodanig uitgevoerd worden dat er een optimale mix is van comfort en efficiëntie
  
- Brandveiligheid volgens de geldende voorschriften.

## **2. Jeugdgebouw**

### 2.0 Algemeen

#### 2.1 Algemene technische eisen

De technische en fysische omstandigheden realiseren, die de uitvoerbaarheid van activiteiten zoals muziek, handenarbeid, bewegen, spelen etc. bevorderen.

Met de technische en fysische omstandigheden wordt vooral bedoeld de verlichting, akoestiek, ventilatie, verwarming, en de voorzieningen ter vermindering van stofvorming.

De inrichting van het gebouw moet tenminste voldoen aan de huidige stand communicatietechnologie en anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Daarnaast moet het rekeninghouden met de verschillende en wisselende openingstijden van de verschillende gebruikers.

Alle data aansluitingen gaan via CTV (Centrale Technische Voorziening) op zolder Jonosh ruimte 1.23 nabij nieuwe trap.

##### 2.1.1 Begane Grond.

- 0.1 gang/portaal (incl. meterkast)
  - 1x dubbele WCD, lichtsensoren of schakelaar
  - 1x 32 Amp aansluiting (t.b.v. buiten activiteiten)
- 0.2 gang
  - 4x dubbele WCD
  - Lichtsensoren of schakelaar
  - Lichtschakelaar bij de achterdeur voor de buiten verlichting op het terrein achter.
- 0.3 zaalruimte Jonosh
  1. Indien geen CTV. Data leiding (audio/utp/vga) vanaf linker boven hoek (nabij deur ruimte 0.11) naar beide zijde van het podium.
  2. Constructieve ophangconstructie 1x aan iedere zijde van het podium t.b.v. speakers.

3. Indien geen CTV. T.p.v. podium een krachtstroom aansluiting (2x 16Amp)
  4. Indien geen CTV. Extra normale groepen t.p.v. het podium.
  5. Diverse loze leidingen vanaf linker bovenhoek (nabij deur ruimte 0.11) naar achterzijde podium.
  6. Huidige stopcontacten behouden echter schakelen op schakelaar in DJ corner
  7. Audio: 4 puntjes aan de zaalkant van de dj corner, 6 puntjes aan de wand van de dj corner. 4 puntjes Zaal rechts uitstekende wand voorkant naast het raam. 4 puntjes linkerkant podium, 4 puntjes achterwand links, 4 puntjes achterwand rechts. Deze audiogroep moet ook op een schakelaar in de dj corner.
  8. 6 led-bakken tbv zaal, 4 led-bakken tbv podium.
  9. Voorzieningen sfeerverlichting: 9 stroompunten(+ dmx lus) voor led-spots in plafond. 2 stroompunten(+dmx lus) led-spots achterwand, 2 stroompunten(+dmx lus) raamkant, 2 stroompunten(+dmx lus) tussenwand links, 2 stroompunten(+dmx lus) tussenwand rechts.
  10. Algemeen licht bar: 1 led-bak
  11. Voorzieningen sfeerlicht bar: 10 puntjes(+dmx lus) tbv ledspots bar.
  12. Voorzieningen koelingen bij bar: 4 puntjes op een aparte groep voor koeling
  13. Voorzieningen algemeen bij bar: 6 algemene stopcontacten. Deze mogen ook naar een schakelaar in de dj corner.
  14. Data aansluitingen boven plafond ten behoeve van acces points.
- 0.4 gang Jonosh  
Licht geschakeld vanuit de DJ corner(nabij deur ruimte 0.11) (geen WCD i.v.m. veiligheid met drank gebruik)
  - 0.5 toiletruimte 1 Jonosh  
Verlichting op lichtsensor
  - 0.6 toiletruimte 2 Jonosh  
Verlichting op lichtsensor
  - 0.7 toiletruimte 3 Jonosh  
Verlichting op lichtsensor
  - 0.8 toiletruimte 4 (portaal) Jonosh  
Verlichting op lichtsensor
  - 0.9 toiletruimte 5 Jonosh  
Verlichting op lichtsensor
  - 0.10 berging, kleedruimte Jonosh  
2 led-bakken en 4 led-spots in plafond(+dmx lus).  
8 WCD's: 2 voor L/R en 2 achter L/R. Centrale schakelaar artiestenruimte in dj corner.
  - 0.11 Opslag leeggoed  
1 ledbak en 2 ledspots (+dmx lus)  
Incl. wasbak en water voorziening koud en warm  
2x dubbele WCD (1x nabij iedere deur)  
Verlichting op schakelaar
  - 0.12 provisie en koeling Jonosh  
Verlichting op lichtsensor  
aansluiting t.b.v. koeling  
2x dubbele WCD  
Aansluiting t.b.v. wasmachine en wasdroger
  - 0.13 KPJ ruimte

Verlichting op lichtsensor  
Iedere wand voorzien van 2x dubbele WCD (totaal 8 stuks)  
2 (+1 boven plafond) data aansluitingen  
Loze leiding 3 stuks vanaf ruimte 0.20

- 0.14 toiletruimte  
Verlichting op lichtsensor  
2x WCD op lange wand
- 0.15a dames toilet  
Verlichting op lichtsensor
- 0.15b dames toilet  
Verlichting op lichtsensor
- 0.16 heren toilet  
Verlichting op lichtsensor
- 0.17douche ruimte  
Verlichting op lichtsensor
- 0.18 wasruimte  
Verlichting op lichtsensor
- 0.19 douche ruimte  
Verlichting op lichtsensor
- 0.20 kantoor vergaderruimte Jong Nederland
  1. Lichtschakelaar t.b.v. algemene verlichting (tl verlichting)
  2. Lichtschakelaar voor sfeer verlichting (spots)
  3. (+1 boven plafond) data aansluitingen
  4. Diverse loze leidingen naar verschillende ruimte vanuit de kastenwand
  5. 3x dubbele WCD op lange wand tegenover deur
  6. 2x dubbele WCD op lange wand met deur
  7. In kasten wand 2x dubbele WCD aan zijde ruimte 0.19 en 1x aan ander zijde kastwand,
  8. warm en koud water tappunt incl wasbak in kastenwand.
- 0.21 keuken
  1. Verlichting op lichtsensor
  2. Kracht aansluiting t.b.v. 5 polige 32Amp stekker
  3. Aansluitingen om nadien een vaatwasser te kunnen plaatsen zetten
  4. voldoende WCD's boven het keukenblad
  5. Gas aansluiting t.b.v. fornuis
  6. Aansluiting t.b.v. magnetron
  7. aansluiting t.b.v. oven
- 0.22 sport en spelruimte Jong Nederland
  1. 6x dubbele WCD molestbestendig
  2. lichtschakeling middels schakelaar t.p.v. iedere deur
  3. ophang constructie t.b.v. tenten drogen (3 buizen over de dwarszijde)
- 0.23 buitenberging 1 Jong Nederland  
Voldoende natuurlijke ventilatie  
Lichtschakelaar
- 0.24 buitenberging 2 Jong Nederland  
Voldoende natuurlijke ventilatie

## Lichtschakelaar

### 2.1.2 verdieping

- 1.22 handenarbeidruimte Jong Nederland
  1. Verlichting op lichtsensor
  2. data aansluiting vanaf ruimte 0.20
  3. loze leiding 3 stuks vanaf ruimte 0.20
  4. 8 dubbele WCD's
  5. warm en koud water tappunt met wasbak.
  
- 1.23 Verdieping op zolder Jonosh nabij nieuwe trap:
  1. toevoegen centrale technische voorziening voor alle apparatuur(versterkers), lichtdistributie, processoren, netwerk, etc)
  2. lijnen ten bate van data-aansluitingen, 6 data aansluitingen tussenwand rechterzijde. 4 data aansluitingen rechterzijde podium, 4 data aansluitingen linkerzijde podium. 4 data aansluitingen zaalkant dj corner, 4 data aansluitingen aan de wand van de dj corner. Per lichtbalk(front L/R en stage L/R) 1 data aansluiting, 4 in totaal.
  3. 4x 16Amp aansluiting en 3 losse groepen.
  4. Speakerkabels van uit CTV achterzijde links en rechts van podium, 2x speakerkabel boven voor het podium, 4x speakerkabels in linkerwand.

## 2.2 Algemene functionele eisen

Waar mogelijk rekening houden met multifunctioneel gebruik.

Bij het renovatieplan rekening houden met meerdere ingangen van het gebouw, waarbij ook in verband met de gefaseerde realisatie de mogelijkheid bestaat dat er tijdelijke ingangen gemaakt moeten worden.

## 2.3 Herkenbaarheid / identiteit

Aangezien het gebouw een rijksmonument is zijn er slechts beperkte mogelijkheden voor aanpassingen om de herkenbaarheid van het gebouw als jeugdgebouw duidelijk te maken.

## 2.4 Buitenruimten

Ten aanzien van de buitenruimte zijn er de volgende wensen:

- Grasveld
- Stookkuil
- Verharde buitenplaats
- Opslag ruimte hout
- Verharde rijbaan met een voldoende draagkracht voor laden en lossen met een vrachtwagen tot aan het materialen hok (klinker verharding)
- Voldoende verlichting om in het donker ook activiteiten te kunnen doen buiten.

## 2.5 Gebouw/ materiaalgebruik/voorschriften

Zoals in de algemene uitgangspunten (par.1) is gesteld kan met betrekking tot materiaalgebruik in zijn algemeen worden gesteld dat het gebouw onderhoudsarm moet zijn. Tevens dienen duurzame en energiezuinige materialen te worden gebruikt. Wel dient op voornoemde aspecten continue een afweging gemaakt te worden tussen investeringskosten en toekomstige besparingen.

Het gebouw dient te voldoen aan alle wettelijke voorschriften zoals voorschriften GGD, Arbo, brandpreventie, veiligheid, bouwbesluit, enzovoort.

## 2.6 Toegankelijkheid

Er is sprake van een markante hoofd ingang met een duidelijke uitstraling, en verder ten minste nog een ingang aan de achter ( tuin) zijde van het gebouw en verder de nodige vluchtwegen. De begane grond van het gebouw en zijn omgeving dient zoveel mogelijk te voldoen aan de richtlijnen "toegankelijkheid voor gebouwen" laatste uitgave (voorheen geboden toegang) De gangen moeten voldoende breed zijn, de sociale veiligheid moet gewaarborgd zijn en niet uitnodigen tot vandalisme  
Geen belemmeringen in de gangen door deuren. De compartimentering eventueel d.m.v. deuren op kleefmagneten uitvoeren  
Het gebouw moet op de begane grond zoveel als mogelijk rolstoelvriendelijk ingericht worden.

## 2.7 Installaties

Gebruiksvriendelijk en comfortabel.

- Aandacht voor maximaal geluidsniveau van de installaties.
- Duurzaam bouwen binnen redelijke mogelijkheden.
- Energiezuinig.
- Onderhoudsarm.
- Installatiescheiding tussen nader aan te geven ruimten in verband met verschillende gebruikstijden

### W- installaties

Sanitair uitvoeren in vrij-hangende toiletten met inbouwreservoir (2 standen knoppen)

Toiletgroepen uitvoeren met kunststof wand indelingen ingericht met urinoirs, toiletten, wastafels en schaamschotten.

De verwarming in meerdere groepen voor de gebruikers moet regelbaar en instelbaar zijn met aandacht voor de oriëntatie van de gevels. De verwarmingsinstallatie moet met jaarklokken instelbaar zijn en voorzien van overwerk timers. De diverse ruimten allemaal onderbrengen in aparte groepen.

Mechanische ventilatie in alle verblijfsruimten en overige ruimten volgens het bouwbesluit.

Aandacht voor zorgvuldige keuze luchttoevoer.

Aandacht voor geluiddemping in ventilatie voorzieningen van muziekrimte Jonosh.

Camera inspectie op de huidige eventueel te handhaven riolering indien de staat van dusdanige kwaliteit dat deze nog te gebruiken is. Indien kwaliteit niet te waarborgen is nieuwe riolering aanbrengen, van dit laatste wordt vooralsnog uitgegaan.

### E-installatie

In het gebouw moet een brandmeldinstallatie ( eis omdat het gebouw een rijksmonument is) aangebracht worden. De installaties moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en Marsh-AON.

De elektrische installatie moet voldoen aan de NEN 1010 inclusief de noodverlichting.

Data en telefooninstallatie (glasvezelverbinding nader te bezien)

Aangezien er geen inbraakalarmering in het gebouw zal komen wordt vooralsnog uitgegaan van een sluitsysteem met sleutels. Opties met toegangscontrole/koppeling inbraakalarmering/ camerasystemen etc. kunnen nog nader bekeken worden.

## **3 RUIMTELIJK PROGRAMMA**

### 3.1 algemene omschrijving

### **3.2 ruimtelijk programma**

3.2.1 Begane Grond. \_\_\_\_\_ Activiteit JN: \_\_\_\_\_ Activiteit Jonosh: \_\_\_\_\_

- |  |   |   |
|--|---|---|
| • 0.1 gang/portaal)                          | Algemene entree                         | Algemene entree   |
| • 0.2 gang(incl. meterkast)                  | Garderobe                               | Garderobe   |
| • 0.3 zaalruimte Jonosh                      | n.v.t.                                  | Festiviteiten<br>Repetitieruimte<br>Recreatie ruimte<br>toegang tot toiletten |
| • 0.4 gang Jonosh                            | n.v.t.                                  | Sanitair  |
| • 0.5 toiletruimte 1 Jonosh                  | n.v.t.                                  | Sanitair  |
| • 0.6 toiletruimte 2 Jonosh                  | n.v.t.                                  | Sanitair  |
| • 0.7 toiletruimte 3 Jonosh                  | n.v.t.                                  | Sanitair  |
| • 0.8 toiletruimte 4 (portaal) Jonosh        | n.v.t.                                  | Sanitair  |
| • 0.9 toiletruimte 5 Jonosh                  | n.v.t.                                  | Sanitair  |
| • 0.10 berging, kleedruimte Jonosh           | n.v.t.                                  | Backstage   |
| • 0.11 opslag leeggoed                       | n.v.t.                                  | Opslag leeggoed   |
| • 0.12 provisie en koeling Jonosh            | n.v.t.                                  | Opslag consumpties  |
| • 0.13 KPJ ruimte                            | groep activiteit                        | n.v.t.  |
| • 0.14 toiletruimte                          | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.15a toiletruimte                         | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.15b toiletruimte                         | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.16 toiletruimte                          | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.17 doucheruimte                          | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.18 wasruimte                             | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.19 doucheruimte                          | Sanitair                                | n.v.t.  |
| • 0.20 kantoor vergaderruimte Jong Nederland | Stafhok                                 | n.v.t.  |
| • 0.21 keuken                                | Bakken en koken met<br>Groep activiteit | Eten bereiden voor<br>bands en leden  |
| • 0.22 sport en spelruimte Jong Nederland    | Groep activiteit                        | n.v.t.  |
| • 0.23 buitenberging 1 Jong Nederland        | Opslag tenten                           | n.v.t.  |
| • 0.24 buitenberging 2 Jong Nederland        | Opslag spelmateriaal                    | n.v.t.  |
- 3.2.2 verdieping
- |  |                  |        |
|--|------------------|--------|
| • 1.22 handenarbeidruimte Jong Nederland | Groep activiteit | n.v.t. |
| • 1.23 technische voorzieningen          |                  |        |
- 3.2.3 terrein
- Spel activiteiten
  - Festiviteiten
  - Kamperen

### **3.3 Ruimtelijk programma van eisen**

#### 3.3.1 begane grond

- 0.1 gang/portaal (incl. meterkast)

vloerafwerking	schoonloopmat
wandafwerking ( plafonddoogte 2,6 meter)	stucwerk sausklaar
plafondafwerking	stucwerkplafond met harde plaat
  
- 0.2 gang

vloerafwerking	marmoleum, schoonloopmat
wandafwerking	stucwerk sausklaar
plafondafwerking	stucwerkplafond met harde plaat
inrichting	garderobe
  
- 0.3 zaalruimte Jonosh

vloerafwerking : nieuwe houtenvloer aanbrengen	vuren delen op stroken
wandafwerking : vooralsnog geen werkzaamheden	
plafondafwerking:	stucwerkplafond



inrichting	verlichting podium
extra	geluidsisolerende beglazing (is al aanwezig) geluidsisolerende voorzieningen in ventilatiekanalen

- 0.4 gang Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat

- 0.5 toiletruimte 1 Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat

- 0.6 toiletruimte 2 Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat

- 0.7 toiletruimte 3 Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat

- 0.8 toiletruimte 4 (portaal) Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat

- 0.9 toiletruimte 5 Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat

- 0.10 berging, kleedruimte Jonosh

vloerafwerking	Dhg tegels
wandafwerking	bestaand handhaven
plafondafwerking	bestaand handhaven

- 0.11 kastruimte Jonosh ( voormalig keuken)

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	bestaand handhaven ?

- 0.12 provisie en koeling Jonosh

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	stucwerk op nieuwe wanden en bestaand handhaven
plafondafwerking	Systeemplafond met harde plaat

- 0.13 KPJ ruimte

vloerafwerking	marmoleum
----------------	-----------

wandafwerking	stucwerk saus klaar
plafondafwerking	styeemplafond met isolatie
inrichting	kastenwand door partijen

- 0.14 toiletruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	sanitair

- 0.15a toiletruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	sanitair + Leerkotte systeemwanden

- 0.15b toiletruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	sanitair + Leerkotte systeemwanden

- 0.16 toiletruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	sanitair

- 0.17 doucheruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	sanitair

- 0.18 wasruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	Sanitair

- 0.19 doucheruimte

vloerafwerking	dhg tegels
wandafwerking	wandtegels
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
inrichting	sanitair

- 0.20 kantoor vergaderruimte Jong Nederland

vloerafwerking	marmoleum
wandafwerking	stucwerk saus klaar
plafondafwerking	styeemplafond met harde plaat
kastenwand	schuifstyeem door partijen

- 0.21 keuken

vloerafwerking	dhg tegels
----------------	------------

wandafwerking	wand tegels
plafondafwerking	systemplafond met harde plaat
keukeninrichting	Ntb stelpost

- 0.22 sport en spelruimte Jong Nederland

vloerafwerking	bestaand marmoleum
wandafwerking	sauswerk
plafondafwerking	huidige herstellen daar waar nodig
voorzieningen	degelijke verlichtingsarmaturen ophangconstructie voor drogen tenten

- 0.23 buitenberging 1 Jong Nederland

vloerafwerking	ongewijzigd
wandafwerking	ongewijzigd
plafondafwerking	ongewijzigd

- 0.24 buitenberging 2 Jong Nederland

vloerafwerking	ongewijzigd
wandafwerking	ongewijzigd
plafondafwerking	ongewijzigd

- 1.21 handenarbeid-ruimte

vloerafwerking	verhogen vloerconstructie, afwerking marmoleum
wandafwerking	Ongewijzigd, sauswerk
plafondafwerking	ongewijzigd

- 3.3.2. Technische en installatieruimten

Meterkast in gang/portaal 0.2

- opstellingsruimte voor meters van gas, water, elektra en aansluiting
- voor telefoon en centrale antenne
- verouderde meterkasten vervangen voor nieuwe

Centrale verwarmingsruimte op zolderverdieping boven ruimte 0.3 en/of 0.13

- ruimte voor plaatsing ketels incl. voorzieningen
- ruimte voor warmwatervoorziening (boilers)

- 3.3.3 Terrein

Parkeerplaatsen

- beschikbare parkeerplaatsen op openbaar gebied ( Vostermanplein)

Containeropslag

- container komt op achter terrein te staan.

Afrastering en poorten

- hekwerk 200 cm hoog met toegangspoort(en) zie 3.3.3

Fietsenstalling

- opstelplaats voor fietsen voor het gebouw voor 20 st. fietsen

(Buiten)-bergingen

- bestaande buitenbergingen 0.23 en 0.24

#### Verharding

- 30x30 betontegels

#### Groenvoorziening

- Onderhoud arm
- Gras

### **4. Uitvoering**

#### 4.0 Algemeen

Het werk zal gefaseerd worden uitgevoerd door aannemers en voor bepaalde onderdelen in zelfwerkzaamheid door de partijen.

#### 4.1 Fasering uitvoering

De activiteiten van de partijen in het gebouw dienen tijdens de uitvoering van de renovatie en sloop in hoofdzaak plaats te kunnen vinden.

Om dit mogelijk te maken is een planning gemaakt waarin de belangrijkste activiteiten als uitgangspunt voor de planning zijn opgenomen.

#### 4.2 Aannemers

Vooruitlopend op nadere afstemming met het gemeentelijk aanbestedingsbeleid wordt er voorsnog van uitgegaan dat voor de uitvoering van de werkzaamheden meerdere aannemers worden uitgenodigd een prijsaanbieding te doen. Hierbij zullen vooral lokale ( Heusden/Asten) bouwkundige, elektrotechnische en werktuigkundige aannemer/installateurs worden uitgenodigd.

#### 4.3 Zelfwerkzaamheid

Voor wat betreft de zelfwerkzaamheid zijn Jong Nederland en Jonosh voornemens de volgende zaken uit te voeren:

- Alle schilderwerken in het gebouw
- Kastenwanden
- Bergkast inrichten
- Plaatsen Keuken
- Interieurtimmerwerk indien van toepassing ( bar en dj voorzieningen Jonosh)
- Sloop werkzaamheden
- Grondwerk ten behoeve funderingen en vloeren ( NB vrijkomende grond blijft op het terrein)

#### **Sluitplan:**

Het sluitplan dient zo opgesteld te worden dat iedere partij in zijn of gezamenlijke ruimte kunnen komen maar niet in ieders "privé" ruimte.