

raming investeringskosten
jeugdgebouw Heusden

BBZ bureau voor bouwzaken
14-4-2017

verbouw jeugdgebouw Heusden

Nr.	ruimte nr.	Omschrijving onderdeel	werkzaamheden en materialen	aantal	eenheid	per eenheid	subtotaal	eenh. arbeid	tarief	arbeid	totaal
0.0		Sloopkosten gebouw Jong Nederland									
		asbestinventarisatie rapport					n.v.t.				
		omgevingsvergunning of melding : sloop					pm				
		sloopkosten incl. afvoer			raming		15.000,00				
		zelfwerkzaamheid bij sloop									
		bestaande funderingsstrook bij gymzaal handhaven									
		Sloopkosten gedeelte Mariaschool									
		asbestinventarisatierapport									
		leges omgevingsvergunning									
		inspectie houtrot	Houtarts	1,00	pst	311,00	311,00				
		houtrot herstel	fa. van Lierop	1,00	pst	4.640,00	4.640,00				
		bestrijding ongedierte	fa. van Lierop	1,00	pst.	1.235,00	1.235,00				
		totaal sloopkosten					21.186,00				21.186,00
1.0		overdracht grond									
		overdrachtkosten					pm				
		notaris kosten					pm				
		totaal overdrachtkosten					-				-
2.0		Buiten terrein									
		inrichting buitenterrein									
		bestrating									
		verlichting									
		groenvoorziening									
		stelpost buiten terrein									5.000,00
3.0		Bouwkosten									
3.1		bouwkundige werken									
		monument									
		herstelwerkzaamheden aan monumentale gevel									
		herstelwerkzaamheden aan monumentaal dak									
		onderhoudswerk kozijnen monumentaal gedeelte									
		totaal herstelwerkzaamheden volgens ergoedadvies Groen									35.171,63
		herstelwerk na sloop gebouw Jong Nederland									
		voorzetgevel aanbrengen op bestaande funderingsstrook		85,00	m2	250,00	21.250,00	incl.			21.250,00
0.0		algemeen									
		ontgravingen bij begane grondvloeren en funderingsstroken	in zelfwerkzaamheid								
		vrijkomende grond blijf op terrein									
		geen bouwkeet of toiletten vereist gebruik bestaande ruimten									
		alle bestaande platte daken voorzien van nieuwe laag dakbedekking		75,00	m2	30,00	2.250,00	incl.			2.250,00
		extra isolatie laag op bestaande platte dak aanbrengen		75,00	m2	18,00	1.350,00				1.350,00
		hakwerkzaamheden		1,00	pst	1.500,00	1.500,00				1.500,00
0.1		gang									
		verwijderen wandkasten en trap	zelfwerkzaamheid								
		verwijderen vloer	zelfwerkzaamheid								
		verdiepingvloer dicht leggen		1,00	post	200,00	200,00				200,00
		beganegrondvloer isolatie, beton incl. cd vloer		7,00	m2	75,00	525,00				525,00
		kozijn en deur merk -c- incl. beglazing	incl hs	1,00	post	1.000,00	1.000,00	incl.			1.000,00
		kozijn en deur merk -a-	incl hs	1,00	post	500,00	500,00	incl.			500,00
		kozijn en deur merk -b-	incl hs	1,00	post	500,00	500,00	incl.			500,00
		vloer	marmoleum en inloopmat	7,00	m2	40,00	280,00	incl.			280,00
		wanden (plafondhoogte 4 meter)	stucwerk	31,00	m2	25,00	775,00				775,00
		plafond	systeemplafond harde plaat	7,00	m2	44,00	308,00	incl.			308,00
0.2 en 0.2a		gang									
		verwijderen dakvlak tbv lichtkoepels	zelfwerkzaamheid								

renovatie jongerengebouw Heusden

Nr.	ruimte nr.	Omschrijving onderdeel	werkzaamheden en materialen	aantal	eenheid	per eenheid	subtotaal	eenh. arbeid	tarief	arbeid	totaal
		verwijderen binnenwanden toiletruimte en installaties	zelfwerkzaamheid								
		verwijderen gedeelte buitengevel	zelfwerkzaamheid								
		verwijderen gedeelte muur tbv deuropening KPJ	zelfwerkzaamheid								
		aanpassen houten balklaag	zelfwerkzaamheid								
		funderingsstrook		6,00	m1	45,00	270,00	1,00	35,00	210,00	480,00
		beganegrondvloer isolatie beton incl. cd vloer in bestaande		14,00	m2	75,00	1.050,00	incl.			1.050,00
		beganegrondvloer isolatie beton incl. cd vloer uitbreiding		26,00	m2	75,00	1.950,00	incl.			1.950,00
		buitengevel en alu kozijnen, beglazing, boelboord		25,00	m2	500,00	12.500,00	incl.			12.500,00
		dakvlak		26,00	m2	22,50	585,00	1,40	35,00	1.274,00	1.859,00
		staalconstructie		1,00	pst	1.500,00	1.500,00				1.500,00
		isolatie, dakbedekking, dakrandafwerking		26,00	m2	55,00	1.430,00	incl.			1.430,00
		lichtkoepels		3,00	st.	425,00	1.275,00	incl.			1.275,00
		kozijn en deur merk -d-	incl. hs	1,00	pst	500,00	500,00				500,00
		kozijn en deur merk -e- incl. beglazing	incl. hs	1,00	pst	1.000,00	1.000,00				1.000,00
		meterkast	prefab	1,00	pst	700,00	700,00				700,00
		plafondafwerking	systeemplafond harde plaat	43,00	m2	44,00	1.892,00	incl.			1.892,00
		wandafwerking	stucwerk en sauswerk	88,00	m2	25,00	2.200,00	incl.			2.200,00
		vloerafwerking	marmoleum, schoenloopmat	43,00	m2	40,00	1.720,00	incl.			1.720,00
	0.3	zaalruimte Jonosh									
		vloer : nieuwe houtenvloer aanbrengen	vuren delen en stroken	115,00	m2	15,00	1.725,00	1,00	35,00	4.025,00	5.750,00
		bestaande houtenvloer verwijderen	zelfwerkzaamheid								
		bestaande betonvloer verwijderen	zelfwerkzaamheid								
		begane grondvloer isolatie beton incl. cd vloer in bestaande		115,00	m2	75,00	8.625,00				8.625,00
		wanden : herstelwerk stucwerk		1,00	pst	1.000,00	1.000,00				1.000,00
		plafond : systeemplafond uitvoering icm isolatielaag		115,00	m2	60,00	6.900,00	incl.			6.900,00
		bouwkundige voorzieningen voor verlichting (balken etc)		1,00	pst.	2.500,00	2.500,00				2.500,00
		verlichting podium	vlgs offerte € 4500,- incl. BTW	1,00	pst	3.720,00	3.720,00				3.720,00
		kozijnen buitengevel:voorzet kozijnen reeds aangebracht									
		onderhoud voorzetramen		1,00	pst	1.500,00	1.500,00				1.500,00
		podium		1,00	pst	2.500,00	2.500,00				2.500,00
	0.4	gang Jonosh									
		uitbreiding									
		funderingsstrook		1,00	m1	45,00	45,00	1,00	35,00	35,00	80,00
		beganegrondvloer isolatie beton incl. cd vloer		2,60	m2	75,00	195,00	incl.			195,00
		buitengevel		4,20	m1	500,00	2.100,00	incl.			2.100,00
		nieuw dakvlak		2,60	m2	22,50	58,50	1,40	35,00	127,40	185,90
		isolatie, dakbedekking, dakrandafwerking		2,60	m2	55,00	143,00	incl.			143,00
		bestaande vloerverwijderen	zelfwerkzaamheid								
		begane grondvloer, isolatie beton incl. cd vloer		3,70	m2	75,00	277,50				277,50
		plafondafwerking: systeemplafond	systeemplafond harde plaat	6,40	m2	44,00	281,60	incl.			281,60
		wandafwerking	stucwerk	10,40	m2	25,00	260,00	1,00	30,00	312,00	572,00
		vloerafwerking	tegels	6,40	m2	30,00	192,00	1,00	30,00	192,00	384,00
	0.5	toiletruimte Jonosh uitbreiding									
		uitbreiding									
		funderingsstrook		4,00	m1	45,00	180,00	1,00	35,00	140,00	320,00
		beganegrondvloer, isolatie beton incl. cd vloer		3,00	m2	75,00	225,00	incl.			225,00
		buitengevel		21,00	m2	500,00	10.500,00	incl.			10.500,00
		dakvlak		5,00	m2	22,50	112,50	1,40	35,00	245,00	357,50
		isolatie, dakbedekking, dakrandafwerking		5,00	m2	55,00	275,00	incl.			275,00
		plafondafwerking: systeemplafond	systeemplafond harde plaat	3,00	m2	44,00	132,00	incl.			132,00
		wandafwerking	tegels	16,00	m2	30,00	480,00	1,00	30,00	480,00	960,00
		vloerafwerking	tegels	3,00	m2	30,00	90,00	1,00	30,00	90,00	180,00
		tussenwand, kozijn, deur		2,00	pst	100,00	200,00				200,00
		kozijn incl. deur merk -r-		1,00	st	500,00	500,00	3,00	35,00	105,00	605,00
	0.6 t/m 0.9	toiletruimte Jonosh									
		verwijderen beganegrondvloer tbv riolering		1,00	pst.						
		beganegrondvloer, isolatie beton incl. cd vloer		10,00	m2	75,00	750,00	incl.			750,00
		plafondafwerking	systeemplafond harde plaat	10,00	m2	44,00	440,00	incl.			440,00
		vloerafwerking	tegels	10,00	m2	30,00	300,00	1,00	30,00	300,00	600,00
		wandafwerking	tegels	46,80	m2	30,00	1.404,00	1,00	30,00	1.404,00	2.808,00
		kozijnen en deuren merk -o-, -p- en -q-,		3,00	st	500,00	1.500,00				1.500,00

renovatie jongerengebouw Heusden

Nr.	ruimte nr.	Omschrijving onderdeel	werkzaamheden en materialen	aantal	eenheid	per eenheid	subtotaal	eenh. arbeid	tarief	arbeid	totaal
	0.10	berging , kleedruimte Jonosh									
		plafondafwerking	bestaand handhaven								
		slopen betonvloer	zelfwerkzaamheid								
		beganegrondvloer, isolatie beton incl. cd vloer		16,00	m2	75,00	1.200,00				1.200,00
		vloerafwerking	marmoleum	16,00	m2	40,00	640,00		incl.		640,00
		wandafwerking	bestaand handhaven								
		kozijn en deur merk - n-		1,00	st	500,00	500,00				500,00
	0.11	kastruimte Jonosh (voormalig keuken)	incl. koelkast en koffiemachine								
		plafondafwerking									
		slopen betonvloer	zelfwerkzaamheid								
		beganegrondvloer, isolatie beton incl. cd vloer		7,50	m2	75,00	562,50				562,50
		vloerafwerking	tegels	7,50	m2	30,00	225,00	1,00	30,00	225,00	450,00
		wandafwerking	tegels	26,00	m2	30,00	780,00	1,00	30,00	780,00	1.560,00
	0.12	provisie en koeling Jonosh									
		opmetselen wanden		1,00	pst		1.000,00				1.000,00
		dakvlak		15,00	m2	22,50	337,50				337,50
		isolatie, dakbedekking, dakrandafwerking		15,00	m2	55,00	825,00				825,00
		plafondafwerking: systeemplafond	systeemplafond harde plaat	13,00	m2	44,00	572,00				572,00
		vloerafwerking		13,00	m2	40,00	520,00				520,00
		wandafwerking	herstelwerk	1,00	pst		1.000,00				1.000,00
		koelinstallatie	vlgs offerte € 3500,= incl. BTW	1,00	pst	2.893,00	2.893,00				2.893,00
		kozijn en deur merk -k-, -i-		1,00	st	500,00	500,00				500,00
	0.13	KPJ ruimte									
		slopen betonvloer	zelfwerkzaamheid								
		beganegrondvloer, isolatie beton incl. cd vloer		51,00	m2	75,00	3.825,00				3.825,00
		verwijderen verdieping vloer tbv trap	zelfwerkzaamheid								
		aanbrengen binnenwand tussen ruimte 0.13 en 0.14		25,00	m2	110,00	2.750,00		incl.		2.750,00
		aanbrengen trap (2 stuks steektrap en tussen bordes)		1,00	pst	2.000,00	2.000,00		incl.		2.000,00
		wand en trapkast		20,00	m2	100,00	2.000,00		incl.		2.000,00
		plafondafwerking	systeemplafond incl. isolatie	51,00	m2	55,00	2.805,00		incl.		2.805,00
		vloerafwerking	marmoleum	51,00	m2	40,00	2.040,00		incl.		2.040,00
		wandafwerking (plafonhoogte 3,00 meter)	stuc herstel sauserk	75,60	m2	15,00	1.134,00		incl.		1.134,00
		kozijn en deur merk- u-		1,00	pst	500,00	500,00				500,00
	0.14 t/m 0.19	toilet en douche ruimte									
		slopen betonvloer	zelfwerkzaamheid								
		beganegrondvloer, isolatie beton excl. cd vloer		14,00	m2	65,00	910,00				910,00
		binnenwanden verwijderen	zelfwerkzaamheid								
		binnenwanden aanbrengen		9,00	m2	100,00	900,00		incl.		900,00
		cabine wanden en deuren	Leerkotte o.g.	1,00	post	1.700,00	1.700,00		incl.		1.700,00
		kozijnen en deuren merk-f,-g,-,h,-,v-		4,00	st.	500,00	2.000,00				2.000,00
		plafondafwerking	systeemplafond harde plaat	14,00	m2	44,00	616,00		incl.		616,00
		vloerafwerking	tegels	14,00	m2	30,00	420,00	1,00	30,00	420,00	840,00
		wandafwerking	tegels	58,00	m2	30,00	1.740,00	1,00	30,00	1.740,00	3.480,00
	0.20	ruimte Jong Nederland									
		funderingsstrook		7,70	m1	45,00	346,50	1,00	35,00	269,50	616,00
		verwijderen betonvloer	zelfwerkzaamheid								
		beganegrondvloer isolatie beton incl. cd vloer		25,20	m2	75,00	1.890,00		incl.		1.890,00
		buitengevels en alu kozijnen, beglazing, boelboord		34,00	m2	500,00	17.000,00		incl.		17.000,00
		dakvlak		16,00	m2	22,50	360,00	1,40	35,00	784,00	1.144,00
		isolatie, dakbedekking, dakrandafwerking		16,00	m2	55,00	880,00		incl.		880,00
		plafondafwerking	systeemplafond harde plaat	25,20	m2	44,00	1.108,80		incl.		1.108,80
		wandafwerking	stucwerk en sauserk	46,00	m2	25,00	1.150,00		incl.		1.150,00
		vloerafwerking	marmoleum	25,20	m2	40,00	1.008,00		incl.		1.008,00
		kastwand	ntb !!								pm
		kozijn en deur merk -i-		1,00	st	500,00	500,00				500,00
	0.21	ruimte Jonosh: keuken									
		funderingsstrook		6,80	m1	45,00	306,00	1,00	35,00	238,00	544,00
		tussenmuur		14,00	m2	120,00	1.680,00				1.680,00
		beganegrondvloer beton incl. cd vloer		10,80	m2	75,00	810,00		incl.		810,00
		buitengevels en alu kozijnen, beglazing, boelboord		15,00	m2	500,00	7.500,00		incl.		7.500,00
		dakvlak		10,80	m2	22,50	243,00	1,40	35,00	529,20	772,20
		isolatie, dakbedekking, dakrandafwerking		10,80	m2	55,00	594,00		incl.		594,00
		plafondafwerking	systeemplafond harde plaat	10,80	m2	44,00	475,20		incl.		475,20

renovatie jongerengebouw Heusden

Nr.	ruimte nr.	Omschrijving onderdeel	werkzaamheden en materialen	aantal	eenheid	per eenheid	subtotaal	eenh. arbeid	tarief	arbeid	totaal
		wandafwerking	tegelwerk	42,00	m2	30,00	1.260,00				1.260,00
		vloerafwerking	marmoleum, schoonloopmat	10,80	m2	40,00	432,00		incl.		432,00
		keukeninrichting	stelpost	1,00	pst	8.500,00	8.500,00		incl.		8.500,00
	0.22	ruimte Jong Nederland									
		plaatsen binnenkozijn en deur merk -m- incl. beglazing		13,00	m2	500,00	6.500,00		incl.		6.500,00
		buitenkozijn vervanging door metselwerk		7,80	m2	600,00	4.680,00		incl.		4.680,00
		buitenkozijn incl. deur	alleen schilderwerk en beperkt herstel	7,00	m2	50,00	350,00		incl.		350,00
		plaatsen trap (2 stuks steek trap en tussenbordes)	vurenhout, multiplex stootborden	1,00	pst	2.500,00	2.500,00		incl.		2.500,00
		kozijn en merk -s- (dubbele deuren)		1,00	st	600,00	600,00				600,00
		wand trap	metaalstud verstevigde profielen	30,00	m2	100,00	3.000,00		incl.		3.000,00
		vloerafwerking	bestaand handhaven	98,00	m2	-	-		incl.		-
		wandafwerking	zelfwerkzaamheid schilderwerk	1,00	pst	1.000,00	1.000,00				1.000,00
		plafondafwerking	ntb								
	0.23, 0.24	bergingen Jong Nederland									
		bestaande gevels buitenberging reinigen en sausen		49,00	m2	38,00	1.862,00				1.862,00
		herstelwerk gevel buitenberging		1,00	pst	2.000,00	2.000,00				2.000,00
	1.22	ruimte Jong Nederland									
		buitengevelkozijn tbv vluchtdeur	schilderwerk zelfwerkzaamheid								
		aanpassen vloer: achterste deel	houtenvloer: underlayment	50,00	m2	8,50	425,00	0,50	35,00	875,00	1.300,00
		houtenbalklaag		85,00	m1	5,00	425,00	0,50	35,00	1.487,50	1.912,50
		vloerafwerking	marmoleum	50,00	m2	40,00	2.000,00		incl.		2.000,00
		doorgang voor en achterruimte breder maken	sloop en herstelwerk	1,00	pst	500,00	500,00		incl.		500,00
		bestaand trappgat dichtzetten		1,00	pst	200,00	200,00				200,00
		aanbrengen wand en portaal incl deur		18,00	m2	100,00	1.800,00		incl.		1.800,00
		dakvensters	velux 1140 x 1180	4,00	st.	550,00	2.200,00		incl.		2.200,00
		wand/dakafwerking	zelfwerkzaamheid schilderwerk	1,00	pst	1.000,00	1.000,00				1.000,00
		installaties									
		W installatie : offerte afgerond		1,00	pst		60.500,00				60.500,00
		extra : geluiddempende voorzieningen en regeltechniek voor verwarming en ventilatie en wastafel met koud en warmwater in ruimte 1.21	raming taakstellend	1,00	pst		10.000,00				10.000,00
		E installatie : offerte afgerond (excl. ruimten Jonosh)		1,00	pst		36.000,00				36.000,00
		ruimten Jonosh ruimten 0.3 t/m 0.12	raming taakstellend	1,00	pst		20.000,00				20.000,00
		ruimte 1.22	raming taakstellend	1,00	pst		3.000,00				3.000,00
		inrichting									
		geluidsinstallatie									
		lichtinstallatie zie ruimte nr. 03									
		koeling									
		keukeninrichting									
		meubels									
		overige losse inventaris									
		notariele kosten									
		akte t.b.v. stichting									
		nutsvoorzieningen									
		meterkast		1,00	pst		2.000,00				2.000,00
		aansluiting elektra		1,00	pst		1.000,00				1.000,00
		aansluiting water		1,00	pst		900,00				900,00
		aansluiting gas		1,00	pst		1.200,00				1.200,00
		aansluiting glasvezel		1,00	pst				pm		pm
		kosten planontwikkeling en aanbesteding									
		BBZ buro voor bouwzaken		1,00	pst		9.011,00				9.011,00
		installatie adviseur								ntb	
		totaal								16.287,60	434.346,83
		post onvoorzien werken 5%									21.717,34
		totaal excl. BTW									456.064,17
		btw % 21								3.420,40	95.773,48
		totaal incl. BTW								19.708,00	551.837,65