

## Renovatie Jeugdgebouw Heusden

### Wat willen bereiken?

Overeenstemming over de haalbaarheidsberekening en het verstrekken van een krediet voor de investering ten behoeve van de renovatie van het jeugdgebouw Heusden.

### Wat doen we hiervoor?

Op 15 december 2015 is tussen de gemeente en de verenigingen OJC Jonosh en Jong Nederland een intentieovereenkomst gesloten inzake de renovatie van het Jeugdgebouw in Heusden (rijksmonument Mariaschool). Het doel van deze intentieovereenkomst is het geven van een eerste uitwerking aan de eisen en wensen van de bruikleennemers met betrekking tot functionaliteit en (gedeeld) gebruik van de accommodatie. Inmiddels is het resultaat bereikt dat er zicht is op de ruimtebehoefte en een voorlopig ontwerp. Ook is de uitwerking voorzien van een globale kostenraming.

Aan de orde is nu een 'go – no go'- besluit van de partijen alvorens verdere activiteiten worden ontplooid en gefinancierd.

### Wat zijn de belangrijkste randvoorwaarden?

Belangrijke overwegingen die bij het formuleren van de overeenkomst zijn gemaakt zijn:

- dat partijen een bijdrage leveren aan een duurzame en leefbare woonomgeving in de dorpskern Heusden middels het organiseren van activiteiten voor jongeren;
- dat het jeugdgebouw jeugdleden een sociaal veilig klimaat biedt;
- dat het jeugdgebouw binnen het lokaal sociaal domein een vindplaats is en een nadrukkelijke rol speelt bij sociale binding van mensen in Heusden;
- dat het verbinden van mensen (jongeren, ouders, kinderen) bijdraagt aan de leefbaarheid van het dorp;
- dat, naast ouders en onderwijs, kinderen ook veel leren van elkaar en van andere 'informele' opvoeders, zoals groepsleiders en trainers bij verenigingen;
- dat de partijen binnen het jeugdgebouw een signalerende rol hebben en deze rol ook actief oppakken;
- dat partijen, mochten er bepaalde signalen bij kinderen te zien zijn, waar nodig contact opnemen met een opvoedondersteuner;
- dat partijen ernaar streven om de functionaliteit van de Mariaschool aan het Vorstermansplein te Heusden en de aanwezige voorzieningen te optimaliseren voor het gebruik en de activiteiten van Jonosh en Jong Nederland;
- dat partijen hiertoe de haalbaarheid van een grondige renovatie en exploitatie van het pand wensen te onderzoeken;
- dat de gemeente als beoogd bruikleengever als doel heeft om voor een periode van 20 jaar een jongerencentrum te handhaven in de kern Heusden;
- dat Jonosh en Jong Nederland als beoogd bruikleennemers voor 20 jaar activiteiten voor jongeren van - Jong Nederland van 7 tot 18 jaar en Jonosh van 16 tot 30 jaar - aan willen bieden in Heusden in de huidige accommodatie;
- dat de realisatie vanuit een bottom-up benadering zal plaatsvinden teneinde maximale participatie van partijen te kunnen garanderen.

### Wanneer zijn we tevreden?

We zijn tevreden als:

1. de accommodatie voor jongerenwerk en bijbehorend terrein met de status van rijksmonument in eigendom van de gemeente blijft;
2. partijen het uitgangspunt hanteren dat het handhaven van het jongerenwerk in Heusden geen kosten met zich mee mogen brengen die hoger zijn dan de huidige kosten zoals die zijn opgenomen in de gemeentebegroting;
3. de gemeente de te verkrijgen monumentensubsidie en opbrengst grondverkoop inbrengt voor de kosten van de gedeeltelijke sloop en renovatie van het pand;
4. de verenigingen de te verkrijgen subsidies van fondsen voor de inrichtingskosten inbrengen voor de realisatie;
5. de structurele en eenmalige baten en lasten die voortvloeien uit de exploitatie, het beheer en het onderhoud van de binnenzijde van de (toekomstige) accommodatie voor rekening zullen komen van de beoogde bruikleennemers.

### Wie is verantwoordelijk?

Bestuurlijk J. Huijsmans

Ambtelijk: T. Koolen

### Wat mag het kosten?

	begroting		meerjarenraming		I / S
	2017	2018	2019	2020	
renovatie Jeugdgebouw Heusden	0	0	0	0	S
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	