

RAADSVORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2017009744

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Achternvangovereenkomst generieke garantstelling leningen Bergopwaarts	-2-	27 juni 2017	17.06.15	HV

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Tijdens de raadsvergadering van 27 september 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met een generieke achternvang voor garantstelling bij leningen van Bergopwaarts tot een maximum van 25% van de WOZ-waarde in de gemeente Asten.

Om invulling te geven aan dit besluit moet een achternvangovereenkomst getekend worden. Hierin wordt de hoogte van de garantstelling vastgelegd.

Beslispunten

De raad besluit om het bedrag in de achternvangovereenkomst vast te stellen op € 30,8 miljoen.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 27 september 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met een generieke achternvang voor garantstelling bij leningen van Bergopwaarts tot een maximum van 25% van de WOZ-waarde in de gemeente Asten.

Bij een generieke achternvang zoals hier is voorgesteld heeft Bergopwaarts de ruimte om leningen aan te trekken tot een ratio van 25% van de WOZ-waarde. Op basis van de huidige WOZ-waarde is dat € 47,3 miljoen.

Wat willen we bereiken

Een achternvangovereenkomst die recht doet aan het genomen raadsbesluit.

Wat gaan we daarvoor doen

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) geeft aan dat in de achternvangovereenkomst het bedrag opgenomen dient te worden waarvoor Bergopwaarts nieuwe verplichtingen kan aangaan (dit i.v.m. juridische stukken en IT landschap WSW). Een percentage van de WOZ-waarde is systeemtechnisch niet uitvoerbaar door WSW.

Momenteel heeft Bergopwaarts € 26,5 miljoen uitstaan aan leningen met Asten in de achternvang. Daarmee resteert nog € 20,8 miljoen om nieuwe verplichtingen aan te gaan, rekening houdend met de grens van 25% van de WOZ-waarde.

Aandachtspunt is dat BOW per 1-2-2018 de lening van € 10 miljoen af moet lossen en dat ze deze volledig wil herfinancieren. Zou ze dat doen, dan zou dat de ruimte voor nieuwe verplichtingen danig inperken.



Bergopwaarts heeft aangegeven dat dit niet wenselijk is. Een praktische oplossing (met het oog op de aanstaande herfinanciering) is om Bergopwaarts ruimte te geven voor de € 10 miljoen herfinanciering begin 2018 en hiervoor dus het bedrag in de achtervangovereenkomst voor het aangaan van nieuwe leningen te verhogen van € 20,8 naar € 30,8 miljoen in totaal.

Mogelijke alternatieven

Het alternatief is om € 20,8 miljoen als bedrag op te nemen in de achtervangovereenkomst.

Risico's

De risico's wijzigen niet ten opzichte van het vorige voorstel.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt naar Bergopwaarts en WSW gecommuniceerd.

Wat mag het kosten

Niet van toepassing.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. AST-nr)

- Raadsbesluit 27-9-2016, Document 2016015109 (zaaknummer 2016015096).

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Achternvangovereenkomst generieke garantstelling leningen Bergopwaarts.	27 juni 2017	17.06.15

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 mei 2017 met zaaknummer AST2017009744;

gehoord het advies van de commissie Algemene Zaken en Control van 8 juni 2017;

besluit:

het bedrag in de achternvangovereenkomst vast te stellen op € 30,8 miljoen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 27 juni 2017.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos