

RAADSVORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2019071379

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Aankoop van het pluimveebedrijf aan Antoniusstraat 45 te Heusden	-1-	4 februari 2020	20.02.07	ThM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Er is overeenstemming bereikt met de heer P. Verrijt over de aankoop van het pluimveebedrijf aan de Antoniusstraat 45 te Heusden. Ter dekking van de aankoop van het bedrijf wordt aan uw raad een bedrag gevraagd van € 200.000,00 uit de reserve eenmalige bestedingen.

Beslispunten

Een bedrag van € 200.000,00 uit de reserve eenmalige bestedingen beschikbaar te stellen ter dekking van de aankoop van het pluimveebedrijf aan de Antoniusstraat 45 te Heusden.

Inleiding

Geruime tijd heeft de gemeente getracht de geuroverlast aan de Antoniusstraat op te lossen door aankoop van het bedrijf. Om het beëindigen van de geuroverlast zeker te stellen is op 18 oktober 2019 door uw raad een bestemmingsplan vastgesteld waarin onder andere het pluimveebedrijf aan de Antoniusstraat 45 een andere bedrijfsbestemming heeft gekregen. Indien er geen overeenstemming met de eigenaar was bereikt zou dit bestemmingsplan de basis vormen voor het starten van een onteigeningsprocedure. Zover is het niet gekomen omdat voor de vaststelling van het bestemmingsplan overeenstemming met de eigenaar is bereikt over de aankoop van het bedrijf. Deze overeenstemming is bereikt met in acht name van de eerder door uw raad gestelde financiële randvoorwaarden.

Voor de dekking van de aankoop van het bedrijf is voorzien door middel van een provinciale begrotingssubsidie, een bijdrage uit het gemeentelijke Fonds Kwaliteitsverbetering Buitengebied. Daar bovenop wordt aan uw raad een bedrag gevraagd van € 200.000,00 uit de reserve eenmalige bestedingen. In de Begroting 2020 is voor het oplossen van dit knelpunt aan de Antoniusstraat reeds eerder een PM-post opgenomen.

In een vertrouwelijke memo wordt hierover nader uitleg aan u verstrekt.



Wat willen we bereiken

De bekostiging van de aankoop van het bedrijf met als doel om de geuroverlast voor omwonenden en inwoners in de bebouwde kom van Heusden te verminderen.

Wat gaan we daarvoor doen

Het bedrijf wordt aangekocht en weer verkocht met de gewijzigde bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding bedrijvenverzamelgebouw. Deze gewijzigde bestemming is inmiddels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Heusden, Antoniusstraat 2018' dat op 22 oktober 2019 door uw raad is vastgesteld. Het bedrijf dient uiterlijk 1 december 2022 te zijn beëindigd.

Mogelijke alternatieven

Indien het bedrijf niet wordt aangekocht blijft de geuroverlast voor een langere termijn aanwezig. Het gaat om een relatief nieuw bedrijf en het bedrijf beschikt over geldige vergunningen. De eigenaar is niet voornemens om het bedrijf zelf te beëindigen.

Risico's

Het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' is nog niet onherroepelijk. Er kan nog beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 7 december 2019 tot en met 17 januari 2020.

Communicatie

De aankoop van het bedrijf en termijn waarop het pluimveebedrijf moet zijn beëindigd is reeds gecommuniceerd met belanghebbenden.

Wat mag het kosten

Er wordt gevraagd om een bedrag van € 200.000,00 beschikbaar te stellen uit de reserve eenmalige bestedingen. Verdere informatie treft u in de eerder aangehaalde memo aan.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

-

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Aankoop van het pluimveebedrijf aan Antoniusstraat 24 te Heusden	4 februari 2020	20.02.07

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 december 2019 met zaaknummer 2019071379;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 14 januari 2020;

besluit:

een bedrag van € 200.000,00 uit de reserve eenmalige bestedingen beschikbaar te stellen ter dekking van de aankoop van het pluimveebedrijf aan de Antoniusstraat 45 te Heusden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 4 februari 2020.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos