

RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: AST/2014/012383

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Lespunt Ommel	1	16 december 2014	14.12.04	ThM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Volwaardig onderwijs in Ommel

De behandeling in het college van een opiniërend voorstel inzake de situatie van het primair onderwijs in Ommel op 11 maart 2014 leidde tot de formulering van het doel van het college om de school in Ommel voor langere tijd te behouden met volwaardig onderwijs.

Eigendom gebouw

Het schoolgebouw in Ommel is, na overdracht door Prodas aan de gemeente Asten, per 1 augustus 2014 (formele datum buiten gebruikstelling) eigendom van de gemeente Asten.

Vorbereiding start schooljaar 2014-2015

De gemeente Asten heeft op de feitelijke datum van de sleuteloverdracht, in casu 16 juli 2014, afspraken gemaakt met een vertegenwoordiging van het burgerinitiatief "Vrienden van de school" en het schoolbestuur van PlatOO over het gebruik van het gebouw ten behoeve van de voorbereiding op het schooljaar 2014-2015. Deze afspraken gelden vanaf 16 juli 2014 tot de datum van vaststelling van een convenant tussen deze drie partijen, plus een bruikleenovereenkomst tussen de gemeente en PlatOO, gericht op meerjarige afspraken omtrent gebruik, beheer en onderhoud etc.

Beslispunten

Een bedrag van € 50.000,- beschikbaar stellen ten behoeve van noodzakelijke bouwkundige maatregelen in opdracht van de gemeente.

Een bedrag van ten hoogste € 15.000,- beschikbaar stellen ten behoeve van noodzakelijke maatregelen voor aan- en afvoerkosten, schadereparatie en na-isolatie door het burgerinitiatief "Vrienden van de school".



Inleiding

In gebruik geven schoolgebouw

De Verordening voorzieningen huisvesting gemeente Asten 2011 benoemt als een 'voorziening' in artikel 2, sub a, lid 3: 'gehele of gedeeltelijke ingebruikneming van een bestaand gebouw ten behoeve van de huisvesting van een school'.

Op grond van de verordening heeft het college het voornemen het gehele of een gedeelte van het schoolgebouw in Ommel in gebruik te geven aan PlatOO voor het vestigen van een lespunt aldaar.

Vorbereidingsperiode

Als eigenaar is de gemeente verantwoordelijk voor de materiële instandhouding van het schoolgebouw.

De gemeente neemt tijdens de voorbereidingsperiode de kosten van energie, water, brand- en opstalverzekering en publiek rechtelijke heffingen voor haar rekening en brengt deze na ondertekening van de bruikleenovereenkomst in rekening bij PlatOO vanaf de eerste schooldag. De gemeente draagt tevens zorg voor het op maat brengen van de brandmeldinstallatie.

Wat willen we bereiken

Behoud van de school in Ommel voor langere tijd met volwaardig onderwijs.

Wat gaan we daarvoor doen:

Concept bruikleenovereenkomst

Gemeente en PlatOO hebben gezamenlijk een concept bruikleenovereenkomst opgesteld (zie bijlage) met daarin onder meer de volgende belangrijke bepalingen:

1. Bruikleennemer garandeert dat de kwaliteit van het onderwijs in het lespunt voldoet aan de normen die in de wet zijn vastgelegd en door de inspectie van het onderwijs worden gehanteerd en getoetst.
2. Eenmaal per 5 jaar, voor het eerst op 1 augustus 2019, worden onder gezamenlijke verantwoordelijkheid de nakoming van de inspanningsverplichtingen en de naleving van het convenant door partijen herbevestigd.
3. de bruikleengever investeert éénmalig (in januari 2015), ten behoeve van bouwkundige en installatietechnische maatregelen voor het "aan de maat brengen" van het gebouw, een bedrag van € 50.000,- exclusief Btw.
4. De ontwikkeling van het lespunt, de kwaliteit van het onderwijs en de inspanningsverplichtingen van partijen worden eenmaal per 5 jaar onder gezamenlijke verantwoordelijkheid gemonitord.
5. Doel van de monitoring is helderheid te verkrijgen omtrent de centrale vraag of het lespunt onderwijskundig en bedrijfsmatig goed functioneert en in stand gehouden kan worden. Hierbij wordt gekeken naar:
 - a de kwaliteit van het onderwijs (is deze voldoende op basis van rapportage van de inspectie van het onderwijs; hoe oordelen ouders en leerlingen over de school; wat zijn de vooruitzichten / plannen m.b.t. de kwaliteit van onderwijs);
 - b de opbouw van de leerling populatie (is deze evenwichtig en hoe ontwikkelt deze zich?);
 - c de Vereniging Vrienden van de basisschool de inspanningen verricht op basis van het convenant die minimaal noodzakelijk zijn om het onderwijs te kunnen organiseren.
6. Beide partijen concluderen eenmaal per 5 jaar, voor het eerst op 1 mei 2019, of instandhouding van het lespunt verantwoord is en welke maatregelen zo nodig genomen dienen te worden teneinde de kwaliteit van onderwijs te waarborgen voor nog eens 5 jaren.

Concept convenant

In een concept convenant tussen de drie partijen PlatOO, gemeente en Vereniging Vrienden van de school spreken zij de intentie uit om het omschreven object duurzaam als lespunt in stand te houden teneinde basisonderwijs in Ommel te garanderen, en leggen zij de betekenis van deze intentie en de hieruit voortvloeiende afspraken vast in een aantal artikelen, waarvan de belangrijkste als volgt luiden:

1. Partners PlatOO en Vereniging Vrienden van de school verplichten zich om binnen de kaders van de hierboven genoemde bruikleenovereenkomst en in goed onderling overleg uitvoering te geven aan planmatige- en reguliere onderhoudswerkzaamheden (cfm. het MJOP) en alle overige taken en werkzaamheden die verband houden met het dagelijks gebruik van genoemd object.

Op het moment dat één of meerdere partners blijkt geeft niet langer te kunnen of willen voldoen aan datgene wat nodig is om de in dit convenant vastgelegd intentie gestand te kunnen doen, vervalt de basis onder dit convenant en zullen partners in goed overleg bepalen wat de consequenties zijn voor het voortbestaan van het basisonderwijs in Ommel.

Beoordeling aan de maat brengen school gebouw

In het onderwijshuisvestingsprogramma 2014 werd een aanvraag van Prodas inzake het vervangen van een aantal buitenpuien en installaties afgewezen, gelet op de destijds nog onzekere toekomst van het onderwijs in Ommel. Partijen constateren nu op basis van een rapportage van de staat van onderhoud van de afdeling gebouwenbeheer van de gemeente Someren dat het weinig effectief is om met "pappen en nathouden" het gebouw voor de korte termijn overeind te houden.

Mogelijke alternatieven:

Uitstel van de bouwkundige maatregelen.

Risico's:

Continuïteit in de evenwichtige opbouw van de leerlingpopulatie.
Nakoming van de inspanningsverplichtingen door partijen.

Wat mag het kosten:

Het burgerinitiatief "Vrienden van de school" heeft om deze reden een voorstel voor het aanpakken van de grootste gebreken met een prijsopgave voorgelegd in de vorm van een samenwerking tussen lokale bedrijven en inzet van vrijwilligers, met een totaalbedrag van € 50.000,- (excl. BTW). Dit bedrag wil het burgerinitiatief verhoogd hebben met maximaal € 15.000,- (excl. BTW) ter dekking van de nog onvoorziene kosten ten aanzien van aan- en afvoerkosten het herstellen van schade die bij het uitnemen van de kozijnen zal optreden aan stuc-, schilder- en tegelwerk, alsmede de kosten voor het aanbrengen van een goot aan het golfplatendakje van de buitenberging en het na-isoleren van de spouwmuren.

De bijdrage die de vereniging vraagt is beduidend lager dan de aanvankelijke globale schatting van de kosten van een integrale renovatie (€ 190.000,- tot € 220.000,- incl. BTW). Dit is goed te verklaren op basis van de voornoemde verschillen in de omvang, de scherpe offertes die zij hebben weten binnen te halen bij lokale bedrijven en de inzet van vrijwilligers voor arbeidsintensieve werkzaamheden bij de demontage en afrondende werkzaamheden. De kosten kunnen ten laste gebracht worden van de onderhoudsvoorziening primair onderwijs.

Wij stellen voor de noodzaak van het uitvoeren van de voorgelegde maatregelen te onderschrijven. Op de voorgestelde wijze wordt tegen de laagst mogelijke kosten voorzien in het aan de maat brengen van dit schoolgebouw, waardoor dit gebouw tegen aanvaardbare jaarlijkse onderhoudskosten de komende 15 à 20 jaar duurzaam in stand gehouden kan worden.

Bijlage(n)/ter inzage:

Raadsbesluit
Concept Bruikleenovereenkomst Lespunt Ommel
Concept Convenant Lespunt Ommel
Advies van de commissie

dict: RV.MO.14.tk.
typ: p.baudoin@asten.nl
coll:

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Lespunt Ommel	16 december 2014	14.12.04

De raad van de gemeente Asten,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014 met zaaknummer AST/2014/012383;

gehoord het advies van de commissie Burgers van 24 november 2014;

b e s l u i t:

een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van noodzakelijke bouwkundige maatregelen bij het lespunt Ommel in opdracht van de gemeente;

een bedrag van ten hoogste € 15.000,- beschikbaar stellen ten behoeve van noodzakelijke maatregelen voor aan- en afvoerkosten, schadereparatie en na-isolatie door het burgerinitiatief "Vrienden van de school".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 16 december 2014.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos

dict: RV.MO.14.tk.
typ: p.baudoin@asten.nl
coll: